Damac Properties Dubai Co. PJSC

شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع

Date: 31/10/2021

التاريخ: 2021/10/31

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Notification by Damac Properties Dubai Co. PJSC (the "Company")

الموضوع: تنويه من شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع ("الشركة")

Please be informed that the Company received the enclosed disclosure from Maple Invest Co Ltd ("Maple") regarding the partial offer by Maple to acquire shares in the share capital of the Company.

نود اعلامكم بأن الشركة استلمت الإفصاح المرفق من شركة ميبل انفست كو ليمتد ("ميبل") بخصوص عرض الاستحواذ الجزئي من شركة ميبل للاستحواذ على أسهم في رأس مال الشركة.

Kind regards,

مع أطيب التحيات،،،

Ahmed Fiala
Board Secretary

أحمد فياله
سكرتير مجلس الإدارة

MAPLE INVEST CO LIMITED

31 October 2021

Mr. Hassan Abdulrahman Al Serkal
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

Dear Sir,

Subject: disclosure regarding the partial offer by Maple Invest Co Limited (the "Offeror") to acquire shares in the share capital of DAMAC Properties Dubai Co PJSC (the "Offer")

With reference to section 3.5 of the Offer Document dated 28 October 2021 with respect to the Offer, and the approval of the Securities and Commodities Authority with respect to the purchase of DAMAC Shares through the Dubai Financial Market outside of the Offer, during the Offer Period, kindly note that the Offeror intends to purchase up to 800,000,000 shares on-market, outside of the Offer, subject to the following:

1. the purchases are concluded on-market, outside the Offer through floor trading;

2. the Offeror will put multiple orders to the market only at a price of AED1.40;

3. the purchases will take place during the Offer Period (as defined in the Offer Document) which has commenced on 29 October 2021; and

4. the Offeror will have the right to stop putting orders at any time during the Offer Period (as defined in the Offer Document), even if the 800,000,000 shares target is not reached, and the Offeror will make a disclosure to that effect one business day ahead of the decision to stop putting orders.

We further note the following:

31 اكتوبر 2021

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الامارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: افصاح بخصوص عرض الاستحواذ الجزئي من شركة ميبل انفست كو ليمتد ("مقدم العرض") للاستحواذ على أسهم في رأس مال شركة داماك العقارية ش.م.ع. ("العرض")

بالإشارة الى القسم 3.5 من مستند العرض المؤرخ في 28 أكتوبر 2021 والمتعلق بالعرض، والى موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع لشراء اسهم شركة داماك عبر سوق دبي المالي خارج نطاق العرض، خلال فترة العرض، نحيطكم علما بأن مقدم العرض يعتزم شراء حتى 800,000,000 سهم من خلال السوق، خارج العرض، وذلك وفقا لما يلي:

1. ان تتم عمليات الشراء من خلال السوق وخارج العرض من خلال التداول داخل القاعة؛

2. سيضع مقدم العرض عدة طلبات شراء للسوق على سعر 1.40 درهم اماراتي فقط؛

3. ستتم عمليات الشراء خلال فترة العرض (كما هي معرفة في مستند العرض) والتي بدأت في 29 أكتوبر 2021؛ و

4. سيكون لمقدم العرض الحق بالتوقف عن وضع طلبات شراء في أي وقت خلال فترة العرض (كما هي معرفة في مستند العرض)، وذلك حتى وان لم يتم الوصول الى 800,000,000 سهم، على ان يقوم مقدم العرض بالإفصاح عن ذلك قبل يوم عمل واحد من قرار التوقف عن وضع طلبات شراء.

كما ونود ان نحيطكم علما بما يلي:

MAPLE INVEST CO LIMITED

1. the Offeror will make the necessary disclosures to the market as soon as it purchases the desired quantity of shares;

2. the Offer shall remain in effect in the ordinary manner and as described in the offer document dated 28 October 2021, including the ability of the shareholders to accept the Offer through completing and submitting an acceptance and transfer form in accordance with the process and during the timeframes prescribed in the offer document; and

3. the Offeror and the Ultimate Offeror will adhere to the requirements of transparency, disclosure and trading as adopted by the Securities and Commodities Authority and the Dubai Financial Market.

1. سيقوم مقدم العرض بالإفصاح للسوق فور اكتمال الحصول على كمية الأسهم المراد شراءها؛

2. سيبقى العرض ساريا بالطرق التقليدية وكما هو موصوف في مستند العرض المؤرخ في 28 أكتوبر 2021، بما في ذلك قدرة السادة المساهمين على قبول العرض من خلال اكمال وتقديم نموذج قبول وتحويل، وذلك خلال المدد وبالطرق المذكورة في مستند العرض؛ و

3. سيلتزم مقدم العرض ومقدم العرض النهائي بمتطلبات وقواعد الإفصاح والشفافية والتداول الخاصة بهيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي المالي.

Kind regards,

Ali Kokar
For and on behalf of Maple Invest Co Limited

مع اطيب التحيات

علي كوكر
بالنيابة عن شركة ميبل إنفست كو ليمتد