

التاريخ: 2021/09/26
مرجع: MAZ-CS-09-2021-0199

المحترم

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال
الرئيس التنفيذي - سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية

Subject: Disclosure of material information

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة 22 من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

With reference to the above subject and Paragraph (22) article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached disclosure of material information form

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،


أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والالتزام



MAZAYA
شركة المازايا القابضة (م.س.ك.ب)
AL MAZAYA HOLDING CO., K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
• نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

تسليم

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2021/09/26
اسم الشركة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	افصحت شركة دبي الاولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (شركة تابعة) عن موافقة مجلس ادارتها على التالي: 1. بيع كامل حصص شركة تابعة لها بالمملكة العربية السعودية بمقابل نقدي وعيني بصافي مبلغ قدره 15,500,000 دك (خمسة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار كويتي) 2. موافقة مجلس ادارتها على إطفاء كامل الخسائر المتراكمة. 3. توصية مجلس إدارتها بتخفيض رأس مال الشركة من 100,000,000 دك إلى 74,129,328 دك نتيجة إطفاء الخسائر المتراكمة الواردة بالبند السابق.
الأثر المتوقع للمعلومة الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وعملياتها	1- فيما يخص صفقة البيع المفصح عنها من قبل شركة دبي الاولى للتطوير العقاري (شركة تابعة)، وكما ورد في إفصاح الشركة، سيتم تحديد الأثر المالي على شركة المزاي القابضة نتيجة تلك الصفقة بشكل نهائي مستقبلا عند إتمام الصفقة نهائيا واستيفاء كل أطراف التعاقد لالتزاماتهم التعاقدية ونقل حصص الشركة التابعة لشركة دبي الاولى للتطوير العقاري بالمملكة العربية السعودية إلى المشتري. 2- فيما يخص إطفاء الخسائر المتراكمة وتخفيض رأس مال شركة دبي الاولى للتطوير العقاري (شركة تابعة) نتيجة إطفاء تلك الخسائر المتراكمة، فإنه لن يترتب على هذا الأمر أي أثر مادي على شركة المزاي القابضة نظرا لعدم التغير في إجمالي حقوق المساهمين لشركة دبي الاولى للتطوير العقاري نتيجة هذا الأمر.
الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي	لا يمكن تحديد الفترة المالية في الوقت الحالي.

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير - الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2021/09/26
ختم الشركة	 MAZAYA شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (م.ك.ع) MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P. (M.O.C.)

Handwritten signature and stamp in the bottom right corner.

Form for disclosing material information

Date:	26/09/2021
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
The Material information	First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P (a subsidiary of Al Mazaya Holding) disclosed that its board of directors had approved the following: 1. Selling all shares of a subsidiary company in the Kingdom of Saudi Arabia for cash and in kind, with a net amount of 15,500,000 Kuwaiti dinars (fifteen million five hundred thousand Kuwaiti dinars). 2. The board of directors approved to set-off the entire accumulated losses. 3. The board of directors' recommendation of reducing the company's capital from KD 100,000,000 to KD 74,129,328 as a result of setting off the accumulated losses mentioned in the previous item.
The expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations	1- Further to the sale transaction disclosed by First Dubai Real Estate Development Company (a subsidiary of Al Mazaya Holding), and as per the company's disclosure, the financial impact will be determined in a final way in the future once the transaction is completed and final, and when all the contracting parties are fulfilling of their contractual obligations, and transfer all shares of subsidiary company of First Dubai Real Estate Development Company in the Kingdom of Saudi Arabia to the buyer. 2- About set-off the accumulated losses and reducing the capital of First Dubai Real Estate Development Company (a subsidiary of Al Mazaya Holding) as a result of set off these accumulated losses, this matter will not have any material impact on Al Mazaya Holding Company due to the lack of change in the total shareholders' equity of First Dubai Real Estate Development Company.
The financial period in which the financial impact will appear	The financial period cannot be determined at the present time.

[Handwritten signature]

The Name of the Authorized Signatory	Anwar AL Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	26/09/2021 
Company's Seal	