



CMP/NOV/2021/0007

إعلان
Announcement

Date	03/11/2021	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	<p>تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان عن إستحواذ على محفظة مستودعات لوجستية خاصة بشركة أمازون بالولايات المتحدة.</p> <p>لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق.</p> <p>GFH Financial Group would like to announce the acquisition of a portfolio of Amazon designated logistics warehouses in the United States of.</p> <p>For further details please refer to the attached release.</p>	المعلومة
Expected Financial Impact	<p>من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة.</p> <p>This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.</p>	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهرى	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



جي إف إنتش تستحوذ على محفظة بقيمة ٢ مليار دولار لمستودعات لوجستية خاصة بشركة أمازون العالمية

- المجموعة تواصل بناء محفظتها من الأصول اللوجستية العالمية المتميزة
- يستفيد الاستثمار من النمو والتوسع المتواصل للتجارة الإلكترونية في الولايات المتحدة الأمريكية

المنامة، .. نوفمبر 2021: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إنتش المالية ("جي إف إنتش" أو "المجموعة") عن استثمارها الناجح في محفظة أصول لوجستية عالية الجودة ومدرة للدخل مؤجرة لشركة أمازون، في إطار معاملة تقدر قيمتها حالياً بأكثر من 2 مليار دولار أمريكي. هذه المحفظة المكونة من 14 أصل من الأصول اللوجستية المخصصة للمهام الصعبة والواقعة في مناطق استراتيجية في إحدى عشر ولاية، مؤجرة بالكامل بموجب عقود طويلة الأجل لشركة التجارة الإلكترونية العالمية العملاقة أمازون.

تتجاوز المساحة الإجمالية للمحفظة 11 ملايين قدم مربع مما يعكس مواصلة جي إف إنتش التوسع في محفظتها من الأصول اللوجستية في الولايات المتحدة. يقوم دافع جي إف إنتش للاستثمار في هذه الأصول على مقومات طويلة الأجل للنمو المتواصل للتجارة الإلكترونية، ظهور لوجستيات سلسلة التوريد وعدم قدرة العرض على تلبية الطلب الحالي والمستقبلي من حيث بناء المنشآت اللوجستية. لقد تضاعف معدل الطلب على مساحات التخزين ليتجاوز حجم العرض الجديد بمقدار 41 مليون قدم مربع في الربع الثالث 2021 فيما تواصل التجارة الإلكترونية النمو بعد فترة الجائحة.

من جانب آخر، فإن تأثير الكميات المتزايدة في الموانئ عبر الولايات المتحدة نتيجة لارتفاع معدل الطلب على جميع البضائع بعد الجائحة، وتوسع قناة بنما في أحجام الشحن إلى الموانئ الشرقية للولايات المتحدة والتوجه



نحو تقليص أوقات التسليم لمواجهة الضغط من كبار شركات التجارة الإلكترونية يساهم أيضاً في زيادة الطلب على مساحات التخزين بشكل كبير يزيد على 135% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي.

تم تصميم الأصول وبنائها لتلائم متطلبات شركة أمازون كما تتميز بمواقعها الاستراتيجية بالقرب من الموانئ الرئيسية والبنية التحتية الهامة، مما يقلل من نفقات النقل البري الداخلي ويوفر إمكانية وصول كبيرة إلى غالبية السوق الأمريكية.

تم الاستثمار من قبل جي إف إتش بشراكة مع بريلوك القابضة، وبجانب مجموعة من المؤسسات الاستثمارية المعروفة. تقع بريلوك القابضة في لوس أنجلوس وهي مالك ومشغل ومطور عقاري مع إجمالي أصول تحت الإدارة تزيد قيمتها على 4 مليارات دولار أمريكي عبر 13 مليون قدم مربع من الاستثمارات المكتبية والصناعية. وعلق بریت ليمان، الرئيس التنفيذي لشركة بريلوك، "تتمن بريلوك علاقتها الاستراتيجية مع شريك معروف في جي إف إتش ونتطلع إلى مواصلة تنفيذ استراتيجية محفظة اللوجستيات. إن القوة التي تمتاز بها فئة هذا الأصل لا تضاهي في القطاع العقاري بالولايات المتحدة كما أن محفظة بريلوك مؤهلة لتحقيق القيمة".

