دبي للاستثمار تتخارج من إيميكول بنسبة 50% في شراكة مع أكتيس

قيمة ايميكول قدرت بمليار دولار في صفقة تعد واحدة من أكبر الصفقات في صناعة تبريد المناطق بالشرق الأوسط وشمال إفريقيا

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 12 أبريل 2022: عقدت دبي للاستثمار، الشركة الاستثمارية الرائدة المدرجة في سوق دبي المالي، صفقة للتخارج بنسبة 50٪ من شركة الإمارات ديستريكت كولينج، "إيميكول" مع شركة أكتيس (actis) الاستثمارية العالمية الرائدة في البنية التحتية المستدامة، وقدرت قيمة شركة "ايميكول" ب3,7 مليار درهم (مليار دولار) وقيمة حقوق الملكية 2,4 مليار درهم (653 مليون دولار).

ويهدف المشروع المشترك إلى دعم استراتيجية إيميكول لأن تصبح واحدة من أبرز المزودين لخدمات تبريد المناطق المستدامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وحضر حفل إبرام الصفقة كل من خالد بن كلبان، نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للاستثمار، وعبدالعزيز بن يعقوب السركال، رئيس مجلس إدارة إيميكول، وأدريان موكالوف، الشريك الممثل لأكتيس، بحضور ممثلين كبار آخرين من دبي للاستثمار وأكتيس وايميكول والمال كابيتال.

وتعد الصفقة واحدة من أكبر الصفقات في صناعة تبريد المناطق بمنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا. وتدعم الطلب المتزايد على هذه الصناعة في المنطقة، مما يعزز من القيمة السوقية لشركة دبي للاستثمار ويؤكد استراتيجيتها الهادفة لخلق شراكات متخصصة ذات عائد استثماري كبير.

وقامت شركة المال كابيتال، الصندوق المالي والاستثماري التابع لدبي للاستثمار، بدور المستشار المالي الوحيد في الصفقة.

ويُقدر رأس مال شركة أكتيس، المستثمر العالمي الرائد في البنية التحتية المستدامة، بحوالي 24 مليار دولار. وتستثمر الشركة في البنية التحتية المستدامة عبر أصول تشغيلية مستقرة ضمن قطاعات متعددة، مما يؤدي إلى زيادة القيمة التشغيلية للشركة وبالتالي تقديم عائد نقدي قوي للمستثمرين، وتأثير إيجابي قابل للقياس عبر ممارسات اجتماعية وبيئية مسئولة.

وقال خالد بن كلبان، نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين في دبي للاستثمار: "تهدف الشراكة مع أكتيس إلى تلبية الطلب المتزايد على قطاع تبريد المناطق من خلال الدمج السلس لإمكانيات كلا الطرفين. نحن سعداء جداً بعقد صفقة البيع هذه كجزء من خطط الشركة القوية نحو تنفيذ نهج حكيم لإدارة الأصول، مما يسهل إعادة التدوير الفعال لرأس المال من أجل الاستثمار المستقبلي. خلال هذه السنوات، ركزت دبي للاستثمار على إعادة تقييم تكلفة عملياتها، والاستثمار في تطوير المصانع، وتعزيز المعرفة التكنولوجية وإنشاء أصول استراتيجية أضافت قيمة كبيرة لقطاع تبريد المناطق في دولة الإمارات، ونحن

ومن جهته، قال أدريان موكالوف الشريك المُمثل لـــ أكتيس: "يُسعدنا عقد هذه الصفقة التاريخية مع دبي للاستثمار، لدعم أحد اللاعبين الرائدين في قطاع تبريد المناطق. ونتطلع إلى شراكة طويلة الأمد وسندعم إيميكول لتقديم خدمات عالية الجودة وخدمة العملاء بشكل متواصل. كما ترى أكتيس فرصة كبيرة لشركة إيميكول في أن تصبح رائدة إقليمية في مجال التبريد المستدام للمناطق والخدمات ذات الصلة بهذه الصناعة ".

على مدى سنوات، توسعت إيميكول لتصل إلى أكثر من 2200 مبنى في جميع أنحاء الإمارات العربية المتحدة تتوزع على أكثر من 8 قطاعات متنوعة مثل الإسكان والتجزئة والمباني التجارية والفنادق والمدارس والجامعات والمستشفيات والشقق الفندقية والمجمعات السكنية للموظفين في دولة الإمارات.

تقدم إيميكول خدمات تبريد المناطق لمجمع دبي للاستثمار، وموتور سيتي، وسبورتس سيتي، وأبتاون مردف، وبلازو فيرساتشي، وداماك هيلز ومردف هيلز، والسوق الليلي في جزر

ديرة، ومحطات مترو دبي – خط إكســـبو، ومركز المؤتمرات والمعارض في موقع إكســـبو 2020، لتسهيل التنمية المستدامة.

انتهى

نبذة عن دبي للاستثمار

تأسست دبي للاستثمار في عام 1995، كأول شركة من نوعها في مجال الاستثمار في دولة الإمارات العربية المتحدة. ومنذ ذلك الحين، تواصل الشركة تحقيق النمو، لتصبح لاعباً رئيسياً في اقتصاد دبي والإمارات العربية المتحدة، مع استثمارات مربحة في قطاعات متنوعة. وفي عام 2000، تم إدراج دبي للاستثمار في سوق دبي المالي، ولديها 15,949 مساهماً. برأس مال قدره 4.25 مليار وإجمالي أصول بقيمة 22 مليار درهم إماراتي. تشمل محفظة دبي للاستثمار 34 شركة مختلفة. ومنذ إنشائها، قدمت الشركة أحدث التقنيات ونماذج الأعمال الرائدة واستراتيجيات الاستثمار الفريدة والمفاهيم المبتكرة، مما دفع عجلة التقدم عبر القطاعات والأسواق الرئيسية بما في ذلك العقارات ومواد البناء والإنشاءات والمقاولات والتعليم والرعاية الصحية والخدمات المالية. ومن خلال أعمالها الاستثمارية، تسهم دبي للاستثمار في تمكين المجتمعات – محققة بذلك نمواً إيجابياً على جميع الأصعدة.

للمزيد يرجى زيارة موقع الشركة:www.dubaiinvestments.com

نبذة عن إيميكول

تأسست شركة الإمارات ديستريكت كولينج)ايميكول)، المملوكة بالكامل لشركة دبي للاستثمار، في عام 2003 لتكون المزود الرائد في الإمارات لخدمات تبريد المناطق. ومقرها في مجمع دبي للاستثمار. تضمن إيميكول تجاوز توقعات العملاء باستمرار من خلال توفير خدمات تبريد المناطق من خلال قوة العمل المختصة التي توفر مستويات عالمية من الموثوقية والكفاءة والسلامة والاستدامة البيئية. منذ إنشائها، حققت الشركة نجاحًا كبيرًا وتقدم الشركة حاليًا خدمات تبريد المناطق لمجمع دبي للاستثمار، و موتور سيتي، وسبورتس سيتي، وأبتاون مردف، وبلازو فيرساتشي، وداماك هيلز ومردف هيلز، والسوق الليلي من نخيل، ومحطات مترو دبي – خط إكسبو، ومركز المؤتمرات والمعارض في موقع إكسبو 2020، لتسهيل التنمية المستدامة.

للمزيد يرجي زيارة: www.emicool.com

نبذة عن أكتيس

أكتيس هي شركة استثمارية عالمية رائدة في قطاع البنية التحتية المستدامة. تقدم عوائد تنافسية للمستثمرين المؤسسيين وتأثير إيجابي قابل للقياس على البلدان والمدن والمجتمعات التي تعمل فيها. تتيح خبرتها العالمية وقدراتها التشغيلية وثقافتها القوية إنشاء مزودين عالميين في مجال الاستدامة. منذ تأسيسها، قامت بجمع 24 مليار دولار أمريكي للاستثمار في غد أفضل. وأكتيس هي إحدى الدول الموقعة على مبادئ الاستثمار المسؤول المدعومة من الأمم المتحدة، وهي مبادرة للمستثمرين تم تطويرها من قبل مبادرة تمويل برنامج الأمم المتحدة للبيئة والميثاق العالمي للأمم المتحدة. حصلت الشركة باستمرار على أعلى درجة التصنيف في التقييم المستقل لمبادئ الأمم المتحدة للاستثمار المسؤول.

للمزيد يرجى زيارة: www.act.is

للتواصل الإعلامي:
Maitland/AMO
+44 (0) 207 379 5151

Actis-Maitland@maitland.co.uk