Date: 26/05/2021

التاريخ : 2021/05 /26.

Mr. Hasan Abdul Rahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – دولة الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد.

Subject: Financial results for the three months ended on 31/03/2021

الموضوع :النتائج المالية عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2021/03/31

In reference to the subject above, kindly note that the BOD meeting of Al-Madina was held on Wednesday 26 May 2021 at 1:00 pm. The company's interim condensed consolidated financial information was approved for the period ended on 31 March 2021, as show on the attached form.

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ، يرجى العلم بان مجلس إدارة شركة المدينة للتمويل والاستثمار قد عقد اجتماعه يوم الأربعاء الموافق 26 مايو 2021 عند الساعة الواحدة من بعد الظهر واعتمد المعلومات المالية المرحلية المجمّعة المكثفة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2021 وذلك وفقا للنموذج المرفق.

Best Regards.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير .

شركة المدينة للتمويل والاستثمار
AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT

Mohammad Khashab
Secretary of BOD

محمد خشّاب
أمين سر مجلس الإدارة

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

First Quarter Results Ended on	2021-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في

Company Name	اسم الشركة
Al-Madina for Finance & Investment Company	شركة المدينة للتمويل والاستثمار
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-05-26	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
☐ Approved financial statements	نسخة من البيانات المالية المعتمدة
☐ Approved auditor's report	نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%) Change (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة Three Month Comparative Period	فترة الثلاث اشهر الحالية Three Month Current Period	البيان Statement
	2020-03-31	2021-03-31	
116%	(468,924)	73,986	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
116%	(1.19)	0.18	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(25)%	8,347,416	6,286,550	الموجودات المتداولة Current Assets
4%	26,609,844	27,753,413	إجمالي الموجودات Total Assets
(141)%	4,563,286	11,009,543	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(136)%	4,764,908	11,242,107	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
36%	11,310,380	15,410,170	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
132%	127,937	296,342	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
192%	(322,693)	296,342	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
2%	(71.94)%	(70.42)%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	اختر من القائمة Select from the list 2019-07-01	اختر من القائمة Select from the list 2019-07-01	البيان Statement
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
• **Gain from investment amounting to KD 296,342.**	• أرباح استثمارات بقيمة **296,342** د.ك.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nil	لا شيء
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
KWD 40,489	40,489 د.ك

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
-	-				توزيعات نقدية Cash Dividends
-	-				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
-	-				توزيعات أخرى Other Dividend
-	-				عدم توزيع أرباح No Dividends
-	-	علاوة الإصدار Issue Premium	-		زيادة رأس المال Capital Increase
-	-				تخفيض رأس المال Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
-There is a claim about ownership of land owned (by Sarh Al Madina for Investment and Real Estate Development Co. (Saudi Arabia)) which is a subsidiary of Sarh Capital Real Estate Company .	- يوجد إدعاء حول ملكية أرض مملوكة (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري - السعودية وهي شركة تابعة لشركة صرح كابيتال العقارية.
Al Madina confirms that there is no court ruling against the mentioned company requiring the withdrawal of the land or any investments owned by its associate company, and our knowledge has not been related to the existence of lawsuits or disputes, and therefore there are no events that would affect the value of the associate's investments, and thus Al-Madina for Finance and Investment.	إن شركة المدينة تؤكد بأنه لا يوجد حكم قضائي ضد الشركة المذكورة يقضي بسحب الأرض أو أي استثمارات مملوكة لشركتها الزميلة ولم يتصل علمنا بوجود دعاوي أو نزاعات وبالتالي ليس هناك أحداث من شأنها التأثير على قيمة استثمارات الشركة الزميلة وبالتالي شركة المدينة للتمويل والاستثمار.
- In reference to the Issuance of Disciplinary Board Resolution against the company issued on 01/04/2021 & and it's financial impact on the financial statements.	- بخصوص قرار مجلس التأديب بحق الشركة والصادر من هيئة اسواق المال بتاريخ 2021/04/01 ، مع الأثر المالي على البيانات المالية.
The necessary legal procedures & measures will be taken in this regard in light of the reasons and justifications for that decision.	سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة في هذا الشأن على ضوء أسباب وحيثيات ذلك القرار.

