

التاريخ: 2021/06/05
مرجع: MAZ-CS-06-2021-0151

المحترم

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14،22) من المادة 1-1-4 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

With reference to the above subject and to paragraph (14.22) of article 1-1-4 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form:

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،



أنور السيد صالح

مدير - الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام



MAZAYA
شركة المساهمة الخاصة (مملوكة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2021/06/05
اسم الشركة المدرجة:	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية:	297 لسنة 2020 عقاري كلي 56-32 لسنة 2021 استئناف عقاري
موضوع القضية:	قامت شركتان تابعتان لشركة المزاي القابضة بدولة الإمارات العربية المتحدة برفع دعوى مطالبة قضائية أمام محاكم إمارة دبي بمبلغ إجمالي قدره 57,876,880 درهم إماراتي والمعادل لما يقارب 4.8 مليون دينار كويتي حتى تاريخ 31 مايو 2020 وذلك ضد بعض المستثمرين لقاء تطوير مشروعات عقارية بإمارة دبي، بالإضافة إلى المطالبة بتعويضات تقديرية تشمل الربح الفائت والجهد المضاعف وتعويض أدبي بمبلغ قدره 87,977,030 درهم إماراتي والتي تعادل ما يقارب 7.4 مليون دينار كويتي، بالإضافة إلى الفائدة القانونية عن المطالبة بواقع 9% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تاريخ السداد التام مع إلزامهم بالرسوم والمصروفات ومقابل أتعاب المحاماة.
تاريخ الحكم القضائي:	2021/06/03
اسم المحكمة التي أصدرت الحكم:	محاكم دبي
أطراف الدعوى القضائية:	شركة المزاي الإماراتية للتطوير العقاري ذ.م.م وشركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ.م.م (شركات تابعة) ضد شركة غرناطة هولدينجز ليميتد وآخرين
الحكم لصالح:	شركة المزاي الإماراتية للتطوير العقاري ذ.م.م وشركة المزاي العقارية منطقة حرة ذ.م.م (شركات تابعة)
حكم المحكمة الابتدائية:	حكمت المحكمة حضورياً: 1. بعدم قبول الدعوى بالنسبة للمدعى عليها الرابعة - شركة مجموعة أسس المتحدة العقارية مساهمة المقتلة وسابقاً شركة أثير للتطوير العقاري - لرفعها على غير ذي صفة. 2. بإلزام المدعى عليها الخامسة بأن تؤدي للمدعيتين مبلغ 146 / 50 , 359 , 6 درهم (ستة مليون وثلاثمائة تسعة وخمسون ألف ومائة ستة وأربعين درهم وخمسون فلس) عن المترصد في نمتها من حساب المشروع R022 حتى تاريخ 2020/5/13 والفائدة القانونية عنه بواقع 9% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد. 3. بإلزام المدعى عليه الثاني بأن يؤدي للمدعيتين مبلغ وقدره 777 / 65 , 137 , 7 درهم (سبعة مليون ومائة سبعة وثلاثون ألف وسبع مائة سبعة وسبعون درهم وخمسة وستون فلس) عن المترصد في نمتها من



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

Box 2946, Sarai 13036, Kuwait
 Safiya Tower 01 | 25th Floor | Al Murqab
 Tel: +965 22411331 | Fax: +965 22411901
 www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
 Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Tower
 AA1 Tower | 45th Floor
 Tel: +971 4 3944444 | Fax: +971 4 3944570

حساب المشروع R081 حتى تاريخ 2020/5/13 والفائدة القانونية عنه بواقع 9% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد	
4. بالزام المدعى عليها الأولي بأن تؤدي للمدعيتين مبلغ وقدره 927/81 , 283 , 6 درهم (ستة مليون ومائتين ثلاثة وثمانون ألف وتسعمائة سبعة وعشرون درهم واحد وثمانون فلس) من المترصد في ذمتها من حساب المشروع R082 حتى تاريخ 2020/5/13 والفائدة القانونية عنه بواقع 9% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد.	
5. برفض ما عدا ذلك من طلبات والزم المدعى عليهم الأولي والثاني والخامسة بالرسوم والمصاريف وألف درهم مقابل أتعاب المحاماة	
قبول الاستئناف شكلاً وفي الموضوع برفضهما وبتأييد الحكم المستأنف والزم كل مستأنف بمصروفات استئنافه والمقاصة بأتعاب المحاماة ومصادرة مبلغ التأمين	حكم محكمة الاستئناف:
لم يصدر حكم	حكم محكمة التمييز:
حيث رجحت الشركات التابعة الحكم الصادر من محكمة اول درجة والمؤيد من محكمة الاستئناف والذي يقضي بأداء المدعى عليهم مبلغ إجمالي قدره 19,780,852 درهم إضافة الى الفائدة القانونية بواقع 9% من تاريخ المطالبة القضائية وحتى تمام السداد الا انه جاري حالياً الطعن في محكمة التمييز من قبل الشركات التابعة للحصول على حكم بات.	الأثر المالي المتوقع على الشركة نتيجة الحكم الصادر:
لا يوجد أثر مالي في الوقت الحالي وفي حال صدور حكم بات في التمييز لصالح الشركة سينتج عن ذلك تحقيق أرباح تعادل المبلغ المحكوم به وذلك عن طريق عكس المخصصات الخاصة بمبلغ المطالبة والذي سوف يدرج بالبيانات المالية المجمعة للشركة عند تنفيذ الحكم واستلام المبلغ.	
لم تحدد بعد الى حين صدور حكم نهائي	الفترة المالية التي سيظهر فيها التأثير المالي:

