EMAAR | DEVELOPMENT

نشرة صحفية

إعمار للتطوير تحقّق أعلى مبيعات عقارية على الإطلاق بقيمة بلغت 20.943 مليار درهم إماراتي (5.702 مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام 2021، أي خمسة أضعاف ما حققته في الأشهر التسعة الأولى من عام 2020

- *سجّلت إعمار للتطوير زيادةً في صافي أرباحها للأشهر التسعة الأولى من عام 2021 بنسبة 75 بالمئة لتصل إلى 2.384 مليار درهم (649 مليون دولار أمريكي) مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2020.*
- *ارتفعت مبيعات إعمار المتراكمة من المشروعات قيد الإنجاز إلى 28.471 مليار درهم (7.751 مليار دولار أمريكي)، ليتمّ احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة.*

دبي، الإمارات العربيّة المتّحدة، 14 نوفمبر، 2021: "إعمار للتطوير ش.م.ع."، شركة تطوير العقارات المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربيّة المتّحدة، والمُدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV) والتي تمتلك "إعمار العقارية ش.م.ع." المُدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAAR) حصّة الأغلبية فيها، حقّقت أداءً قوياً خلال الأشهر التسعة الأولى (من يناير إلى سبتمبر) من عام 2021 ، مُعزّزة بالمساهمة الملحوظة من مبيعات المخزون اللافتة، ومدعومة بعدد من المشاريع التي تم إطلاقها حديثاً، لتضفي قيمة استثنائية على المشاريع المستقبليّة. هذا وقد سجّلت إعمار للتطوير أعلى معدل مبيعات عقارية على الإطلاق، بقيمة 20.943 مليار درهم (5.702 مليار دولار أمريكي) في الأشهر التسعة الأولى من عام 2021، بزيادة قدرها 382 في المئة مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2020.

خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021، أطلقت إعمار للتطوير بنجاح مجموعة من المشاريع الجديدة: جولف بلايس تيراسز، وبالم هيلز مع إيلي صعب، وماجستيك فيستاز المستوحاة من أوتوموبيلي لامبورغيني في دبي هيلز استيت، وبالاس بينتش ريزيدنس وبينتش مانشن في إعمار بينتشفرونت، وكايا وبلِسّ في المرابع العربية 3، ونارا في ذا فالي.

تسليط الضوء على الأداء

في الأشهر التسعة الأولى من عام 2021 (من يناير إلى سبتمبر)، سجّلت شركة إعمار للتطوير أرباحاً صافية بلغت 2.384 مليار درهم (649 مليون دولار أمريكي) وإيرادات قدرها 11.604 مليار درهم (3.159 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 75 بالمئة و63 بالمئة على التوالي، مقارنة بالأشهر التسعة الأولى من عام 2020.

وتبلغ مبيعات "إعمار" المتراكمة من المشروعات قيد الإنجاز حالياً 28.471 مليار درهم إماراتي (7.751 مليار دولار أمريكي)، سيتمّ اعتبارها في المستقبل إيرادات للأعمال.

وقال متحدّث باسم إعمار: "يؤكّد الأداء القوي لشركة إعمار للتطوير على قوّة قطاع العقارات في دبي، والذي تعزّزه الأسس الاقتصادية القوية لدولة الإمارات العربية المتحدة. ومن خلال تطوير وجهاتنا القائمة على ابتكار أسلوب حياة مميّز لعملائنا، فإننا نوفّر لهم خيارات سكنية عالمية المستوى تتفرّد من ناحية التفوق في التصميم والبناء والمرافق. وهذه المشاريع العمرانية هي أيضاً مراكز اجتماعية حيوية، تتكامل مع وسائل الراحة المميزة، بما في ذلك وجهات التسوّق والضيافة المتنوعة، والتي من شأنها أن تنشّط الاقتصاد وتشكّل فرص عمل جديدة. واستراتيجيتنا الناجحة هذه تطلق الإمكانات الحقيقية لأعمالنا في مجال التطوير العقاري، وذلك بهدف تقديم قيمة طويلة الأجل لمساهمينا، من خلال الاستمرار في التركيز على تعزيز كفاءاتنا الأساسية."

مستجدّات تسليم المشاريع

قامت شركة إعمار للتطوير بتسليم أكثر من 3,700 وحدة سكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021 في مواقع رئيسية، بما في ذلك دبي هيلز استيت، وخور دبي، ووسط مدينة دبي، ودبي مارينا، وإعمار الجنوب. ولغاية سبتمبر 2021، قامت إعمار بتسليم أكثر من 51,000 وحدة سكنية، مع أكثر من 25,000 وحدة سكنية قيد الإنجاز حالياً في الإمارات العربية المتحدة.

انتهى-

ملاحظات للمحرّرين:

نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:

تعد شركة إعمار للتطوير ش.م.ع، المطوّر الرائد للأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما في ذلك روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرابع العربية، وقامت بتسليم أكثر من 51,000 وحدة سكنية منذ العام 2002. وسجّلت الشركة مبيعاتٍ بلغت أكثر من 28,471 مليار درهم إماراتي من المشروعات قيد الإنجاز، وتتمتع بسيولة نقدية قوية، ما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على 25,000 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

www.properties.emaar.com/en/investor-relations/

لمزيد من المعلومات:
كيم سيلوشان
جي إي إس ميديا
Kim.seelochan@jesmedia.ae
00971 (0) 4 576 6717

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			الفترة المنتهية في		
	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	نسبة التغيير %	30 سبتمبر 2021	30 يونيو 2021	نسبة التغيير %	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	نسبة التغيير %
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة	
الإيرادات	3,849	2,315	%66	3,849	3,907	(%1)	11,604	7,133	%63
تكاليف الإيرادات	(2,420)	(1,578)	(%53)	(2,420)	(2,469)	%2	(7,224)	(4,609)	(%57)
الربح الإجمالي	1,429	737	%94	1,429	1,438	(%1)	4,380	2,524	%74
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(393)	(294)	(%34)	(393)	(412)	%5	(1,247)	(847)	(%47)
مصروفات/ إيرادات (صافية) أخرى	(40)	(14)	(%186)	(40)	(66)	%39	(150)	(70)	(%114)
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	80	2	%3900	80	42	%90	183	14	%1207
حقوق الأقلية	(204)	(108)	(%89)	(204)	(271)	%25	(782)	(262)	(%198)
صافي أرباح الفترة	872	323	%170	872	731	%19	2,384	1,359	%75

محمد العبار .....

التاريخ: