Date: 29/04/2021

التاريخ : 29/ 04/2021.

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد.

Subject: Financial results for the year ended on 31/12/2020

الموضوع :النتائج المالية عن السنة المنتهية في 2020/12/31

In reference to the subject above, kindly note that the BOD meeting of Al-Madina was held on Thurseday 29 April 2021 at 1:00 pm. The company's consolidated financial Statements were approved for the year ended on 31 December 2020, as show on the attached form.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، يرجى العلم بان مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد عقد اجتماعه اليوم الخميس الموافق 29 ابريل 2021 عند الساعة الواحدة من بعد الظهر واعتمد البيانات المالية المجمّعة للشركة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 وذلك وفقا للنموذج المرفق.

Best Regards.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير .

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

Mohammad Khashab
Secretary of BOD

محمد خشّاب
أمين سر مجلس الإدارة

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Year Ended on	2020-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في

Company Name	اسم الشركة
Al-Madina for Finance & Investment Company.	شركة المدينة للتمويل والاستثمار
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-04-29	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☐ Approved financial statements	نسخة من البيانات المالية المعتمدة ☐
☐ Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد ☐

التغيير (%) Change (%)	السنة المقارنة Comparative Year	السنة الحالية Current Year	البيان Statement
	2020-12-31	2020-12-31	
%264	(2,107,213)	3,457,575	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%264	(5.41)	8.71	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
% (4)	6,804,034	6,499,594	الموجودات المتداولة Current Assets
%2	27,500,308	27,966,457	إجمالي الموجودات Total Assets
% (138)	4,755,629	11,317,466	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% (133)	4,957,237	11,543,128	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 30	11,755,000	15,336,184	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 91,151	7,158	6,531,782	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 419	(1,317,344)	4,205,296	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% (0.1)	70.56%	70.60%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Compara Year	Fourth quarter Current	Statement
	2019-12-31	2020-12-31	
% (39)	(581,242)	(808,983)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% (39)	(1.49)	(2.05)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
% 52,579	738	388,773	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% (63)	(286,258)	(465,744)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Profit from reclassify investment at fair value through other comprehensive income to investment in associate by amount of KD 5,762,622 only	ربح تحويل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر إلى استثمار في شركة زميلة بمبلغ 5,672,622 د.ك.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 107,544	107,544 دينار كويتي
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KD 152,274	152,274 دينار كويتي

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
-	-				توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-				توزيعات أخرى Other Dividend
-	-				عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	-		زيادة رأس المال Capital Increase
	-				تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
- The Group's investments were recorded in an associate company - Tatweer Capital Real Estate Co, which was accounted for using the equity method based on financial statements audited by another auditor who issued a qualified report, which included among other qualifications that (The group's investments were recorded in An associate company based on financial statements prepared by management as on December 31, 2020, as the last financial statements issued to the associate are the financial statements for the fiscal year ending on December 31, 2018). **Al-Madina will try to avoid the above mentioned point next time.**	- تم تسجيل استثمارات المجموعة فى شركة زميلة - شركة التطوير كابيتال العقارية والتى تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية استناداً إلى بيانات مالية مدققة من قبل مراقب حسابات آخر والذى أصدر تقريراً متحفظاً ، والذى تضمن من بين تحفظات أخرى فيه أنه (تم تسجيل استثمارات المجموعة في شركة زميلة بناءاً على بيانات مالية معدة من قبل الإدارة كما في 31 ديسمبر 2020 حيث ان اخر بيانات مالية صادرة للشركة الزميلة هي البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2018). ستعمل شركة المدينة على محاولة تلافي الأمر في المرة القادمة.
-There is a claim about ownership of land owned (by Sarh Al Madina for Investment and Real Estate Development Co. (Saudi Arabia)) which is a subsidiary of Sarh Capital Real Estate Company . **Al Madina confirms that there is no court ruling against the mentioned company requiring the withdrawal of the land or any investments owned by its associate company, and our knowledge has not been related to the existence of lawsuits or disputes, and therefore there are no events that would affect the value of the associate's investments, and thus Al-Madina for Finance and Investment.**	- يوجد إدعاء حول ملكية أرض مملوكة (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري - السعودية وهي شركة تابعة لشركة صرح كابيتال العقارية. إن شركة المدينة تؤكد بأنه لا يوجد حكم قضائي ضد الشركة المذكورة يقضي بسحب الأرض أو أي استثمارات مملوكة لشركتها الزميلة ولم يتصل علمنا بوجود دعاوي أو نزاعات وبالتالي ليس هناك أحداث من شأنها التأثير على قيمة استثمارات الشركة الزميلة وبالتالي شركة المدينة للتمويل والاستثمار.

