11 نوفمبر 2021
السادة / سوق دبي المالي
عناية السيد الأستاذ / حامد أحمد علي -الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	2021-11-11
اسم الشركة المدرجة:	النعيم القابضة للاستثمارات
تحديد فترة البيانات المالية	بيانات الربع الثالث2021
مقدار الخسائر المتراكمة:	56,368,530دولار امريكي
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	21.32 %
الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	قامت النعيم بتحقيق صافي إيرادات حوالي 11.4مليون دولار خلال التسعة أشهر الأولى من عام2021 بارتفاع سنوي58.3% بالنسبة لنفس الفترة عام 2020 وذلك نتيجة تسليم وحدات في القطاع العقاري وبالتالي ارتفاع ملحوظ في مبيعات هذا القطاع. حيث شكلت مبيعات هذا القطاع نسبة 91% من صافي الإيرادات بينما ساهمت الانشطة المالية علي رأسها قطاع السمسرة بالنسبة المتبقية من صافي الايرادات. اما تاريخيا فترجع الخسائر المرحلة لعدة اسباب منها: • تغيير بعض المعايير المحاسبية وخاصة معالجة التاجير التمويلي • التاثر داخل مصر بالتعويم وتغيير سعر الصرف بنسبة كبيرة مما ادي لتاثر الاستثمارات والقروض بالعملات الاجنبية • اضطرابات في بعض قطاعات الاستثمارات المالية وسوق المال بوجة عام
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	• اعادة هيكلة بعض الشركات والاستثمارات • اعادة جدولة للديون وتخفيض الفوائد • الدخول في قطاعات جديدة للاستثمار • توسيع قاعدة الاستثمار خارج مصر

مستشار المجموعة
طلال عقيل

قسم علاقات المستثمرين INVESTOR RELATION DEPT. NAEEM

مبنى B16 ، الغربة الذكية ، الكيلو ٢٨ طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوى ، جيزة ، مصر
الرمز البريدى : ٢٥٧٧ ، ص.ب : ٦١
ت : ٠٠٣٥٣١٦١٠٠ (٢٠٢+) / فاكس : ٠١٣٥٣١٦١٠١ (٢٠٢+)
www.naeemholding.com