Date: 25/11/2021

التاريخ: 2021/11/25

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Notification by Damac Properties Dubai Co. PJSC (the "Company")

الموضوع: تنويه من شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع ("الشركة")

Please be informed that the Company received the enclosed disclosure from Maple Invest Co Limited ("Maple") regarding the initial results of the partial acquisition offer made by Maple to acquire shares in the share capital of the Company.

نود اعلامكم بأن الشركة استلمت الإفصاح المرفق من شركة ميبل انفست كو ليمتد ("شركة ميبل") بخصوص نتائج القبول الأولية لعرض الاستحواذ الجزئي المقدم من قبل شركة ميبل للاستحواذ على اسهم في رأس مال الشركة.

Kind regards,

مع أطيب التحيات،،،

Ahmed Fiala
Board Secretary

أحمد فياله
سكرتير مجلس الإدارة

MAPLE INVEST CO LIMITED

25 November 2021

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

Dear Sir,

Subject: disclosure regarding the initial results of the partial acquisition offer made by Maple Invest Co Limited ("Maple") to acquire shares in the share capital of DAMAC Properties Dubai Co PJSC ("DAMAC")

With reference to the partial acquisition offer document submitted by Maple on 28 October 2021 for the acquisition of shares in the share capital of DAMAC (the "**Offer**" or the "**Offer Document**"), and with reference to the disclosure of Maple dated 31 October 2021 with respect to the purchase of DAMAC shares through the Dubai financial Market, outside of the Offer, and whereas the Offer Period has ended at 2:00PM on 25 November 2021, we wish to notify you that Maple has:

a) acquired during the Offer Period a total of 943,944,389 shares in DAMAC which represents 15.602% of the issued and paid up share capital of DAMAC. This acquisition has been completed through a series of on-market floor tradings at a price of AED1.40 per share; and

b) received Acceptance and Transfer Forms from DAMAC Shareholders with respect to 91,228,584 DAMAC Shares which represent 1.508% of the issued and paid up share capital of DAMAC.

Accordingly, and while noting that these results are initial and are subject to final confirmation working with the Receiving Agent and Dubai CSD, the ownership of Maple will become 21.610% of DAMAC's share capital, and the consolidated ownership of the Ultimate Offeror in

25 نوفمبر 2021

السيد/ حامد احمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الامارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: افصاح بخصوص نتائج القبول الأولية لعرض الاستحواذ الجزئي المقدم من قبل شركة ميبل انفست كو ليمتد ("شركة ميبل") للاستحواذ على اسهم في رأس مال شركة داماك العقارية ش.م.ع. ("شركة داماك")

بالإشارة الى مستند عرض الاستحواذ الجزئي المقدم من قبل شركة ميبل بتاريخ 28 أكتوبر 2021 للاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة داماك ("**العرض**" أو "**مستند العرض**")، وبالإشارة الى افصاح شركة ميبل بتاريخ 31 أكتوبر 2021 بخصوص شراء اسهم شركة داماك عبر سوق دبي المالي خارج نطاق العرض، وحيث ان فترة العرض قد انتهت في تمام الساعة 2:00 ظهرا بتاريخ 25 نوفمبر 2021، نود اخطاركم بأن شركة ميبل قد:

(أ) استحوذت خلال فترة العرض على ما مجموعه 943,944,389 سهم في شركة داماك والتي تمثل ما نسبته 15.602% من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة داماك، وذلك من خلال مجموعة عمليات تمت من خلال السوق من خلال التداول داخل القاعة وعلى سعر 1.40 درهم اماراتي للسهم؛ و

(ب) استلمت نماذج قبول وتحويل من مساهمي شركة داماك فيما يخص 91,228,584 سهم من اسهم شركة داماك والتي تمثل ما نسبته 1.508% من رأس المال المصدر والمدفوع لشركة داماك.

وبذلك، مع التنويه بأن هذه النتائج أولية وخاضعة لتأكيد القوائم النهائية بالعمل مع وكيل الاستلام وشركة دبي للإيداع، ستصبح ملكية شركة ميبل ما نسبته 21.610% من رأس المال في شركة داماك، كما وستصبح الملكية المجمعة لمقدم العرض النهائي مضافا اليها ملكية المجموعة المرتبطة (كما

MAPLE INVEST CO LIMITED

addition to the ownership of the Associated Group Members (as both are defined in the Offer Document) will become 95.537% of DAMAC's share capital.

هما معرفين في مستند العرض) ما نسبته 95.537% من رأس المال في شركة داماك.

We will issue another disclosure that will identify the date on which the Offer will be declared unconditional in all respects and the Settlement Date (as both are defined in the Offer Document).

سنقوم بإصدار افصاح لاحق يحدد تاريخ الإعلان عن ان العرض غير مشروط من جميع النواحي وتاريخ التسوية (كما هما معرفين في مستند العرض).

Kind regards,

Ali Kokar
For and on behalf of Maple Invest Co Limited

مع اطيب التحيات

علي كوكر
بالنيابة عن شركة ميبل إنفست كو ليمتد