



CMP/NOV/2021/0010

إعلان
Announcement

Date	08/11/2021	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	خبر صحفي من مجموعة جي إف إتش المالية Press Release by GFH Financial Group	الموضوع
Information	تود مجموعة جي إف إتش المالية الإعلان عن تخرجها المبكر من محفظة المكاتب التكنولوجية بالولايات المتحدة. لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق. GFH Financial Group would like to announce its successful and early exit from the US Tech Offices Portfolio. For further details please refer to the attached release.	المعلومة
Expected Financial Impact	من المتوقع أن ينعكس هذا الإستثمار بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة ويزيد عوائد المجموعة. This Investment is expected to reflect positively on the Group's financials and increase the returns for the Group.	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	



جي إف إتش تتخرج من محفظة المكاتب التكنولوجية بالولايات المتحدة بعوائد إجمالية تتجاوز 50% في أقل من عامين

- وتحقيق تخارجا مبكرا ومربحا بالاستفادة من الديناميكيات الإيجابية في قطاع علوم الحياة
- وتؤكد النجاح المتواصل للمجموعة في توظيف وإعادة رأسمال المستثمرين

المنامة - 8 نوفمبر 2021: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش ("جي إف إتش" أو "المجموعة") تخارجها المبكر من محفظتها للمكاتب التكنولوجية بالولايات المتحدة ("المحفظة" أو "الأصل")، الذي تم استحواذه في عام 2019.

تتكون المحفظة من أصل مكتبي من الفئة "أ" متخصص في علوم الحياة ويقع في مجمع تريانجل بارك للأبحاث، نورث كارولينا، الذي يعد أكبر مجمع للبحث العلمي والتطوير في البلاد. يعتبر الأصل الذي يتمتع بوضع بارز في المجمع، أكبر مركز للتوظيف في مجمع تريانجل، ويتكون من خمسة مبان بمساحة إجمالية قدرها 430 ألف قدم مربع، بالإضافة إلى أرض قابلة للتطوير تبلغ مساحتها 270 ألف قدم مربع.

على مدى فترة الاستثمار، حقق الاستثمار العائد المستهدف، كما تم توقيت البيع للاستفادة من معدل الطلب القوي الحالي على علوم الحياة، بما يمكن جي إف إتش من تحقيق تخارج مبكر ومربح للمستثمرين. من المتوقع لهذا التخارج أن يحقق للمستثمرين عوائد تتجاوز نسبتها 50% تقريبا على مدى فترة الاستثمار.

قال السيد عويس مجيد، مدير تنفيذي – الأنشطة العقارية في مجموعة جي إف إتش المالية، "يسعدنا أن نعلن عن تخارج آخر في التوقيت المناسب للمجموعة ومستثمريننا. يعد هذا إنجازاً مهماً آخر يؤكد قدرتنا المستمرة على الاستفادة من ظروف السوق المناسبة لتوظيف وإعادة أموال المستثمرين بنجاح. نحن



فخورون للغاية بأداء المحفظة خلال فترة الاستثمار. باستخدام مزيج من استراتيجيات القيمة المضافة والاستراتيجيات الأساسية في إدارة وتعزيز الأصل، تمكنا من الحصول على قيمة أعلى عند البيع مقارنة بالمساحة المكتبية التقليدية، وتحقيق مضاعف على الأموال المستثمرة بمقدار 1.5 ضعفاً خلال فترة زمنية تبلغ حوالي عامين. لا تزال جي إف إتش ملتزمة ببناء محفظة متنوعة من الأصول العقارية القوية في سوق الولايات المتحدة، حيث نرى نمواً مستمراً وفرصاً جذابة في عدد من القطاعات التي توفر عوائد مستقرة وإمكانات نمو عالية. من بين المجالات التي نقدمها للمستثمرين حالياً المكاتب المتخصصة (الطبية وعلوم الحياة)، والمساحات السكنية (متعددة العائلات وسكن الطلاب)، والمساحات اللوجستية، حيث نعتزم استخدام استراتيجية تنفيذ مماثلة لتحقيق عوائد قوية ومطردة."

تقوم جي إف إتش حالياً بإدارة محفظة من الأصول العقارية المتميزة تقدر قيمتها بأكثر من 2 مليار دولار أمريكي في مجالات وقطاعات هامة تشمل اللوجستيات، التكنولوجيا، سكن الطلاب، الرعاية الصحية والسكن متعدد العائلات.

- انتهى -



GFH EXITS US TECH OFFICES PORTFOLIO WITH OVER 50% GROSS RETURNS IN LESS THAN 2 YEARS

- Achieves early, profitable exit leveraging positive dynamics in the Life Sciences sector
- Underscores Group's continued success in effectively deploying and returning investor capital

Manama– 8 November 2021 - GFH Financial Group ("GFH" or the "Group") today announced the successful and early exit from its US Tech Offices Portfolio (the "Portfolio" or the "asset"), which was acquired in 2019.

The Portfolio comprises a Class A Life Science office asset in Research Triangle Park, North Carolina, the largest scientific research and development park in the country. The asset, which holds a prime position in the Park, is the largest employment centre in the Triangle and is made up of five buildings with a total area of 430k sq ft. and further developable land of 270k sq ft.

Over the hold period, the investment consistently delivered the target yield and the sale was timed to leverage strong current demand in Life Science, enabling GFH to deliver an early and profitable exit for investors. Proceeds from the exit are expected to deliver to investors an approximate return of more than 50% over the holding period.

Commenting, Mr. Awais Majeed, Executive Director – Real Estate Investments at GFH, said, "We're pleased to announce another well-timed exit for the Group and our investors. This is another important milestone underscoring our continued ability to capitalise on suitable market conditions to both deploy and return investor funds successfully. We are very proud of the Portfolio's performance over the hold period. Using a combination of value add and core strategies in managing and maximising the asset, we were able to command a higher premium at sale relative to traditional office space and to achieve a Multiple on Money Invested (MoM) of 1.5x in an approximate two-year timeframe. GFH remains



committed to building our diverse portfolio of robust real estate assets in the US market, where we see ongoing growth and opportunities in a number of segments that provide attractive opportunities with stabilised yields and upside potential. Key among those that we are currently offering investors are in the specialised office (medical and life science), residential (multifamily and student housing) and logistics spaces, where we intend to replicate a similar execution strategy to deliver sound and steady returns.”

GFH currently manages a portfolio of global real estate assets valued at more than US\$2 billion including blue chip assets in key industry segments including logistics, technology, student housing, healthcare and multifamily residential.

-ENDS-

About GFH Financial Group B.S.C.

GFH is one of the most recognised financial groups in the Gulf region. Its businesses include Asset Management, Wealth Management, Commercial Banking and Real Estate Development. The Group’s operations are focused in the GCC, North Africa and India. GFH is listed in Bahrain Bourse, Kuwait Stock Exchange and Dubai Financial Market. For more information, please visit www.gfh.com

Media inquiries can be directed to:

FinMark Communications

Zahraa Taher

Tel: +973 17749759

Email: ztaher@finmarkcoms.com