- In reference to an appeal ruling in favor of one of the creditors to obligate Al Madina & its associate company (Tatweer Capital Real Estate Co.) to pay an amount of KD 5,624,615, and the parent company did create provision to meet the obligation arising from this ruling. **This ruling likely will be canceled by the Court of Cassation, especially since the company that benefited from the property in question is Al Tatweer Capital Real Estate Co. and the property ownership document (final contract) is registered in the name of the associate company which it is the one who took advantage of the entire property.**	- في ما يتعلق حكم استئناف لصالح أحد الأطراف الدائنة بإلزام شركة المدينة للتمويل والاستثمار وشركة التطوير كابيتال العقارية (الشركة الزميلة)بمبلغ 5,624,615 دينار كويتي ، ولم تقم الشركة الأم بتكوين مخصص لمقابلة الإلتزام الناشئ عن هذا الحكم. إن هذا الحكم من المرجح أن يتم إلغاؤه من محكمة التمييز لاسيما أن الشركة التي انتفعت بالعقار محل التداعي هي شركة التطوير كابيتال العقارية كما أن وثيقة ملكية العقار (العقد النهائي) مسجلة باسم الشركة الزميلة وهي التي انتفعت بكامل العقار.

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة المدينة للتمويل والاستثمار AL-MADINA FOR FINANCE AND INVESTMENT		أمين سر مجلس الإدارة	محمد خشّاب
		Secretary of BOD	Mohamad Khashab

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

Rödl
Middle East
برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المدينة للتمويل والاستثمار
شركة مساهمة كويتية - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

مقدمة
لقد قمنا بمراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لشركة المدينة للتمويل والاستثمار - شركة مساهمة كويتية - عامة "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2021 وبيانات الربح أو الخسارة و الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة "الشركة الأم" هي المسئولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسئوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءاً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التى يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها فى التدقيق. و بالتالى، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

أساس الإستنتاج المتحفظ
- تم تسجيل استثمارات المجموعة فى الشركة الزميلة (شركة جياد القابضة (ش.م.ك.ع)) كما في 31 مارس 2021 بمبلغ 8,485,861 دينار كويتى استناداً إلى البيانات المالية المدققة بتاريخ 31 ديسمبر 2020 ، كما تم تسجيل استثمارات المجموعة فى الشركة الزميلة (شركة التطوير كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)) والتى تمت المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية بمبلغ 12,795,639 دينار كويتى كما فى 31 مارس 2021 استناداً إلى البيانات المالية المدققة بتاريخ 31 ديسمبر 2020 من قبل مراقب حسابات أخر والذى أصدر تقريراً متحفظاً بتاريخ 21 ابريل 2021. وعليه فان المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لا تتضمن اي تعديلات جوهرية قد تكون ضرورية نتيجة لما ورد أعلاه.
- يوجد إدعاء حول ملكية أرض مملوكة (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري (السعودية) وهي شركة تابعة لشركة صرح كابيتال العقارية ش.م.ك (مقفلة) (الشركة الزميلة للشركة الزميلة للمجموعة شركة التطوير كابيتال العقارية (ش.م.ك.م)) بالرغم من وجود تأكيدات من المحامي الخارجي (لشركة صرح المدينة للإستثمار والتطوير العقاري (السعودية) وإدارة المجموعة بصحة ملكية الأرض وعدم حدوث أي تصرفات قانونية عليها ولا يمكن حالياً تحديد أثر هذا النزاع على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.
- لم تقم إدارة المجموعة بإدراج الأثر المالي المفصح عنه لبورصة الكويت والناتج عن قرار هيئة أسواق المال الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 بمبلغ 2,230,000 دينار كويتي بخصوص إلغاء الاكتتاب في زيادة رأس مال إحدى الشركات الزميلة (شركة جياد القابضة (ش.م.ك.ع)) البالغة 8,485,861 دينار كويتى والمدرج ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما هو مبين تفصيلاً بايضاح (20،15،7) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وكذلك لم تقم إدارة المجموعة بتقييم الشركة الزميلة طبقاً لما ورد أعلاه لتحديد ما إذا كان هناك إنخفاض في القيمة أم لا.

