شركة المزايا القابضة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت
المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة
شركة مساهمة كويتية (عامة)
وشركاتها التابعة
دولـة الكويـت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(غير مدققة)
مــع
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

المحتويات

	صفحة
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة	
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	7 – 6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة (غير مدققة)	16 – 8

RSM البزيع وشركاهم

برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت

ت +965 22961000
ف +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المزايا القابضة - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في 30 يونيو 2022، وكذلك البيانات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الستة أشهر المنتهية آنذاك. إن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقرير المالي المرحلي" من مسؤولية إدارة الشركة الأم. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم (2410) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة ". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة تشتمل مبدئيا على توجيه استفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنة لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستنادا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022، أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

كذلك، خلال مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية مخالفات مادية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليه ولائحته التنفيذية خلال فترة الستة أشهر المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً في المركز المالي للشركة الأم أو نتائج أعمالها.

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

دولة الكويت
1 أغسطس 2022

شركة RSM البزيع وشركاهم هي عضو في شبكة RSM. RSM هو الاسم التجاري المستخدم من قبل الأعضاء في شبكة RSM.
إن كل عضو في شبكة RSM هو شركة محاسبة واستشارات لها وضعها القانوني المستقل . إن شبكة RSM ليست بذاتها كيانا قانونياً مستقلاً.

شركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
الموجودات				
الموجودات المتداولة:				
نقد ونقد معادل	3	**4,826,087**	7,088,750	6,843,883
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**378,447**	394,447	375,401
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**6,224,285**	9,308,261	8,661,855
مخزون		**2,502**	40,423	-
عقارات بغرض المتاجرة		**5,910,172**	6,228,182	6,503,623
موجودات محتفظ بها بغرض البيع	4	**15,628,555**	15,418,192	-
مجموع الموجودات المتداولة		**32,970,048**	38,478,255	22,384,762
الموجودات غير المتداولة:				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**9,465,429**	10,368,995	11,102,398
استثمار في شركة زميلة	5	**250,374**	-	-
ممتلكات وعقارات ومعدات		**1,708,525**	2,727,891	1,192,012
عقارات استثمارية	6	**165,357,505**	145,928,412	166,621,359
شهرة		**2,254,210**	2,254,210	2,254,210
مجموع الموجودات غير المتداولة		**179,036,043**	161,279,508	181,169,979
مجموع الموجودات		**212,006,091**	199,757,763	203,554,741
المطلوبات وحقوق الملكية				
المطلوبات المتداولة:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	4	**10,320,720**	7,012,011	6,590,868
دفعات مقدمة من عملاء		**90,144**	70,285	351,975
إلتزامات عقود التأجير	6	**1,100,109**	1,372,613	1,343,086
تسهيلات بنكية إسلامية		**5,255,570**	6,144,020	6,494,717
مطلوبات متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع	4	**253,078**	262,922	-
مجموع المطلوبات المتداولة		**17,019,621**	14,861,851	14,780,646
المطلوبات غير المتداولة:				
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	4	**3,094,088**	5,924,370	5,913,770
إلتزامات عقود التأجير	6	**19,054,507**	10,530,275	11,150,303
تسهيلات بنكية إسلامية		**94,014,997**	90,322,099	91,337,059
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**1,748,922**	1,763,436	1,707,098
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**117,912,514**	108,540,180	110,108,230
مجموع المطلوبات		**134,932,135**	123,402,031	124,888,876
حقوق الملكية:				
رأس المال		**62,955,982**	62,955,982	68,827,896
علاوة إصدار		**17,921,560**	17,921,560	17,921,560
أسهم خزانة	7	**(1,777)**	(1,777)	(18,626,865)
احتياطي اجباري		**1,632,430**	1,632,430	14,344,993
احتياطي القيمة العادلة		**(6,428,339)**	(5,582,249)	(4,881,392)
احتياطيات أخرى		**463,988**	573,614	727,068
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**(16,704,026)**	(15,898,912)	(13,111,219)
تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع		**229,994**	(7,317)	-
أرباح مرحلة		**1,793,096**	365,497	84,233
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**61,862,908**	61,958,828	65,286,274
الحصص غير المسيطرة		**15,211,048**	14,396,904	13,379,591
مجموع حقوق الملكية		**77,073,956**	76,355,732	78,665,865
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية		**212,006,091**	199,757,763	203,554,741

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

عيد عبدالله الرشيدي
نائب رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم عبد الرحمن الصقعبي
الرئيس التنفيذي

