Date: 02/11/2021

التاريخ: 2021/11/02

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Notification by Damac Properties Dubai Co. PJSC (the "Company")

الموضوع: تنويه من شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع ("الشركة")

Please be informed that the Company received the enclosed disclosure from Maple Invest Co Ltd ("Maple") regarding the increase in ownership of Maple in the share capital of the Company.

نود اعلامكم بأن الشركة استلمت الإفصاح المرفق من شركة ميبل انفست كو ليمتد ("ميبل") بخصوص زيادة نسبة ملكية شركة ميبل في رأس مال الشركة.

Kind regards,

مع أطيب التحيات،،،

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
P.O. Box: 12285
Dubai - U.A.E.
Damac Properties Dubai Co. (PSC)

Ahmed Fiala
Board Secretary

أحمد فياله
سكرتير مجلس الإدارة

MAPLE INVEST CO LIMITED

2 November 2021

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

Dear Sir,

Subject: disclosure regarding the purchase of shares through the market by Maple Invest Co. Limited ("Maple") in the share capital of DAMAC Real Estate Company PJSC ("DAMAC")

With reference to Maple's disclosure on 31 October 2021 regarding the purchase of DAMAC's shares through the Dubai Financial Market outside of the Offer, and with reference to Maple's disclosure on 1 November 2021 regarding its acquisition of a total of 800,000,000 shares in DAMAC through a series of on-market floor trading at a price of 1.40 AED per share, we wish to inform you and the shareholders that Maple will continue to purchase the remaining 505,176,807 shares in DAMAC at a price of 1.40 AED per share through the market for those who wish to sell, provided that these purchases are subject to the conditions stipulated in Section 3.5 of the partial acquisition offer document submitted by Maple on 28 October 2021 for the acquisition of shares in the share capital in DAMAC (the "**Offer**" or the "**Offer Document**").

Maple will have the right to stop placing purchase orders at any time, even if all shares have not been purchased as mentioned above, provided that Maple discloses that one business day before the decision to stop placing purchase orders.

We also wish to inform you that the Offer is still valid for those who wish to sell their shares through the Offer, and those who wish to do so must submit an acceptance and transfer form in accordance with the conditions and procedures mentioned in the Offer Document.

Kind regards,

2 نوفمبر 2021

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي، الامارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: افصاح بخصوص شراء أسهم عن طريق السوق من قبل شركة ميبل انفست كو ليمتد ("شركة ميبل") في رأس مال شركة داماك العقارية ش.م.ع. ("شركة داماك")

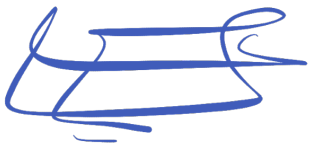
بالإشارة الى افصاح شركة ميبل بتاريخ 31 أكتوبر 2021 بخصوص شراء اسهم شركة داماك عبر سوق دبي المالي خارج نطاق العرض، وبالإشارة الى افصاح شركة ميبل بتاريخ 1 نوفمبر 2021 بخصوص استحواذها على ما مجموعه 800,000,000 سهم في شركة داماك من خلال مجموعة عمليات تمت من خلال السوق من خلال التداول داخل القاعة وعلى سعر 1.40 درهم اماراتي للسهم، نحيطكم والسادة المساهمين علماً بان شركة ميبل ستستمر بشراء باقي الاسهم في شركة داماك البالغ عددها 505,176,807 سهم بسعر 1.40 درهم للسهم عن طريق السوق لمن يرغب، على ان تكون عمليات الشراء هذه خاضعة للشروط المذكورة في القسم 3.5 من مستند عرض الاستحواذ الجزئي المقدم من قبل شركة ميبل بتاريخ 28 أكتوبر 2021 للاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة داماك ("**العرض**" أو "**مستند العرض**").

سيكون لشركة ميبل الحق بالتوقف عن وضع طلبات شراء في أي وقت وذلك حتى وان لم يتم شراء كامل الأسهم كما هو مذكور أعلاه، على ان تقوم شركة ميبل بالإفصاح عن ذلك قبل يوم عمل واحد من قرار التوقف عن وضع طلبات شراء.

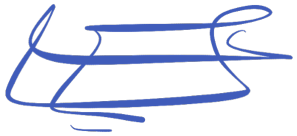
كما ونحيطكم علماً بأن العرض ما يزال سارياً لمن يرغب ببيع أسهمه من خلال العرض، وعلى من يرغب ذلك تقديم نموذج قبول وتحويل وفقاً للشروط والإجراءات المذكورة في مستند العرض.

مع اطيب التحيات

MAPLE INVEST CO LIMITED



Ali Kokar
For and on behalf of Maple Invest Co Limited



علي كوكر
بالنيابة عن شركة ميبل إنفست كو ليمتد