خبر صحفي

أملاك تُعلن عن نتائجها الماليّة للربع الثالث من العام 2021

- بلغ صافي أرباح مجموعة شركة أملاك للربع الثالث 1.08 مليار درهم، وإجمالي أصولها 4 مليارات درهم
- أتمت الشركة بنجاح تسوية الحكم الصادر لصالحها والخاص بالقضية التحكيمية، وبقيمة صافية مقدارها 875 مليون درهم
- حققت ترتيبات تسوية الديون مكاسب قدرها 465 مليون درهم، والتي أسهمت في الانخفاض بإجمالي الدين والبالغ 904 مليون درهم

14 نوفمبر 2021، دبي – الإمارات العربية المتحدة: أعلنت شركة أملاك للتمويل ش.م.ع، إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال التمويل العقاري الإسلامي في الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للربع الثالث من العام 2021. وقد ركّزت الشركة على الإدارة الحكيمة لعملياتها وميزانيتها العمومية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وحققت شركة أملاك صافي أرباح بلغ 1.08 مليار درهم إماراتي في الأشهر التسعة الأولى من العام 2021، مقارنةً بخسائر بلغت 239 مليون درهم إماراتي في ذات الفترة من العام الماضي 2020.

هذا وقد ارتفع دخل أملاك للربع الثالث من عام 2021 بنسبة 367٪ ليصل إلى 1,248مليون درهم إماراتي مقارنةً بـ 267 مليون درهم إماراتي في الربع الثالث من عام 2020 غير متضمن خسائر القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية. وترتبط الزيادة بشكلٍ أساسي بتسوية التحكيم والمكاسب الناتجة عن ترتيبات تسوية الديون. و من ناحيةٍ أخرى، انخفضت إيرادات الربع الثالث من العام 2021 من نشاط التمويل بنسبة 2٪ لتبلغ 126 مليون درهم إماراتي في سبتمبر 2021 (سبتمبر 2020: 129 مليون درهم إماراتي)، بينما انخفض دخل الإيجارات بنسبة 48٪ خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021 إلى 19 مليون درهم إماراتي (سبتمبر 2020: 35 مليون درهم إماراتي).

وأتمّت الشركة بنجاح تسوية قرار التحكيم لصالحها بقيمة صافية قدرها 875 مليون درهم تقريباً، بما في ذلك قطع الأراضي والأقساط النقدية الجزئية التي سيتم دفعها على مدار 24 شهراً.

حافظت تسوية ديون الشركة من خلال النقد ومبادلة الأصول العقارية، على نجاحها خلال هذه الفترة، ونتج عنها تسويات نهائية لتسهيلات أربعة ممولين ، و تسوية جزئية لتسهيلات اثنين من الممولين في الأشهر التسعة الأولى من عام 2021.

وقد ارتفعت تكاليف التشغيل بنسبة 46٪ لتصل إلى 110 ملايين درهم إماراتي في سبتمبر 2021، مقارنةً بـ75 مليون درهم إماراتي خلال الفترة نفسها من العام الماضي وناتجة عن إثبات تكلفة الاستحواذ على قطع الأراضي المتعلقة بالتسوية لقرار التحكيم.

كما واصلت الشركة إدارة التزاماتها بكفاءة بما في ذلك سداد مبلغ 148 مليون درهم إماراتي للممولين حتى شهر سبتمبر 2021.

سجّلت الشركة أيضاً تكلفة اطفاء بقيمة 125 مليون درهم في سبتمبر 2021 مقارنةً بـ 80 مليون درهم في سبتمبر 2020. وتُمثل تكاليف الإطفاء تحويل الأرباح الناتجة عن الاعتراف الأولي للقيمة العادلة للودائع الاستثمارية، وتختلف حسب مستوى السداد والتسويات مع الممولين في كل فترة مالية.

وكنتيجة لتسويات الديون وسدادها للممولين، انخفضت الأرباح الموزعة على الممولين بنسبة 12٪ لتصل إلى 67 مليون درهم إماراتي حتى سبتمبر 2021، مقارنةً بـ 76 مليون درهم إماراتي للفترة نفسها في العام الماضي.

-انتهى-

<u>نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:</u>

تُعد شركة "أملاك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين والمستخدمين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.
أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضًا علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.
للمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة: www.amlakfinance.com

<u>للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:</u>

فادوما موسى
هيل آند نولتون ستراتيجيز
+971 58 8367164
Faduma.Muse@hkstrategies.com