- In reference to the Issuance of Disciplinary Board Resolution against the company issued on 01/04/2021 & and it's financial impact on the financial statements. **The necessary legal procedures & measures will be taken in this regard in light of the reasons and justifications for that decision.**	- بخصوص قرار مجلس التأديب بحق الشركة والصادر من هيئة اسواق المال بتاريخ 2021/04/01 ، مع الأثر المالي على البيانات المالية. سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في هذا الشأن على ضوء أسباب وحيثيات ذلك القرار.
- In reference to an appeal ruling in favor of one of the creditors to obligate Al Madina & its associate company (Tatweer Capital Real Estate Co.) to pay an amount of KD 5,624,615, and the parent company did create provision to meet the obligation arising from this ruling. **This ruling likely will be canceled by the Court of Cassation, especially since the company that benefited from the property in question is Al Tatweer Capital Real Estate Co. and the property ownership document (final contract) is registered in the name of the associate company which it is the one who took advantage of the entire property.**	- في ما يتعلق حكم استئناف لصالح أحد الأطراف الدائنة بإلزام شركة المدينة للتمويل والاستثمار وشركة التطوير كابيتال العقارية (الشركة الزميلة)بمبلغ 5,624,615 دينار كويتي ، ولم تقم الشركة الأم بتكوين مخصص لمقابلة الإلتزام الناشئ عن هذا الحكم. إن هذا الحكم من المرجح أن يتم إلغاؤه من محكمة التمييز لاسيما أن الشركة التي انتفعت بالعقار محل التداعي هي شركة التطوير كابيتال العقارية كما أن وثيقة ملكية العقار (العقد النهائي) مسجلة باسم الشركة الزميلة وهي التي انتفعت بكامل العقار.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة المدينة للتمويل والاستثمار AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT		أمين سر مجلس الإدارة	محمد خشّاب
		Secretary of BOD	Mohamad Khashab

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	2021/04/29
اسم الشركة المدرجة:	شركة المدينة للتمويل والاستثمار
تحديد فترة البيانات المالية	البيانات المالية السنوية - ديسمبر 2020
مقدار الخسائر المتراكمة:	28,738,795 دينار كويتي
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	% 70.6
الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	• خسائر من بيع استثمارات في شركات زميلة. • خسائر في اثبات حصة من نتائج أعمال شركات زميلة. • زيادة في مخصص المبلغ المستحق لشراء استثمارات عقارية. • خسارة من إعادة قياس ملكية في شركة زميلة سابقا.
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	• العمل على تحقيق النمو في ايرادات الشركة. • زيادة الكفاءة التشغيلية لأصول الشركة. • العمل على إعادة هيكلة أصول والتزامات الشركة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار

محمد خشّاب
أمين سر مجلس الإدارة

Detailed analysis of accumulated losses

Date:	29/04/2021
Listed Company Name:	Al-Madina for Finance & Investment Company
Define the period of the financial statements	Annual financial – Dec 2020.
Accumulated losses:	KWD 28,738,795
Accumulated losses to capital ratio:	70.60%
The main reasons leading to these accumulated losses and their history:	• Loss from Sale of investments in associates • Loss of the share of results of investments in associates. • Increase the provision for amount payable towards purchase of investments properties. • Loss on re-measurement of ownership in a former associate company.
Measures to be taken to address accumulated losses:	• Achieving growth in the company's revenues. • Achieving the operational efficiency of the company's assets. • Focus on restructuring the company's assets and liabilities.

Mohammad Khashab
Secretary of BOD

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين
شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي المتحفظ

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار – شركة مساهمة كويتية عامة (الشركة الأم) - وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين "بالمجموعة") والتي تشمل بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2020، وكذلك بيان الربح أو الخسارة المجمع وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر المجمع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع وبيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الأخرى.

