Date: 08/11/2021

التاريخ: 2021/11/08

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Notification by Damac Properties Dubai Co. PJSC (the "Company")

الموضوع: تنويه من شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع ("الشركة")

Please be informed that the Company received the enclosed disclosure from Maple Invest Co Ltd ("Maple") regarding the increase in ownership of Maple in the share capital of the Company.

نود اعلامكم بأن الشركة استلمت الإفصاح المرفق من شركة ميبل انفست كو ليمتد ("ميبل") بخصوص زيادة نسبة ملكية شركة ميبل في رأس مال الشركة.

Kind regards,

مع أطيب التحيات،،،

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)
P.O. Box: 12285
Dubai - U.A.E.
Damac Properties Dubai Co. (PSC)

Ahmed Fiala
Board Secretary

أحمد فياله
سكرتير مجلس الإدارة

MAPLE INVEST CO LIMITED

8 November 2021

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

Dear Sir,

Subject: disclosure regarding the increase in ownership of Maple Invest Co Limited ("Maple") in the share capital of DAMAC Properties Dubai Co PJSC ("DAMAC")

With reference to the partial acquisition offer document submitted by Maple on 28 October 2021 for the acquisition of shares in the share capital of DAMAC (the "**Offer**" or the "**Offer Document**"), and with reference to the disclosures of Maple dated 31 October 2021 and 2 November 2021 with respect to the purchase of DAMAC shares through the Dubai financial Market, outside of the Offer, we wish to notify you that Maple has acquired during the period between 3 November 2021 and 8 November 2021 a total of 102,222,866 shares in DAMAC which represents 1.69% of the issued and paid up share capital of DAMAC. This acquisition has been completed through a series of on-market floor tradings at a price of AED1.40 per share.

Accordingly, the ownership of Maple as at this date has become 19.413% of DAMAC's share capital, and the consolidated ownership of the Ultimate Offeror in addition to the ownership of the Associated Group Members (as both are defined in the Offer Document) has become 93.340% of DAMAC's share capital.

Kind regards,

Ali Kokar
For and on behalf of Maple Invest Co Limited

8 نوفمبر 2021

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الامارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: افصاح بخصوص زيادة نسبة ملكية شركة ميبل انفست كو ليمتد ("شركة ميبل") في رأس مال شركة داماك العقارية ش.م.ع. ("شركة داماك")

بالإشارة الى مستند عرض الاستحواذ الجزئي المقدم من قبل شركة ميبل بتاريخ 28 أكتوبر 2021 للاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة داماك ("**العرض**" أو "**مستند العرض**")، وبالإشارة الى افصاحات شركة ميبل بتاريخ 31 أكتوبر 2021 و 2 نوفمبر 2021 بخصوص شراء اسهم شركة داماك عبر سوق دبي المالي خارج نطاق العرض، نود اخطاركم بأن شركة ميبل قد استحوذت خلال الفترة ما بين 3 نوفمبر 2021 و8 نوفمبر 2021 على ما مجموعه 102,222,866 سهم في شركة داماك والتي تمثل ما نسبته 1.69% من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة داماك، وذلك من خلال مجموعة عمليات تمت من خلال السوق من خلال التداول داخل القاعة وعلى سعر 1.40 درهم اماراتي للسهم.

وبذلك، تصبح ملكية شركة ميبل بتاريخه ما نسبته 19.413% من رأس المال في شركة داماك، كما وتصبح الملكية المجمعة لمقدم العرض النهائي مضافا اليها ملكية المجموعة المرتبطة (كما هما معرفين في مستند العرض) ما نسبته 93.340% من رأس المال في شركة داماك.

مع اطيب التحيات

علي كوكر
بالنيابة عن شركة ميبل إنفست كو ليمتد