Damac Properties Dubai Co. PJSC

شركة دامـــــاك الـعقـــارية دبـــي ش.م.ع

Date: 09\06\2021

التاريخ: 2021/06/09

To:

الى عناية:

Market Supervision Department
Securities and Commodities Authority
Abu Dhabi – UAE

السادة/ دائرة الرقابة على السوق- المحترمين -
هيئة الاوراق المالية والسلع
أبو ظبي – الإمارات العربية المتحدة

Mr Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال -المحترم-
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sirs,

تحية طيبة و بعد،،،

Subject: Disclosure of a Conflict of Interest

الموضوع: إفصاح عن تضارب في المصالح

Pursuant to Article 19.I.(2) of the Decision of the Chairman of the SCA Board of Directors No. (18/R.M) of 2017 Concerning the Rules of Acquisition and Merger of Public Shareholding Companies (the "**Takeover Code**"), we hereby disclose the details of a material interest of a Connected Person (the "**Transaction**").

عملاً باحكام المادة 19/1(2) من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة رقم (18/ر.م) لسنة 2017 بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة العامة (**"قواعد الاستحواذ"**)، نقوم بموجبه بالإفصاح عن تفاصيل المصالح المادية مع شخص متصل (**"المعاملة"**).

Details of the Transaction:

تفاصيل المعاملة:

Maple Invest Co Limited ("**Maple**") is a company owned by Mr Hussain Ali Habib Sajwani.

شركة ميبل انفست كو ليمتد (**"ميبل"**) هي شركة يملكها السيد/ حسين علي حبيب سجواني.

On 9 June 2021, Maple announced that it had made a firm intention to make a voluntary conditional offer for the issued share capital of Damac Properties Dubai Co PJSC ("**DAMAC**") not already owned by Maple and its affiliates (the "**Offer**").

في 9 يونيو2021، أعلنت ميبل عن نيتها المؤكدة لتقديم عرض طوعي مشروط لرأس المال المصدر لشركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع.) (**"داماك"**) غير المملوكة سلفاً من قبل ميبل والشركات التابعة لها (**"العرض"**).

Mr Sofyan Al Khatib is a Board Director of Damac (the "**Board**"). By virtue of Mr Sofyan Al Khatib being a Board Director of DAMAC he is a Connected Person in relation to the Offer as defined in the Takeover Code.

السيد/ سفيان الخطيب هو عضو في مجلس إدارة داماك (**"مجلس الإدارة"**). بحكم كون السيد/ سفيان الخطيب عضو في مجلس إدارة داماك، فهو شخص متصل فيما يتعلق بالعرض كما هو محدد في قواعد الاستحواذ.

Due to his previous employment as an employee of DAMAC and his connection with Mr. Hussain Ali Habib Sajwani there is a material interest between Mr Hussain Ali Habib Sajwani (as a shareholder in Maple) and Mr. Sofyan Al Khatib (as a Board Director of Damac) which may lead to a conflict of interest with the interests of DAMAC and its shareholders.

بسبب عمله السابق كموظف في داماك وعلاقته بالسيد/ حسين علي حبيب سجواني هناك مصالح مادية بين السيد/ حسين علي حبيب سجواني (كمساهم في ميبل) والسيد/ سفيان الخطيب (كعضو مجلس إدارة داماك) مما قد يؤدي إلى تضارب المصالح مع المصالح المادية لداماك والمساهمين فيها.

By virtue of Mr Sofyan Al Khatib being a Connected Person as defined in the Takeover Code, in his role as a Board Director of

بحكم كون السيد/ سفيان الخطيب شخصًا متصلًا كما هو محدد في قواعد الاستحواذ، بصفته عضو في مجلس إدارة داماك، فإننا نفصح

بموجب هذا الخطاب الى هيئة الأوراق المالية والسلع و الى سوق دبي المالي عن المصالح المادية بين السيد/ حسين علي حبيب سجواني والسيد/ سفيان الخطيب وفقًا لمتطلبات المادة 1/19(2) من قواعد الاستحواذ.

من أجل إدارة هذه المصلحة المنفعية، سيتم استبعاد السيد/ سفيان الخطيب من المشاركة في قرارات مجلس الإدارة أو المناقشات المتعلقة بالعرض.

سيعين مجلس الإدارة لجنة مستقلة من المجلس ستكون مسؤولة عن اتخاذ القرارات اليومية فيما يتعلق بالعرض.

DAMAC, we hereby disclose to the Securities and Commodities Authority and the Dubai Financial Market the material interest between Mr Hussain Ali Habib Sajwani and Mr. Sofyan Al Khatib in accordance with the requirements of Article 19.I.(2) of the Takeover Code.

In order to manage this material interest, Mr Sofyan Al Khatib will be excluded from participating in Board decisions or discussions relating to the Offer.

The Board will appoint an independent committee of the Board which will be responsible for making day to day decisions in relation to the Offer.

فاروق أرجمند
نائب رئيس مجلس الإدارة

Farooq Arjomand
Vice-Chairman

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
P.O. Box: 12285
Dubai - U.A.E.
Damac Properties Dubai Co. (PSC)