11th November 2021

DAMAC Properties announces 9M 2021 financial results

Financial highlights for nine month ended Sep 2021 were as under:

- **Revenues at AED 2,394 million**
- **Booked sales of AED 4.1 billion**
- **Deliveries of c. 4,400 units**
- **Shareholders' equity of AED12.7 billion**
- **Total Assets of AED 21.2 billion**

DAMAC Properties Dubai Co PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company"), announced financial results for the nine month ended September 2021, reporting Revenue of AED 2,394 million, Booked sales of AED 4.1 billion and deliveries of c.4,400 units in Dubai.

Gross profit of AED 707 million was 15% lower than similar period last year's gross profit of AED 828 million. Gross Margins improved from 22.7% margins last year to 29.6% in the current period

11 نوفمبر 2021

داماك العقارية تعلن النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى من عام 2021

ملخص النتائج المالية للأشهر التسعة الأولى المنتهية في سبتمبر من عام 2021:

- **بلغت الإيرادات 2,394 مليون درهم إماراتي**
- **قيمة المبيعات المحجوزة 4.1 مليار درهم إماراتي**
- **تم تسليم نحو 4,400 وحدة**
- **قيمة حقوق المساهمين 12.7 مليار درهم إماراتي**
- **قيمة إجمالي الأصول 21.2 مليار درهم إماراتي**

أعلنت شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "DAMAC") ("DAMAC" أو "الشركة") عن نتائجها المالية للأشهر التسعة الأولى المنتهية في سبتمبر 2021، مُسجلةً إيرادات بقيمة 2,394 مليون درهم إماراتي ومبيعات محجوزة بقيمة 4.1 مليار درهم إماراتي، إلى جانب تسليم نحو 4,400 وحدة في دبي.

في هذا السياق، حققت الشركة ربحاً إجمالياً قدره 707 مليون درهم إماراتي، مقابل 828 مليون درهم إماراتي خلال الفترة ذاتها من العام الماضي، أي أقل بنسبة 15%. في حين ارتفع هامش الربح من 22.7% خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الماضي إلى

due to product mix. Net losses for the period stood at AED 481 million vs losses of AED 931 million last year, which were mainly due to lower revenue recognition and higher selling and general admin expenses resulting from higher booked sales reported during the period.

29.6% هذا العام، وذلك نتيجةً لتنوع المعروض. بالمقابل، سجّلت الشركة خسائر صافية بقيمة 481 مليون درهم إماراتي بالمقارنة مع 931 مليون درهم إماراتي خلال نفس الفترة من العام الماضي. ويعود سبب الخسائر بشكل رئيسي إلى تسجيل إيرادات أقل وتزايد مصاريف البيع والمصاريف الإدارية العامة بسبب ارتفاع المبيعات المحجوزة المسجلة خلال هذه الفترة.

As of 30 September 2021, Shareholders' equity stood at AED 12.7 billion whereas Total Assets were reported at AED 21.2 billion. Company also reported gross debt of AED 2.7 billion (Dec'20: AED 3.2 billion) and non-escrow Cash and Bank balance of AED 1.7 billion as at 30 September 2021.

ولغاية 30 سبتمبر 2021، استقرت قيمة حقوق المساهمين عند 12.7 مليار درهم إماراتي، بينما بلغت قيمة إجمالي الأصول 21.2 مليار درهم إماراتي. وأعلنت الشركة أيضاً عن انخفاض إجمالي الدين لديها إلى 2.7 مليار درهم إماراتي (مقارنة مع 3.2 مليار درهم إماراتي في ديسمبر 2020)، كما تمتلك الشركة سيولة نقدية وأرصدة مصرفية بقيمة 1.7 مليار درهم إماراتي، حتى تاريخ 30 سبتمبر 2021.

The property market has picked up following the launch of Expo 2020 and the UAE's successful handling of the Covid pandemic. DAMAC remains cautiously optimistic of this current positive trajectory and plans to adopt a mature and balanced approach when bringing new product to market.

هذا وقد شهدت السوق العقارية انتعاشاً ملحوظاً، بالتزامن مع انطلاق معرض إكسبو 2020 دبي، بالإضافة إلى التعامل الناجح لدولة الإمارات العربية المتحدة مع جائحة كورونا. تمتلك شركة داماك العقارية نظرة إيجابية تجاه توجهات السوق الحالية، وتسعى إلى اعتماد منهجية متوازنة في طرح المزيد من المعروض إلى السوق.

It has launched two projects in the past two months, Cavalli Tower overlooking Palm Jumeirah and its third master community, DAMAC Lagoons which have garnered a lot of interest from customers.

وقد قامت الشركة بإطلاق مشروعين خلال الشهرين الماضيين، وهما مشروع كافالي تاورالمطل على نخلة جميرا، بالإضافة إلى مجتمعها الرئيسي السكني الثالث، داماك لاجونز، اللذان حظيان باهتمام بالغ من قبل العملاء.

DAMAC has always been close to its customers, but the pandemic has brought it closer than ever before. It has taken their needs and interests into consideration when planning new projects and hopes to continue to serve

وتحرص شركة داماك العقارية على مواكبة احتياجات عملائها عن قرب، وخلال فترة جائحة كورونا قامت الشركة بتعزيز هذا النهج أكثر من أي وقتٍ مضى. تضع الشركة تفضيلات واحتياجات عملائها كأولويات رئيسية عند التخطيط لمشاريع جديدة. كما تسعى

them by providing distinguished luxury property offerings.

الشركة إلى مواصلة تعزيز خدماتها المقدمة إلى عملائها، من خلال طرح عروض عقارية فاخرة بميزات استثنائية.

- END -

- انتهى-

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC
investor.relations@damacgroup.com

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع
investor.relations@damacgroup.com