ان الرصيد الإفتتاحى للمعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كما فى 31 مارس 2021 لا يتضمن التعديلات الجوهرية التى كان من الضرورى إدخالها على البيانات المالية لشركة جياد القابضة (والمدرجة كاستثمار في شركة زميلة) كما فى 31 ديسمبر 2020 بالإضافة إلى الأثر المالى المفصح عنه أعلاه حتى تاريخه.

- خلال السنة المالية السابقة، قامت المجموعة بإقتناء شركة تابعة (شركة القلم العربى التعليمية ش.م.ك (مقفلة)) من أحد الأطراف ذات صلة، كما قامت المجموعة ببيع 50% من إحدى شركاتها التابعة (شركة إنرجي انترناشيونال لبيع وشراء السندات والأسهم (سابقاً: شركة السنابل لبيع وشراء السندات والأسهم – ذ.م.م) لإحدى الشركات الزميلة ، وكذلك بيع 7% من حصة المجموعة في الشركة التابعة سابقاً (شركة التطوير كابيتال العقارية ش.م.ك.مقفلة) لأحد الأطراف ذات صلة. إن هذه الاستثمارات المذكورة أعلاه التي تم بيعها أو اقتنائها تتضمن حصص جوهرية في شركة جياد القابضة التي لم يتم ادراج الأثر المالي الناتج عن قرار هيئة أسواق المال الخاص بإلغاء زيادة رأس المال لتلك الشركة وعليه فاننا لم نستطع التحقق فيما إذا كان من الضرورى إجراء تعديلات أو تسويات على قيمة تلك الاستثمارات أو تحديد الأثر الناتج عنها فى نهاية السنة المالية المنتهية فى 31 ديسمبر 2020 والتى تمثل الرصيد الإفتتاحى للفترة المالية المنتهية فى 31 مارس 2021 .
- خلال السنة المالية السابقة، صدر حكم إستئناف لصالح أحد الأطراف الدائنة بإلزام شركة المدينة للتمويل والاستثمارو شركة التطوير كابيتال العقارية (الشركة الزميلة) بمبلغ 5,624,615 دينار كويتي ولم تقم الشركة الأم بتكوين مخصص لمقابلة الإلتزام الناشئ عن هذا الحكم استناداً إلي قيام الشركة الأم بالطعن بالتمييز على ذلك الحكم كما هو مبين تفصيلاً (بإيضاح – 15) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الإستنتاج المتحفظ

إستناداً إلى مراجعتنا - وباستثناء ماورد بفقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه - ، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على امر

مع عدم إعتبار ذلك تحفظاً في إستنتاجنا نشير إلى أنه في حال قيام "الشركة الأم" بادراج الأثر المالي لقرار هيئة أسواق المال الصادر بتاريخ 1 أبريل 2021 أو الدعاوي القضائية والمطالبات المحتملة بخصوص إلغاء الاكتتاب في زيادة رأس مال إحدى الشركات المستثمر بها بمبلغ 8,485,861 دينار كويتي والمدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة كإستثمارات في شركات زميلة. فان ذلك علاوة على الأمور الأخرى الواردة أعلاه وما ورد بفقرة المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى بخصوص إيقاف سهم الشركة الأم عن التداول في بورصة الكويت للأوراق المالية وذلك لحين استكمال وحدة التحريات المالية الكويتية أعمالها وإلغاء ترخيص جميع أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم ، يشير إلى وجود عدم تأكد هام قد يؤدي إلى شك جوهري في قدرة "الشركة الأم" على الإستمرار. وهو ما يستتبع إتخاذ إجراءات وتدابير مناسبة من قبل إدارة "الشركة الأم" من خلال الجمعية العمومية للمساهمين لتأكيد إستمرارية "الشركة الأم" أو إتخاذ ما يلزم من إجراءات.

