Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

30 March 2021

Subject: Announcement of Unconditional Date of the offer by Meraas

On 20 December 2020, Meraas Leisure and Entertainment LLC ("**Meraas**") announced the terms of a conditional cash offer to be made by Meraas to acquire 100 per cent. of the issued and paid up ordinary share capital of DXBE not already held by Meraas (or Meraas Holding LLC, a holding company of Meraas) (the "**Offer**"). The full terms and conditions of the Offer are set out in an offer document published by Meraas and announced by DXBE on the Dubai Financial Market ("**DFM**") and on DXBE's website on 9 February 2021 (the "**Meraas Offer Document**"). Definitions set out in the Meraas Offer Document apply in this announcement unless the context otherwise requires.

Meraas has, on 30 March 2021 (the "**Unconditional Date**"), confirmed in a letter to DXBE that all of the Conditions have been satisfied and that the Offer is unconditional in all respects.

Meraas will, within three days after the Unconditional Date, settle the cash consideration due to the accepting DXBE Shareholders through the relevant payment method as registered with Dubai CSD for each accepting shareholder. If an accepting DXBE Shareholder has not registered a payment method with Dubai CSD, then the relevant

السيد حسن عبدالرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الإمارات العربية المتحدة
30 مارس 2021

الموضوع: إعلان عن تاريخ غير مشروط للعرض من قبل مِراس

بتاريخ 20 ديسمبر 2020 أعلنت شركة مراس للوجهة الترفيهية ش.ذ.م.م ("**مراس**") عن شروط العرض النقدي المشروط الذي يتعين تقديمه من مراس للاستحواذ على 100% من رأس المال المصدر والمدفوع للأسهم العادية لشركة دي إكس بي إي غير المملوكة بالفعل لمراس (أو شركة مراس القابضة ذ.م.م، شركة قابضة لـمراس) ("**العرض**"). تطبق الشروط والأحكام الكاملة للعرض الواردة في مستند العرض والمعلن عنها من قبل مِراس والتي تم الإفصاح عنها من قبل شركة دي اكس بي إي في سوق دبي المالي ("**سوق دبي المالي**") وعلى موقع شركة دي اكس بي إي الإلكتروني في 9 فبراير 2021 ("**مستند عرض مِراس**"). تنطبق التعريفات الواردة في مستند عرض مِراس في هذا الإعلان ما لم يقتض السياق خلاف ذلك.

وقامت مِراس، في 30 مارس 2021 ("**التاريخ غير المشروط**") ، من خلال رسالة موجهة إلى دي إكس بي إي بتأكيد استيفاء جميع الشروط وأن العرض غير مشروط من جميع النواحي.

ستقوم مِراس، في غضون ثلاثة أيام بعد التاريخ غير المشروط، بتسوية المقابل النقدي المستحق لمساهمي دي إكس بي إي الذين قبلوا العرض من خلال طريقة الدفع ذات الصلة كما هي مسجلة لدى دبي للإيداع لكل مساهم قام بقبول العرض. إذا لم يسجل أحد مساهمي دي إكس بي إي الذي قبل العرض طريقة الدفع لدى دبي للإيداع،

DXBE Shares will still be transferred to Meraas and the consideration attributable to such accepting DXBE Shareholder will be held by Dubai CSD on behalf of such accepting DXBE Shareholder to be released on registration of an appropriate payment method with Dubai CSD.

فسيستمر تحويل أسهم دي إكس بي إي ذات الصلة إلى مِراس، وسيتم الاحتفاظ بالمقابل المنسوب إلى ذلك المساهم في دي إكس بي إي الذي قبل العرض من قبل دبي للإيداع نيابة عن المساهم في دي إكس بي إي الذي قبل العرض ليتم الإفراج عنه عند التسجيل لطريقة دفع مناسبة مع دبي للإيداع.

باريس أولو
أمين سر مجلس الإدارة
Baris Ulu
Company Secretary

