أمانات تطلق منصة البنية التحتية

دبي ١٢ سبتمبر ٢٠٢١: أعلنت اليوم شركة أمانات القابضة ش.م.ع. ("**أمانات**" أو "**الشركة**")، أكبر الشركات العاملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في الخليج، عن إطلاق منصة البنية التحتية بالتزامن مع استحواذها الكامل على العقارات التابعة لمركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل في أبوظبي ("**كامبريدج**") بتكلفة استثمارية قيمتها 46 مليون درهم إماراتي. وتمثل هذه الصفقة أول استثمار عقاري لأمانات في قطاع الرعاية الصحية. يتماشى هذا الاستحواذ مع استراتيجية أمانات الاستثمارية لخلق البنية التحتية والتي تدعم بدورها ركائز النمو لشركات محفظة أمانات الاستثمارية.

إن هذه الصفقة تزيد من التنوع في سبل توسع أمانات عبر قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. وتهدف منصة البنية التحتية إلى تمكين شركات محفظة أمانات من النمو، بالإضافة إلى توفير استقرار طويل الأجل من ناحية الإيجار. في المقابل، توفر المنصة لأمانات فرصة لإنشاء محفظة واسعة ومتنوعة من الاستثمارات العقارية ذات العوائد المستقرة والمرنة.

الاستحواذ على العقارات التابعة لكامبريدج يتألف من أرض بمساحة حوالي 6,000 متر مربع وأبنية بمساحة حوالي ٦,٦٠٠ متر مربع تشمل مبنيين بثلاثة طوابق لكل مبنى متضمنين ١٠٦ سرير طبي مرخص، بالإضافة إلى المرافق الخاصة بإعادة التأهيل والتي تشمل ١٤ غرفة لمرضى العيادات الخارجية وثلاث صالات رياضية. وهناك أيضاً سلسلة من وسائل الراحة التي تلبي متطلبات العمل في المنشأة.

وتعليقاً على هذا الاستحواذ، أعرب السيد/ حمد الشامسي، رئيس مجلس إدارة شركة أمانات: "نحن نعمل على تقييم سلسلة من الفرص الاستثمارية التي تدعم بدورها الاستمرارية في تحقيق عائدات قوية للمساهمين، وذلك من خلال الاستثمار في العقارات التابعة للشركات الرائدة في محفظتنا الاستثمارية بهدف تقديم ما يلزم لشركاتنا من عوامل مناسبة للمضي قدماً في عجلة النمو والتطور سواءً من خلال امتلاك العقارات التابعة للشركة أو من خلال الاستثمار في التكنولوجيا المناسبة لزيادة وتسهيل عملية التطور. ونحن نرى أن هذه الصفقة هي خطوة جديدة في الاتجاه الصحيح لتحسين محفظتنا وتحقيق عوائد مستدامة للمساهمين."

من جانبه، أشاد الدكتور محمد حمادة الرئيس التنفيذي لشركة أمانات: " تعتبر عملية الاستحواذ على العقارات التابعة لكامبريدج في أبوظبي خطوة استراتيجية أخرى باتجاه خلق منصات تابعة وداعمة لمحفظتنا الاستثمارية في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم. ونحن نهدف من خلال منصة البنية التحتية إلى الاستحواذات الاستراتيجية ذات العوائد المميزة والتي تضمن بدورها استمرار علاقة مستقبلية مستقرة بين المالك والمستأجر. إن هذه الاستثمارات مرتبطة بشكل مباشر باستراتيجيتنا القائمة على المشاركة الفعّالة في حوكمة وتمويل الشركات والعمل عن كثب مع فرق العمل في شركاتنا لتنمية العوائد الاستثمارية. ونحن ننظر إلى هذه الصفقة على أنها واحدة من العديد من الفرص الاستثمارية المستقبلية في هذا المجال."

– نهاية البيان–

نبذة عن شركة أمانات القابضة

شـركة أمانات القابضـة ش.م.ع هي أكبر الشـركات المتكاملة العاملة في قطاعي الرعاية الصـحية والتعليم في المنطقة برأسـمال قدره ٢,٥ مليار درهم. وتعمل الشـركة المدرجة في سـوق دبي المالي منذ عام ٢٠١٤ على تأسـيس والاسـتحواذ على شـركات تعمل في قطاعي الرعاية الصـحية والتعليم، وتطوير وإدارة وتشـغيل هذه الشـركات في دول مجلس التعاون الخليجي وخارجها. تشـمل محفظة أمانات للرعاية الصـحية كل من المركز الطبي الدولي (IMC)، وهو مستشفى متعدد التخصصات يتسع لـ ٣٠٠ سرير ويتخذ من جدة في المملكة العربية السعودية مقراً له، وشركة سكون العالمية القابضة (سكون)، مقدم خدمات الرعاية الصحية الممتدة والمتخصصة والحرجة في جدة المملكة العربية السعودية، والمستشفى الملكي للنساء والأطفال (RHWC)، وهي مستشفى عالمية المستوى تقدم مجموعة متكاملة من خدمات الأمومة والطفولة للنساء والأطفال في مملكة البحرين، إضافة إلى مركز كامبريدج للرعاية الطبية وإعادة التأهيل (CMRC) وهو مزوّد رائد لخدمات الرعاية الطبية طويلة الأجل وإعادة التأهيل في عدة تخصـصـات طبية ويمتلك مرافق في أبوظبي والعين في دولة الإمارات العربية المتحدة والظهران في المملكة العربية السـعودية. كذلك تشـمل محفظة أمانات لقطاع التعليم كل من شـركة .ميديلسكس المشهورة عالميًا، وشـركة BEGiN الأمريكية، وهي شـركة رائدة في مجال تكنولوجيا التعليم. وتمتلك أمانات أيضًا الأصـول العقارية لمدرسـة "نورث لندن كوليجييت " (NLCS) في دبي، الإمارات العربية المتحدة.

للتواصل مع علاقات المستثمرين
سارة شديد
رئيس قسم علاقات المستثمرين
☎ +٩٧١ (٠) ٤ ٣٣٠ ٩٩٩٩
✉ investor.relations@amanat.com

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة **www.amanat.com**