برأينا، باستثناء تأثير أي تعديلات قد تكون ضرورية نتيجة لما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ أدناه، فإن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجمع "للمجموعة" كما في 31 ديسمبر 2020 وأدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

- تم تسجيل استثمارات المجموعة فى شركة زميلة (شركة التطوير كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)) والتى تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية بمبلغ 12,795,639 دينار كويتى كما فى 31 ديسمبر 2020 استناداً إلى بيانات مالية مدققة من قبل مراقب حسابات آخروالذى أصدر تقريراً متحفظاً بتاريخ 21 ابريل 2021 ، والذى تضمن من بين تحفظات اخرى فيه أنه (تم تسجيل إستثمارات المجموعة في شركة زميلة (شركة صرح كابيتال العقارية (ش.م.ك.م) بناءاً على بيانات مالية معدة من قبل الإدارة كما في 31 ديسمبر 2020 حيث ان اخر بيانات مالية صادرة للشركة الزميلة هي البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر2018). وعليه فان البيانات المالية المجمعة لا تتضمن أي تعديلات جوهرية قد تكون ضرورية نتيجة لما ورد أعلاه.
- يوجد إدعاء حول ملكية أرض مملوكة (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري (السعودية) وهي شركة تابعة لشركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقفلة) (الشركة الزميلة للشركة الزميلة للمجموعة شركة التطوير كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)) بالرغم من وجود تأكيدات من المحامي الخارجي (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري (السعودية) وإدارة المجموعة بصحة ملكية الأرض وعدم حدوث أي تصرفات قانونية عليها ولا يمكن حالياً تحديد أثر هذا النزاع على البيانات المالية المجمعة.
- لم تقم إدارة المجموعة بإدراج الأثر المالي المفصح عنه لبورصة الكويت الصادر بتاريخ ١ أبريل 2021 بمبلغ 2,230,000 دينار كويتي بخصوص إلغاء الاكتتاب في زيادة رأس مال إحدى الشركات الزميلة (شركة جياد القابضة (ش.م.ك.ع)) البالغة 8,485,861 دينار كويتى والمدرج ضمن البيانات المالية المجمعة كما هو مبين تفصيلاً بايضاح (10،28،33) حول البيانات المالية المجمعة.
- حتى تاريخه لم نتمكن من التحقق من قيمة الأثر المالي والمفصح عنه أعلاه أو تحديد تأثيره على البيانات المالية المجمعة المرفقة وأية تعديلات أو تسويات كان من الضروري إدخالها على البيانات المالية المجمعة نتيجة لذلك.
- لم يتم تحديد ما إذا كان هناك انخفاض في قيمة الاستثمار في الشركة الزميلة (شركة جياد القابضة (ش.م.ك.ع)) في نهاية السنة المالية وعليه لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء تسويات أو تعديلات على القيمة المسجلة للاستثمار في نهاية السنة.

- خلال السنة المالية الحالية، قامت المجموعة بإقتناء شركة تابعة (شركة القلم العربى التعليمية ش.م.ك (مقفلة)) من أحد الأطراف ذات صلة ، وكما قامت المجموعة ببيع 50% من إحدى شركاتها التابعة (شركة إنرجي انترناشيونال لبيع وشراء السندات والأسهم (سابقاً: شركة السنابل لبيع وشراء السندات والأسهم – ذ.م.م) لإحدى الشركات الزميلة ، وكذلك بيع 7% من حصة المجموعة في الشركة التابعة (شركة التطوير كابيتال العقارية ش.م.ك.مقفلة) لأحد الأطراف ذات صلة. إن هذه الاستثمارات المذكورة أعلاه التي تم بيعها أو اقتنائها تتضمن حصص جوهرية في شركة جياد القابضة التي لم يتم ادراج الأثر المالي الناتج عن قرار هيئة أسواق المال الخاص بإلغاء زيادة رأس المال لتلك الشركة (ايضاح-5) وعليه فاننا لم نستطع التحقق فيما إذا كان من الضرورى إجراء تعديلات أو تسويات على قيمة تلك الاستثمارات أو تحديد الأثر الناتج عنها فى نهاية السنة المالية.
- خلال السنة المالية الحالية صدر حكم إستئناف لصالح أحد الأطراف الدائنة بإلزام شركة المدينة للتمويل والاستثمار و شركة التطوير كابيتال العقارية (الشركة الزميلة) بمبلغ 5,624,615 دينار كويتي ولم تقم الشركة الأم بتكوين مخصص لمقابلة الإلتزام الناشئ عن هذا الحكم استناداً إلي قيام الشركة الأم بالطعن بالتمييز على ذلك الحكم كما هو مبين تفصيلاً (بإيضاح – 28) حول البيانات المالية المجمعة.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسئوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسئوليات مراقب الحسابات" من تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة. أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد أخلاقيات المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين" بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسئولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقا لهذه المتطلبات. وبإعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسا لرأينا المتحفظ.

