DAMAC

Damac Properties Dubai Co. PJSC

داماك

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

Date: 07/03/2021

التاريخ: 2021/03/07

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai – UAE

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال - المحترم -

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي – الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة و بعد،،،

Subject: Clarification from DAMAC Properties Dubai Co. PJSC ("Company") related to increasing the Company's ownership of the share capital of DAMAC International Limited from 20% to 45% ("Transaction")

الموضوع: توضيح من شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ("الشركة") بخصوص زيادة ملكية الشركة في رأسمال شركة داماك انترناشونال ليمتد من 20% الى 45% ("المعاملة")

With reference to the above-mentioned subject, we would like to clarify that the reason for the Transaction is for Company to increase its strategic stake in DAMAC International Limited which indirectly owns 75% of Nine Elms real estate project in London and is working on a resort project in Maldives. The Transaction falls under the Company business nature, and the value of the transaction (independently valuated) is less than 5% of the Company's issued capital.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، نود أن نوضح أن الهدف من المعاملة هو زيادة الشركة لحصتها الاستراتيجية في شركة داماك انترناشونال ليمتد والتي تمتلك بدورها بصورة غير مباشرة 75% من مشروع ناين المز العقاري في مدينة لندن وتعمل على مشروع منتجع في المالديف. المعاملة تدخل في طبيعة عمل الشركة، وقيمة المعاملة (مقيمة بشكل مستقل) أقل من 5٪ من رأس مال الشركة المصدر.

Ahmed Fiala
Board Secretary

أحمد فيالة
امين سر مجلس الإدارة

Damac Properties Dubai Co. (PSC) ★ داماك العقارية دبي (ش.م.ع) ★ P.O. Box: 12265 Dubai - U.A.E.