15 مايو 2021

داماك العقارية تعلن عن النتائج المالية للربع الأول من عام 2021

ملخص النتائج المالية للربع الأول من عام 2021:

- **وصلت قيمة الإيرادات إلى 642 مليون درهم إماراتي**
- **قيمة المبيعات المحجوزة 1.1 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة إجمالي الأصول21.7 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة حقوق المساهمين 12.9 مليار درهم إماراتي**
- **تم تسليم نحو 1,350 وحدة في إمارة دبي**

أعلنت شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "DAMAC" أو "الشركة") عن نتائجها المالية للربع المنتهي في مارس 2021، مُسجلةً إيرادات بقيمة 642 مليون درهم إماراتي ومبيعات محجوزة بقيمة 1.1 مليار درهم إماراتي، إلى جانب تسليم نحو 1,350 وحدة في إمارة دبي.

في هذا السياق، سجّلت الشركة خسائر صافية بقيمة 190 مليون درهم إماراتي بالمقارنة مع 106 مليون درهم إماراتي العام الماضي.

ويعود سبب الخسائر بشكل رئيسي إلى انخفاض معدل الإيرادات، لاسيما مع قرب اكتمال العديد من المشاريع، وتراجع هوامش الأرباح الإجمالية نتيجة تعدد مصادر الإيرادات وارتفاع المبيعات وتزايد النفقات الإدارية العامة بسبب ارتفاع المبيعات المحجوزة المسجلة خلال الربع.

15 May 2021

DAMAC Properties announces Q1 2021 financial results

Financial highlights for Q1 2021:

- **Revenue at AED 642 million**
- **Booked sales of AED 1.1 billion**
- **Total assets of AED 21.7 billion**
- **Shareholders' equity of AED 12.9 billion**
- **Deliveries of c.1,350 units in Dubai**

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced financial results for the quarter ended March 2021, reporting revenue of AED 642 million, booked sales of AED 1.1 billion and deliveries of c.1,350 units in Dubai.

The Company reported net losses of AED 190 million vs AED 106 million last year.

Losses were mainly due to lower revenue recognition as many projects are nearing completion, compressed gross margins due to revenue-mix and higher selling and general administration expenses

resulting from higher booked sales reported during the quarter.

As of 31 March 2021, Shareholders' equity stood at AED 12.9 billion whereas Total assets were reported at AED 21.7 billion. The Company also reported a Gross debt of AED 3.5 billion as at 31 Mar 2021.

ولغاية 31 مارس 2021، استقرت قيمة حقوق المساهمين عند 12.9 مليار درهم إماراتي، بينما بلغت قيمة إجمالي الأصول 21.7 مليار درهم إماراتي. وأعلنت الشركة أيضاً عن وصول إجمالي الدين لديها إلى 3.5 مليار درهم إماراتي، وذلك لغاية 31 مارس 2021.

"The market is slowly recovering from the effects of the Covid-19 pandemic and its impact on various industries, particularly travel and tourism. I still strongly believe that recovery will take at least 12-24 months," DAMAC Chairman Hussain Sajwani said.

وفي معرض تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة حسين سجواني، رئيس مجلس إدارة داماك: "يتعافى السوق بشكل تدريجي من تداعيات أزمة كوفيد-19 وآثارها على مُختلف القطاعات، لاسيما قطاعي السياحة والسفر. هنا أود التأكيد مجدداً بأنّ مرحلة التعافي الكامل ستستغرق ما بين 12 إلى 24 شهراً على أقل تقدير".

"With the UAE government's excellent handling of the pandemic and EXPO 2020 coming up, these are all positive indicators which make me cautiously optimistic. However, we must remain patient and guarded going forward as the global economy is still reeling from the effects of the pandemic and will take time until markets fully rebound," Sajwani added.

وأضاف سجواني: "وبفضل القدرات الهائلة التي أظهرتها حكومة دولة الإمارات العربية المتحدة في التعامل مع مجريات الأزمة وقرب انطلاق معرض إكسبو 2020 دبي، نجد أنفسنا أمام مجموعة من المؤشرات الإيجابية، التي تجعلني أكثر تفاؤلاً. ومع ذلك، لا بد أن نتحلى بالصبر والحذر بينما نمضي قُدماً، لاسيما وأن الاقتصاد العالمي ما زال يُعاني من صدمة تداعيات الأزمة، وسيستغرق بعض الوقت حتى تتمكن الأسواق من التعافي بالكامل".

- END -

-انتهى-

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC

investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

investor.relations@damacgroup.com