من جانبه، قال السيد نائل مصطفى، الرئيس المشارك للاستثمار - العقارات في جي إف إتش، "يسعدنا الإعلان عن استثمار كبير آخر في قطاع الأصول اللوجستية في الولايات المتحدة، الذي يواصل النمو بشكل قوي ومن المتوقع أن يواصل زخمه الإيجابي على المدى القريب بما يشهده الاقتصاد الأمريكي من نمو ونظراً لزيادة الطلب بشكل كبير على الأصول اللوجستية والمستودعات. من الجدير بالذكر أن الأصول الـ 14 تقع في أماكن استراتيجية، ومصممة خصيصاً لأغراض محددة، وهي أصول حديثة، تتيح لأمازون التعامل مع تدفق البضائع وتسليمها بشكل فعال إلى قاعدة عملائها الضخمة والمتوسعة بشكل مستمر في جميع أنحاء الولايات المتحدة. يتم دعم الاستثمار من خلال النمو المستمر في التجارة الإلكترونية، حيث تعتبر أمازون شركة رائدة بلا منازع، بالإضافة إلى ارتفاع معدلات الطلب على المساحات الصناعية والمستودعات اللوجستية عالية الجودة المطلوبة للتخزين والتوزيع. كما أننا نتطلع إلى العمل مع شركائنا في هذا القطاع الاستثماري لتعزيز قيمة هذه المحفظة بالإضافة إلى الاستمرار في البحث عن فرص أخرى لترسيخ تواجدنا في قطاع الأصول اللوجستية لسوق العقارات في كل من الولايات المتحدة وأوروبا.

على مدار الـ 12 شهراً الماضية، أنشأت جي إف إتش محفظة تقدر قيمتها حالياً بأكثر من مليار دولار أمريكي في القطاعات اللوجستية في الولايات المتحدة وأوروبا، بما في ذلك شراء منشآت مشيدة لغرض محدد ليتم شغلها من قبل كبار المستأجرين في السوق مثل أمازون في إسبانيا وفيدكس وميشلان في الولايات المتحدة.

- انتهى -



GFH ACQUIRES A \$2 BILLION PORTFOLIO OF AMAZON DESIGNATED LOGISTICS WAREHOUSES IN THE US

- Group continues to build its global logistics portfolio of blue-chip assets
- Investment leverages ongoing growth and expansion of e-commerce in the US

Manama– xx November 2021 - GFH Financial Group (GFH or the Group) today announced its successful investment in a portfolio of high quality, income yielding logistics assets leased to Amazon. In a transaction currently valued at more than **US\$ 2 billion**, the portfolio, comprised of 14 mission-critical logistics assets strategically located in eleven states, is fully leased on a long-term basis to the global e-commerce giant.

Totalling more than 11 million sq. ft. of prime space, the portfolio sees GFH expand its portfolio of logistics assets in the US. GFH's investment drive is based on long term fundamentals of continued growth of e-commerce, evolution of supply chain logistics and inability of supply in terms of construction to meet the current or projected demand. Demand for warehousing space has outstripped new supply by 41 million sq. ft. in Q3 2021 as e-commerce continues to grow in the post-pandemic era. Meanwhile, the impact of increased volumes in ports across the US from the post-pandemic rise in demand for all goods, the Panama Canal expansion on shipping volumes to the eastern ports of the U.S., along with the continued push by e-commerce players to shorten delivery times is contributing demand for warehousing space significantly by over 135% compared to the same period last year.

The assets have been designed and built to suit Amazon's requirements and are strategically located near major ports and critical infrastructure, minimizing inbound ground transportation expenses and providing for significant national reach to a majority of the US market.

The investment made by GFH was made in partnership with Preylock Holdings, alongside a club of highly reputable multi-national institutional investment firms. Based in Los Angeles, Preylock Holdings is an



owner, manager, and developer with total assets under management of more than \$4 billion across 13 million sq. ft. of office and industrial investments. Preylock CEO Brett Lipman commented, “Preylock values its strategic relationship with such a reputable partner in GFH and we look forward to continuing to execute on the logistics portfolio strategy. The strength of this asset class is unparalleled in US real estate and the Preylock portfolio is well positioned to deliver on that value.”

Commenting, Mr. Nael Mustafa, Co-Chief Investment Officer – Real Estate at GFH, said, “We’re excited to announce another major investment in the US logistic sector, which continues to go from strength to strength and is projected to continue its positive momentum in the near term due to economic growth in the US and the increasing demand of logistics and warehouses assets. The 14 assets are strategically located, purpose-built and state-of-the-art, enabling Amazon to effectively streamline the flow and delivery of goods to its massive and ever-expanding customer base across the US. The investment is supported by the ongoing growth in e-commerce, with Amazon an undisputed leader, and the resulting demand for high quality industrial and warehousing space required for storage and distribution. We look forward to working with our industry partners in this transaction to maximize the value of the portfolio and continue to look for other opportunities to build our presence in the logistics segment of the real estate market both in the US and Europe.”

Over the past 12-months, GFH has built a portfolio currently valued at more than **US\$ 1 billion** in the US and European logistics sectors, including the purchase of facilities purpose-built for and occupied by market leading tenants such as Amazon in Spain and FedEx and Michelin in the US.

-ENDS-

About GFH Financial Group B.S.C.

GFH is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Asset Management, Wealth Management, Commercial Banking and Real Estate Development. The Group’s operations are focused in the GCC, North Africa and India. GFH is listed in Bahrain Bourse, Boursa Kuwait and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com

Media inquiries can be directed to:

FinMark Communications

Zahraa Taher

Tel: +973 17749759

Email: ztaher@finmarkcoms.com