Damac Properties Dubai Co. PJSC

شركة دامـــــاك الـعقـــارية دبـــي ش.م.ع

Date: 09/06/2021

التاريخ: 2021/06/09

To:

الى عناية:

Market Supervision Department
Securities and Commodities Authority
Abu Dhabi – UAE

السادة/ دائرة الرقابة على السوق- المحترمين -
هيئة الاوراق المالية والسلع
أبو ظبي – الإمارات العربية المتحدة

Mr Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sirs,

تحية طيبة و بعد،،،

Subject: Disclosure of a Conflict of Interest

الموضوع: إفصاح عن تضارب المصالح

Pursuant to Article 19. I. (2) of the Decision of the Chairman of the SCA Board of Directors No. (18/R.M) of 2017 Concerning the Rules of Acquisition and Merger of Public Shareholding Companies (the "**Takeover Code**"), we hereby disclose the details of a conflict of interest with a Connected Person (the "**Transaction**").

عملاً بالمادة (٢)١٩,١ من قرار رئيس مجلـس إدارة الهيئـة رقم (18/ ر. م) لسنة 2017 بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة العامة (" **قواعد الاستحواذ**") ، نقوم بالإفصاح بموجبه عن تفاصيل تضارب المصالح مع شخص متصل ("**المعاملة**").

Details of the Transaction:

تفاصيل المعاملة:

Maple Invest Co Limited ("**Maple**") is a company owned by Mr Hussain Ali Habib Sajwani.

شركة ميبل انفست كو ليمتد ("**ميبل**") هي شركة يملكها السيد حسين علي حبيب سجواني.

Mr Hussain Ali Habib Sajwani is the Chairman and a Board Director of Damac Properties Dubai Co PJSC ("**DAMAC**"). By virtue of Mr Hussain Ali Habib Sajwani being the Chairman and a Board Director of DAMAC he is a Connected Person as defined in the Takeover Code.

السيد حسين علي حبيب سجواني هو رئيس وعضو في مجلس إدارة في شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع ("**داماك**"). بحكم كون السيد حسين علي حبيب سجواني كرئيس وعضو في مجلس إدارة في داماك، فهو شخص متصل كما هو محدد في قواعد الاستحواذ.

On 9 June 2021, Maple announced that it had made a firm intention to make a voluntary conditional offer for the issued share capital of DAMAC not already owned by Maple and its affiliates (the "**Offer**").

في 9 يونيو 2021 ، أعلنت شركة ميبل عن نيتها المؤكدة على تقديم عرض طوعي مشروط لرأس المال المصدر لشركة داماك غير المملوكة سلفاً من قبل شركة ميبل والشركات التابعة لها ("**العرض**").

There is a conflict of interests between Mr Hussain Ali Habib Sajwani (as a shareholder in Maple) and those of DAMAC and its shareholders (other than Maple and its affiliates).

هناك تضارب في المصالح بين السيد حسين علي حبيب سجواني (كمساهم في ميبل) وتلك الخاصة بشركة داماك ومساهميها (بخلاف ميبل والشركات التابعة لها).

By virtue of Mr Hussain Ali Habib Sajwani being a Connected Person as defined in the Takeover Code in his role as Chairman and a Board Director of DAMAC, we hereby disclose to the Securities and Commodities Authority and the Dubai Financial Market the conflict of interest between Mr Hussain Ali

بحكم كون السيد حسين علي حبيب سجواني شخصًا متصلًا كما هو محدد في قواعد الاستحواذ بصفته رئيس وعضو في مجلس إدارة في شركة داماك، فإننا نفصح بموجب هذا لهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي المالي عن تضارب المصالح بين السيد. حسين علي حبيب سجواني

Habib Sajwani and DAMAC and its shareholders in accordance with the requirements of Article 19. I. (2) of the Takeover Code.

وداماك ومساهميها وفقًا لمتطلبات المادة (٢)١٩,١ من قواعد الاستحواذ.

In order to manage this conflict of interest, Mr Hussain Ali Habib Sajwani has tendered his resignation as Chairman and Board Director of DAMAC on 8 June 2021

من أجل إدارة تضارب المصالح هذه، قدم السيد حسين علي حبيب سجواني استقالته من منصبه كرئيس وعضو في مجلس إدارة شركة داماك في 8 يونيو 2021.

The remaining Board Directors of DAMAC will:

1. appoint a new Chairman, who is an Emirati national;
2. appoint an independent financial adviser in relation to the Offer;
3. appoint an independent valuer in relation to the Offer;
4. appoint a legal adviser in relation to the Offer.

سيقوم أعضاء مجلس إدارة داماك المتبقون بما يلي:

-1 تعيين رئيس مجلس إدارة جديد إماراتي الجنسية؛

-2 تعيين مستشار مالي مستقل فيما يتعلق بالعرض؛

-3 تعيين مقيم مستقل فيما يتعلق بالعرض؛ و

-4 تعيين مستشارًا قانونيًا فيما يتعلق بالعرض.

Farooq Arjomand
Vice-Chairman

فاروق أرجمند
نائب رئيس مجلس الإدارة

P.O. Box: 12285
Dubai - U.A.E.
Damac Properties Dubai Co. (PSC)