Dubai Investments

Date: 11th April 2022

Ref: KC/ER/04/2022/17

التاريخ: 11 أبريل 2022

المرجع: KC/ER/04/2022/17

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
P.O. Box: 9700 Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
ص. ب: 9700 دبي، الامارات العربية المتحدة

After Greeting,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Board of Directors Meeting - Dubai Investments PJSC ("the Company")

الموضوع: إجتماع مجلس ادارة - دبي للإستثمار ش.م.ع ("الشركة")

We refer to our letter dated 6th April 2022 regarding the above mentioned matter.

بالإشارة إلى خطابنا المؤرخ في 6 أبريل 2022 بشأن الموضوع المذكور أعلاه.

We would like to inform you that the meeting of the Board of Directors of the Company was held today, 11th April 2022 at 1:30 pm at the Company's Office Premises.

نود إعلامكم بأن اجتماع مجلس ادارة الشركة قد انعقد اليوم 11 أبريل 2022 في تمام الساعة 1:30 ظهراً بمقر الشركة.

The Board discussed and approved the transaction to dispose 50% of the shares in its Subsidiary Company, Emirates District Cooling (Emicool) LLC, details of which are stated in the "Form for Disclosing the Agreement to Dispose/Acquire Transaction", as attached.

ناقش مجلس الإدارة ووافق على صفقة التخارج بنسبة 50٪ من حصتها في شركة تابعة لها، الإمارات ديستريكت كولينج (إيميكول) ذ م م، والمذكورة تفاصيلها في "نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ/ تخارج"، المرفق طيه.

Further items as listed in the Agenda were discussed and approved or noted.

تمت مناقشة البنود الأخرى المدرجة في جدول الأعمال والموافقة عليها أو الإحاطة بها.

Yours faithfully,
For Dubai Investments PJSC

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،
عن دبي للإستثمار ش.م.ع

دبي للإستثمار ش.م.ع DUBAI INVESTMENTS PJSC
دبي للإستثمار Dubai Investments
P.O. BOX 28171 DUBAI UAE

Kurian Chacko
Group Company Secretary

كوريان شـــاكو
أمين سر المجموعة

Cc.: Securities and Commodities Authority

نسخة إلى: هيئة الأوراق المالية والسلع

Dubai Investments

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج:

التاريخ:	11 أبريل 2022
اسم الشركة المدرجة:	دبي للإستثمار ش.م.ع
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج)	التخارج بنسبة 50% من حصة شركة تابعة لها -الإمارات ديستريكت كولنج (إيميكول) ذ م م
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	نسبة 50٪ من حصة إيميكول (كما ذكر أعلاه). تتكون أنشطة إيميكول من محطات تبريد المناطق والشبكات المرتبطة بها
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج.	تكلفة الشراء - 500 مليون درهم إجمالي حقوق الملكية للشركة - 12.3 مليار درهم النسبة من إجمالي حقوق الملكية - 4.07٪
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج:	1.2 مليار درهم
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	لأسباب استراتيجية وزيادة القيمة
تحديد أطراف الصفقة:	دبي للإستثمار ش.م.ع Actis Long Life Infrastructure LP
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ترتبط الصفقة بالأطراف ذات العلاقة
تاريخ إبرام الصفقة	11 أبريل 2022
تاريخ تنفيذ الصفقة	11 أبريل 2022
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	15 يونيو 2022 أو ما يقارب
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج ، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج. 3- توضيح مخطط الشركة بشأن استخدام عوائد التخارج.	تمويل استثمارات أخرى ولتحقيق عوائد للمساهمين 15 يونيو 2022 أو ما يقارب تمويل استثمارات أخرى ولتحقيق عوائد للمساهمين

دبي للإستثمار ش.م.ع
Dubai Investments PJSC
REGISTER NO. 45672 رقم التسجيل
PAID-UP SHARE CAPITAL: AED 4,252,019,585 رأس المال المدفوع: درهم
ص.ب ٢٨١٧١ دبي إ.ع.م. هاتف ٨١٢٢٤٠٠ ٤ ٩٧١+
P.O.Box 28171 Dubai UAE Tel +971 4 8122400
dubaiinvestments.com

الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	من المتوقع أن تحقق المجموعة ربحًا يقارب 465 مليون درهم إماراتي من بيع 50٪ من الحصة ومكاسب مماثلة من التقييم العادل للحصة المحتفظ بها خلال ربع الإغلاق. سيكون التأثير الصافي على المركز المالي هو الزيادة المقابلة في إجمالي صافي أصول المجموعة
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	في الربع الثاني 2022 أو بعد ذلك

اسم المخول بالتوقيع:	السيد/ خالد جاسم بن كلبان
المسمى الوظيفي:	نائب رئيس مجلس الإدارة وكبير المسؤولين التنفيذيين
التوقيع والتاريخ:	11 أبريل 2022
ختم الشركة:	دبي للإستثمار Dubai investments P.O. BOX 28171 DUBAI UAE