التأكيد على أمر
مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً في رأينا نشير إلى أنه في حال قيام "الشركة الأم" بإدراج الأثر المالي لقرار هيئة أسواق المال الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 أو الدعاوي القضائية والمطالبات المحتملة بخصوص إلغاء الاكتتاب في زيادة رأس مال إحدى الشركات المستثمر بها بمبلغ 8,485,861 دينار كويتي والمدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة كإستثمارات في شركات زميلة. فان ذلك علاوة على الأمور الأخرى الواردة أعلاه وما ورد بفقرة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى بخصوص إيقاف سهم الشركة الأم عن التداول في بورصة الكويت للأوراق المالية وذلك لحين استكمال وحدة التحريات المالية الكويتية أعمالها وإلغاء ترخيص جميع أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم ، يشير إلى وجود عدم تأكد هام قد يؤدي إلى شك جوهري في قدرة "الشركة الأم" على الإستمرار. وهو ما يستتبع إتخاذ إجراءات وتدابير مناسبة من قبل إدارة "الشركة الأم" من خلال الجمعية العمومية للمساهمين لتأكيد إستمرارية "الشركة الأم" أو إتخاذ ما يلزم من إجراءات.

أمور التدقيق الرئيسية
إن أمور التدقيق الرئيسية، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور التي كانت لها الأهمية خلال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة المالية الحالية. وقد تم تناول تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل وتكوين رأينا عليها، ومن ثم فإننا لا نقدم رأياً منفصلاً بشأنها، بإستثناء الأمور المشار إليها في أساس الرأي المتحفظ، وجدنا أنه ليس هناك أمور تدقيق رئيسية أخرى يمكن الإشارة إليها في تقريرنا.

معلومات أخرى واردة في تقرير مجلس الإدارة
تتمثل "المعلومات الأخرى" فى المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسئولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوى بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو استنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسئوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلي وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة

إن الإدارة مسئولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراه الإدارة ضرورياً يمكنها من اعداد البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة فإن الادارة مسئولة عن تقييم قدرة "المجموعة" على الاستمرار كمجموعة مستمرة في أعمالها والافصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية "المجموعة" أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

تتمثل مسئوليات المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية المجمعة.

مسئوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. ان التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقا لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ مادي في حال وجوده. وقد تنشأ الاخطاء عن الغش او الخطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم إتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم أيضا:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساسا لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، أو التزوير أو الإهمال، أو الحذف المتعمد، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدي ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الإستمرارية، وذلك بناءاً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلي الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. نستند استنتاجاً إلي أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مزاولة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة ونحن مسئولين عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة وعن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق ضمن أمور أخرى عن نطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نزود أيضاً المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد إلتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم أيضاً بشأن جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المحتمل بصورة معقولة أن تؤثر على إستقلاليتنا والتدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغ المكلفين بالحوكمة بها، فإننا نحدد تلك الأمور التي كان لها الأهمية خلال تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة المالية الحالية، ولذلك فهي تعتبر أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا ما لم نمنع القوانين أو اللوائح الإفصاح العلني عنها أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، عدم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا إذا ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

التقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا كذلك ان "الشركة الأم" تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وان الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وان البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس إدارة "الشركة الأم" متفقة مع ما هو وارد في دفاتر "الشركة الأم". وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة وعقد تأسيس "الشركة الأم" ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة. وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة ، والقانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة أو عقد تأسيس "الشركة الأم" ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر ماديا في نشاط "الشركة الأم" أو مركزها المالي المجمع. باستثناء إلى ما ورد في (إيضاح – 13) حول البيانات المالية المجمعة حيث حصلت المجموعة على وكالات دائنة من صناديق إستثمارية وذلك بالمخالفة للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزى فى هذا الشأن .