أشرف السيد محمد صالح	اسم المخول بالتوقيع
مدير - الإدارة القانونية والالتزام	المسمى الوظيفي
2021/06/05	التوقيع والتاريخ
  MAZAYA شركة المساهمة العامة AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)	ختم الشركة

A Lawsuits disclosure Form

Date:	05/06/2021
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Lawsuit Number	297/2020 – plenary real estate 32-56/2021 - real estate appeal
Subject of the Lawsuit	Two subsidiaries of Al Mazaya Holding Company in the United Arab Emirates had filed a lawsuit before the courts of the Emirate of Dubai with total claim amount of AED 57,876,880, which approximately equals KD 4.8 million as of May 31, 2020 against some investors for developing real estate projects in Dubai, in addition to claiming an estimated compensation including opportunity cost, extensive duplicated effort and punitive damages with total amount of AED 87,977,030, which approximately equals KD 7.4 million, in addition to the legal interest to be calculated on the claim at 9% rate from the date of the lawsuit filing until the date of the full settlement, as well as the payment of the fees and expenses and attorney fees.
The Court Judgement / Verdict date	03/06/2021
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	the courts of the Emirate of Dubai
Parties of the Lawsuit	Al Mazaya Emirates real estate development and Al Mazaya Real Estate FZ-LLC (subsidiaries) Vs. Granada Holdings Limited and Others
The Judgment / Verdict in favor of	Al Mazaya Emirates real estate development and Al Mazaya Real Estate FZ-LLC (subsidiaries)
Court of First Instance Judgment / Verdict	The court ruled in presence that: 1- To dismiss the case against the fourth defendant – Osus United Real Estate group closed shareholding company, previously named Atheer Real Estate Development – for lack of capacity.

	2- The Fifth defendant is obliged to pay to claimants an amount of AED 6,359,146.50 (Six Million Three Hundred Fifty Nine Thousand One Hundred Forty Six Dirhams and Fifty Fills) towards the outstanding amount for the project R022 till the date of 13- 5-2020 in addition to legal interest of 9% of the amount from the date of legal claim till the date of full payment. 3- The Second defendant is obliged to pay to claimants an amount of AED 7,137,777.65 (Seven Million One Hundred Thirty Seven Thousand Seven Hundred Seventy Seven Dirhams and Sixty Five Fills) towards the outstanding amount for the project R081 till the date of 13- 5-2020 in addition to legal interest of 9% of the amount from the date of legal claim till the date of full payment. 4- The first defendant is obliged to pay to claimants an amount of AED 6,283,927.81 (Six Million Two Hundred Eighty Three Thousand Nine Hundred Twenty Seven Dirhams and Eighty One Fills) towards the outstanding amount for the project R082 till the date of 13- 5-2020 in addition to legal interest of 9% of the amount from the date of legal claim till the date of full payment. 5- Refuse all others sought remedies, and obliged the First, Second, and Fifth defendants to bear all the claim cost and fees and One Thousand Dirhams as advocate fee.
Court of Appeal Judgment / Verdict	Accepting both appeals in form and rejecting their substance as well as confirming the verdict of the First Instance Court and obliging each appealing party with costs and attorney fees and confiscating the related insurance amount.
Court of Cassation Judgment / Verdict	No judgment has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict:	The subsidiary companies have won the First Instance Court verdict which is confirmed by the Court of Appeal which obliges the defendants to pay a total amount of AED 19,780,852 in addition to the legal interest of 9% of the amount from the date of legal claim till the date of full

	payments, however; the verdict is currently undergoing an appeal by the subsidiary companies in front of Court of Cassation in order to obtain a final verdict. There is no current financial impact, and if a final verdict is issued at the Court of Cassation which is in favor of the company, this will result in profits equal to the adjudged amount in the form of reversing the related provisions for the claimed amount, which will be recognized in the company's consolidated financial statements upon execution of the verdict and receiving the related amount.
The financial period in which the financial impact will appear	Not yet defined until a verdict is issued

The Name of the Authorized Signatory	Anwar AL Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	05/06/2021 
Company's Seal	 MAZAYA شركة المازيا القابضة ش.م.خ (م.خ.م.) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)