تقرير عن المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا أيضاً، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة تتفق مع ما هو وارد بدفاتر الشركة الأم، وأنه في حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أية مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية فى 31 مارس 2021 لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أوعقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

ومن خلال مراجعتنا أيضاً لم يرد لعلمنا أية مخالفات مادية خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية فى 31 مارس 2021 لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته في شأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية والتنظيمات ذات العلاقة. باستثناء ما ورد في إيضاح (9) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة حيث حصلت المجموعة على وكالات دائنة من صناديق إستثمارية وذلك بالمخالفة للتعليمات الصادرة من بنك الكويت المركزى فى هذا الشأن.

تبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، وجود مخالفات من قبل الشركة الأم لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتعديلاته اللاحقة، ولائحته التنفيذية ، خلال الفترة المالية المنتهية في 31 مارس 2021، حيث صدر قرار من هيئة أسواق المال بتاريخ 13 مارس 2021 ضد الشركة الأم بإحالتها إلى وحدة التحريات المالية الكويتية، وإيقاف سهم الشركة الأم عن التداول في بورصة الكويت للأوراق المالية وذلك لحين استكمال وحدة التحريات المالية الكويتية أعمالها وإلغاء ترخيص جميع أنشطة الأوراق المالية للشركة الأم كما هو مبين تفصيلاً بإيضاح (19) حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. الأمر الذي قد يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

راشد أيوب يوسف الشداد
مراقب حسابات مرخص رقم 77 فئة (أ)
Rödl الشرق الأوسط
برقان – محاسبون عالميون

26 مايو 2021
دولة الكويت

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	31 مارس 2021	31 ديسمبر 2020 (مدققة)	31 مارس 2020
الموجودات				
النقد والنقد المعادل	4	242,761	284,323	138,456
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	5	3,662,103	3,641,355	1,458,959
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	6	2,381,686	2,573,916	5,072,715
استثمارات عقارية		-	-	827,795
استثمارات في شركات زميلة	7	21,281,500	21,281,500	17,428,520
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		-	-	1,677,286
شهرة		167,295	167,295	-
ممتلكات ومعدات		18,068	18,068	6,113
إجمالي الموجودات		27,753,413	27,966,457	26,609,844
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	8	8,823,813	9,131,736	2,347,005
وكالات دائنة	9	2,185,730	2,185,730	2,216,281
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		232,564	225,662	201,622
إجمالي المطلوبات		11,242,107	11,543,128	4,764,908
حقوق الملكية				
رأس المال		40,706,523	40,706,523	40,706,523
علاوة الإصدار		2,121,070	2,121,070	3,424,918
احتياطيات أخرى	10	1,247,386	1,247,386	(2,085,337)
أسهم خزينة		-	-	(1,451,970)
خسائر متراكمة		(28,664,809)	(28,738,795)	(29,283,754)
إجمالي حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		15,410,170	15,336,184	11,310,380
حصص غير المسيطرة		1,101,136	1,087,145	10,534,556
إجمالي حقوق الملكية		16,511,306	16,423,329	21,844,936
إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية		27,753,413	27,966,457	26,609,844