تبين أيضاً أنه خلال تدقيقنا، وحسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، وجود مخالفات من قبل الشركة الأم لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتعديلاته اللاحقة، ولائحته التنفيذية ، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، حيث صدر قرار من هيئة أسواق المال بتاريخ لاحق للمركز المالي المجمع (13 مارس 2021) ضد الشركة الأم بإحالتها إلى وحدة التحريات المالية الكويتية، وإيقاف سهم الشركة الأم عن التداول في بورصة الكويت للأوراق المالية وذلك لحين استكمال وحدة التحريات المالية الكويتية أعمالها وإلغاء ترخيص جميع أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم كما هو مبين تفصيلاً بإيضاح (33) حول البيانات المالية المجمعة. الأمر الذي قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.

راشد أيوب يوسف الشداد
مراقب حسابات مرخص رقم 77 فئة (أ)
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

29 ابريل 2021
دولة الكويت

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2020
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	2020	2019
الموجودات			
النقد والنقد المعادل	6	**284,323**	142,745
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	7	**3,641,355**	1,680,733
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	8	**2,573,916**	4,980,556
استثمارات عقارية	9	-	827,795
استثمارات في شركات زميلة	10	**21,281,500**	17,674,602
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	11	-	2,187,764
شهرة	25	**167,295**	-
ممتلكات ومعدات		**18,068**	6,113
إجمالي الموجودات		**27,966,457**	27,500,308
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	12	**9,131,736**	2,232,976
وكالات دائنة	13	**2,185,730**	2,522,653
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	14	**225,662**	201,608
إجمالي المطلوبات		**11,543,128**	4,957,237
حقوق الملكية			
رأس المال	15	**40,706,523**	40,706,523
علاوة الإصدار		**2,121,070**	4,552,924
احتياطيات أخرى	17	**1,247,386**	(2,086,556)
أسهم خزينة	16	-	(2,694,680)
خسائر متراكمة		**(28,738,795)**	(28,723,211)
إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		**15,336,184**	11,755,000
حصص غير مسيطرة		**1,087,145**	10,788,071
إجمالي حقوق الملكية		**16,423,329**	22,543,071
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		**27,966,457**	27,500,308