محمد درويش الشمالي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهرالمنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	ايضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021	2020
الإيرادات			
أرباح/(خسائر) إستثمارات	11	296,342	(238,719)
حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة		-	(211,911)
أرباح/(خسائر) من بيع استثمارات في شركات زميلة		-	127,282
إيرادات/(خسائر) أخرى وأتعاب إدارة		655	(1,262)
		296,997	(324,610)
المصروفات والأعباء الأخرى			
تكاليف موظفين		113,585	120,953
مصروفات أخرى		91,658	42,905
مجموع المصروفات والأعباء الأخرى		205,243	163,858
صافي ربح/(خسارة) الفترة قبل إحتساب ضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة		91,754	(488,468)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(2,790)	-
زكاة		(987)	-
صافي ربح/(خسارة) الفترة		87,977	(488,468)
العائد إلى:			
مساهمي الشركة الأم		73,986	(468,924)
حصص غير المسيطرة		13,991	(19,544)
		87,977	(488,468)
ربحية/(خسارة) السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم/(فلس)	12	0.18	(1.19)

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
	2021	2020
صافي ربح/(خسارة) الفترة	87,977	(488,468)
بنود الدخل الشامل الآخر:		
بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:		
استثمار في شركات زميلة		
حصة المجموعة في احتياطيات شركات زميلة	-	150,576
المحول إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف نتيجة البيع	-	127,150
بنود لن يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف:		
التغير في القيمة العادلة *لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر*	-	(510,478)
حصة المجموعة في التعديلات على الأرباح المحتفظ بها للشركات الزميلة	-	(91,619)
إجمالي الدخل الشامل الآخر	-	(324,371)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	87,977	(812,839)
العائد لـ:		
مساهمي الشركة الأم	73,986	(559,324)
حصص غير المسيطرة	13,991	(253,515)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	87,977	(812,839)

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المالية المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	حقوق الملكية المتاحة لمساهمي "الشركة الأم"							
	رأس المال	علاوة الإصدار	احتياطيات أخرى (ايضاح – 10)	أسهم خزينة	خسائر متراكمة	الإجمالي	حصص غير مسيطرة	المجموع
الرصيد في 1 يناير 2020	40,706,523	4,552,924	(2,086,556)	(2,694,680)	(28,723,211)	11,755,000	10,788,071	22,543,071
صافي خسارة الفترة	-	-	-	-	(468,924)	(468,924)	(19,544)	(488,468)
إجمالي الدخل الشامل الاخر للفترة	-	-	1,219	-	(91,619)	(90,400)	(233,971)	(324,371)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	1,219	-	(560,543)	(559,324)	(253,515)	(812,839)
أثر بيع أسهم خزينة	-	(1,128,006)	-	1,242,710	-	114,704	-	114,704
الرصيد في 31 مارس 2020	40,706,523	3,424,918	(2,085,337)	(1,451,970)	(29,283,754)	11,310,380	10,534,556	21,844,936
الرصيد في 1 يناير 2021	40,706,523	2,121,070	1,247,386	-	(28,738,795)	15,336,184	1,087,145	16,423,329
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	73,986	73,986	13,991	87,977
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	73,986	73,986	13,991	87,977
الرصيد في 31 مارس 2021	40,706,523	2,121,070	1,247,386	-	(28,664,809)	15,410,170	1,101,136	16,511,306

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة المدينة للتمويل والاستثمار ش.م.ك - عامة
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
		2021	2020
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح/(خسارة) الفترة		87,977	(488,468)
تعديلات:			
التغير في القيمة العادلة لإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(152,117)	247,737
ارباح إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(144,225)	(9,018)
حصة المجموعة في نتائج أعمال شركات زميلة		-	211,911
أرباح من بيع حصة في استثمارات في شركات زميلة		-	(127,282)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		19,836	8,506
خسارة العمليات المعدلة قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل		(188,529)	(156,614)
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		(1,861,014)	(314,675)
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		192,230	(92,159)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		(307,923)	114,029
النقد المستخدم في العمليات		(2,165,236)	(449,419)
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		(12,934)	(8,492)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(2,178,170)	(457,911)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء استثمارات في شركات زميلة		-	(410,937)
المحصل من بيع استثمارات في شركات زميلة		-	566,829
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		2,136,608	297,730
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية		2,136,608	453,622
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		(41,562)	(4,289)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		284,323	73,670
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	4	242,761	69,381