محمد درويش الشمالي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	2020	2019
الإيرادات			
صافي أرباح / (خسائر) من استثمارات	20	**715,453**	(838,904)
صافي خسائر استثمارات عقارية		**-**	(3,309)
صافي خسائر من استثمارات في شركات زميلة	21	**(962,326)**	(482,289)
صافي تدعيم مخصصات		**-**	(46,434)
ربح من تسوية مديونية		**-**	10,047
خسارة من إعادة قياس حصة ملكية في شركات زميلة سابقاً		**(970,150)**	-
ربح من استبعاد حصة في شركة تابعة		**107,554**	-
حصة في نتائج أعمال شركة تابعة سابقاً		**(394,010)**	-
ربح تحويل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلى استثمار في شركة زميلة	10	**5,672,622**	-
أتعاب إدارة وإيرادات أخرى		**34,473**	34,657
مجموع الإيرادات / (الخسائر)		**4,203,616**	(1,326,232)
المصاريف والأعباء الأخرى			
تكاليف موظفين		**377,321**	541,645
مصروفات أخرى	22	**198,347**	321,777
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		**575,668**	863,422
صافي ربح/ (خسارة) السنة قبل إحتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		**3,627,948**	(2,189,654)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(92,479)**	-
زكاة		**(37,463)**	-
صافي ربح/ (خسارة) السنة		**3,498,006**	(2,189,654)
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم		**3,457,575**	(2,107,213)
حصص غير مسيطرة		**40,431**	(82,441)
		3,498,006	(2,189,654)
ربحية / (خسارة) السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)	23	**8.71**	(5.41)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	2020	2019
صافي ربح / (خسارة) السنة	3,498,006	(2,189,654)
بنود الدخل الشامل الآخر للسنة:		
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:		
استثمارات في شركات زميلة		
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة	468,891	(419,528)
المحول إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع نتيجة البيع	1,004,247	104,846
حصة المجموعة على التعديلات على الأرباح المحتفظ بها للشركة الزميلة	(97,719)	-
بنود لن يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:		
صافي حركة تحويل استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر الى استثمار في شركة زميلة	(1,597,137)	-
التغير في القيمة العادلة	-	(1,823,137)
إجمالي الدخل الشامل الأخر	(221,718)	(2,137,819)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	3,276,288	(4,327,473)
العائد إلى:		
مساهمي "الشركة الأم"	3,249,471	(3,488,667)
حصص غير مسيطرة	26,817	(838,806)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	3,276,288	(4,327,473)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي "الشركة الأم"							
	رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطيات أخرى (ايضاح – 17)	أسهم خزينة	خسائر متراكمة	الإجمالي	حصص غير مسيطرة	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2019	40,706,523	4,552,924	(549,464)	(2,694,680)	(23,709,910)	18,305,393	11,728,376	30,033,769
تعديل علي الرصيد الافتتاحي نتيجة لحصة المجموعة في التعديلات على الخسائر المتراكمة والاحتياطيات للشركات الزميلة	-	-	(136,813)	-	(2,924,913)	(3,061,726)	(101,499)	(3,163,225)
الرصيد فى 1 يناير 2019 "معدلة"	40,706,523	4,552,924	(686,277)	(2,694,680)	(26,634,823)	15,243,667	11,626,877	26,870,544
صافي خسارة السنة	-	-	-	-	(2,107,213)	(2,107,213)	(82,441)	(2,189,654)
الدخل الشامل الأخر للسنة	-	-	(1,400,279)	-	18,825	(1,381,454)	(756,365)	(2,137,819)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	(1,400,279)	-	(2,088,388)	(3,488,667)	(838,806)	(4,327,473)
الرصيد في 31 ديسمبر 2019	40,706,523	4,552,924	(2,086,556)	(2,694,680)	(28,723,211)	11,755,000	10,788,071	22,543,071
الرصيد في 1 يناير 2020	40,706,523	4,552,924	(2,086,556)	(2,694,680)	(28,723,211)	11,755,000	10,788,071	22,543,071
صافي ربح السنة	-	-	-	-	3,457,575	3,457,575	40,431	3,498,006
الدخل الشامل الأخر للسنة	-	-	(110,385)	-	(97,719)	(208,104)	(13,614)	(221,718)
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	(110,385)	-	3,359,856	3,249,471	26,817	3,276,288
خسارة تحويل احتياطي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الى استثمار في شركة زميلة (إيضاح 10)	-	-	3,444,327	-	(3,375,440)	68,887	(68,887)	-
التغير في حصص غير مسيطرة	-	-	-	-	-	-	(9,658,856)	(9,658,856)
أثر بيع أسهم خزينة (إيضاح 13 – 16)	-	(2,431,854)	-	2,694,680	-	262,826	-	262,826
الرصيد في 31 ديسمبر 2020	**40,706,523**	**2,121,070**	**1,247,386**	**-**	**(28,738,795)**	**15,336,184**	**1,087,145**	**16,423,329**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك.ع
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	2020	2019
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي خسارة السنة		**3,498,006**	(2,189,654)
تعديلات:			
التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	20	**(665,553)**	784,204
أرباح / (خسائر) بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	20	**(49,900)**	54,700
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة	22	**418,370**	5,405
خسائر من بيع حصة في استثمارات في شركات زميلة	22	**543,956**	476,884
التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية		**-**	3,309
استهلاك ممتلكات ومعدات		**12,588**	9,115
ربح من تسوية مديونية		**-**	(10,047)
صافي تدعيم مخصصات		**-**	46,434
ربح تحويل استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إلى استثمار في شركة زميلة		**(5,672,622)**	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	14	**55,768**	41,110
خسارة العمليات المعدلة قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل		**(1,859,387)**	(778,540)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة		**(1,871,907)**	(1,677,014)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**4,340,408**	300,717
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**6,562,357**	(149,382)
النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات		**7,171,471**	(2,304,219)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	14	**(47,152)**	(7,768)
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		**7,124,319**	(2,311,987)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة		**(1,296,027)**	(34,160)
المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة		**1,481,108**	535,752
المحصل من بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**1,849,381**	1,498,173
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية		**2,034,462**	1,999,765
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
المحصل من بيع أسهم خزينة		**146,110**	-
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية		**146,110**	-
صافي الحركة على حصص غير مسيطرة		**(9,120,074)**	-
صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل		**184,817**	(312,222)
النقد والنقد المعادل في بداية السنة		**73,670**	385,892
النقد والنقد المعادل نتيجة اقتناء شركة تابعة		**25,836**	-
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	6	**284,323**	73,670

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.