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2022	2021	**2022**	2021
العمليات المستمرة:					
الإيرادات:					
إيرادات بيع عقارات بغرض المتاجرة		**571,229**	170,117	**571,229**	410,786
إيرادات إيجارات		**2,604,936**	2,332,394	**5,128,828**	4,632,781
إيرادات خدمات طبية		**301,997**	842,164	**1,163,527**	842,164
صافي أتعاب إدارة وإيرادات عمولات		**64,179**	77,402	**136,063**	150,223
إجمالي الإيرادات		**3,542,341**	3,422,077	**6,999,647**	6,035,954
التكاليف:					
تكاليف بيع عقارات بغرض المتاجرة		**(469,284)**	(148,584)	**(469,284)**	(400,327)
تكاليف إيجارات		**(508,299)**	(534,803)	**(959,408)**	(1,053,562)
تكاليف خدمات طبية		**(293,240)**	(589,634)	**(932,106)**	(589,634)
إجمالي التكاليف		**(1,270,823)**	(1,273,021)	**(2,360,798)**	(2,043,523)
مجمل الربح		**2,271,518**	2,149,056	**4,638,849**	3,992,431
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	5	**10,374**	-	**10,374**	-
مصاريف بيعية وتسويقية		**(41,011)**	(27,694)	**(72,181)**	(40,578)
مصاريف عمومية وإدارية		**(809,454)**	(859,977)	**(1,617,387)**	(1,646,478)
استهلاك		**(48,948)**	(37,662)	**(114,839)**	(57,095)
ربح التشغيل		**1,382,479**	1,223,723	**2,844,816**	2,248,280
ربح استبعاد شركة تابعة	5	**464,435**	-	**464,435**	-
صافي الربح النقدي	8	**171,005**	-	**171,005**	-
صافي أرباح (خسائر) موجودات مالية		**24,555**	(8,660)	**7,741**	(15,057)
صافي (مصروفات) إيرادات أخرى	9	**(333,819)**	3,456	**(426,134)**	118,921
إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير		**(233,165)**	(152,223)	**(375,352)**	(308,729)
تكاليف تمويل		**(1,136,093)**	(1,035,433)	**(2,175,182)**	(2,037,391)
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**339,397**	30,863	**511,329**	6,024
ربح الفترة من العمليات غير المستمرة		**121,587**	78,333	**259,097**	200,943
ربح الفترة		**460,984**	109,196	**770,426**	206,967
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**189,192**	42,584	**371,538**	84,233
الحصص غير المسيطرة		**271,792**	66,612	**398,888**	122,734
ربح الفترة		**460,984**	109,196	**770,426**	206,967
ربحية (خسارة) السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم:					
العمليات المستمرة:					
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	10	**0.13**	(0.04)	**0.22**	(0.15)
العمليات غير المستمرة:					
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (فلس)	10	**0.17**	0.11	**0.37**	0.28
اجمالي ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	10	**0.30**	0.07	**0.59**	0.13

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2022	2021	**2022**	2021
ربح الفترة		**460,984**	109,196	**770,426**	206,967
الخسارة الشاملة الأخرى من العمليات المستمرة:					
بنود يمكن أن يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع					
فروقات ترجمة عملة من العمليات أجنبية		**(236,400)**	(686,602)	**(734,178)**	(1,770,986)
بنود لن يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع					
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر		**(362,502)**	11,969	**(903,566)**	(37,548)
الخسارة الشاملة الآخرى للفترة من العمليات المستمرة		**(598,902)**	(674,633)	**(1,637,744)**	(1,808,534)
الدخل الشامل الأخر (الخسارة الشاملة الأخرى) من العمليات غير المستمرة	4	**215,792**	(12,248)	**267,101**	(61,229)
مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة		**(383,110)**	(686,881)	**(1,370,643)**	(1,869,763)
مجموع الدخل الشامل (الخسارة الشاملة) للفترة		**77,874**	(577,685)	**(600,217)**	(1,662,796)
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**(253,832)**	(637,662)	**(1,042,355)**	(1,774,817)
الحصص غير المسيطرة		**331,706**	59,977	**442,138**	112,021
		77,874	(577,685)	**(600,217)**	(1,662,796)
مجموع الخسارة الشاملة للسنة الخاصة بمساهمي الشركة الأم:					
العمليات المستمرة		**(553,542)**	(697,153)	**(1,509,992)**	(1,900,506)
العمليات غير المستمرة		**299,710**	59,491	**467,637**	125,689
		(253,832)	(637,662)	**(1,042,355)**	(1,774,817)

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

شركة المزايا القابضة – ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
	رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزانة	احتياطي اجباري	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي خيارات أسهم للموظفين	احتياطيات أخرى	تعديلات ترجمة عملات أجنبية	تعديلات ترجمة عملات أجنبية متعلقة بموجودات محتفظ بها بغرض البيع	أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
الرصيد في 1 يناير 2022	62,955,982	17,921,560	(1,777)	1,632,430	(5,582,249)	-	573,614	(15,898,912)	(7,317)	365,497	61,958,828	14,396,904	76,355,732
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,538	371,538	398,888	770,426
(الخسارة الشاملة الأخرى) الدخل الشامل الأخر للفترة	-	-	-	-	(846,090)	-	-	(805,114)	237,311	-	(1,413,893)	43,250	(1,370,643)
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(846,090)	-	-	(805,114)	237,311	371,538	(1,042,355)	442,138	(600,217)
أثر التضخم المفرط على شركة تابعة (إيضاح 8)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,061	1,056,061	-	1,056,061
أثر استبعاد جزئي لشركة تابعة	-	-	-	-	-	-	(109,626)	-	-	-	(109,626)	415,897	306,271
أثر استبعاد شركة تابعة (إيضاح 5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(43,891)	(43,891)
الرصيد في 30 يونيو 2022	**62,955,982**	**17,921,560**	**(1,777)**	**1,632,430**	**(6,428,339)**	**-**	**463,988**	**(16,704,026)**	**229,994**	**1,793,096**	**61,862,908**	**15,211,048**	**77,073,956**
الرصيد في 1 يناير 2021	68,827,896	21,655,393	(18,819,349)	14,469,647	(4,874,003)	67,830	731,986	(11,259,558)	-	(3,733,833)	67,066,009	12,840,326	79,906,335
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,233	84,233	122,734	206,967
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	(7,389)	-	-	(1,851,661)	-	-	(1,859,050)	(10,713)	(1,869,763)
مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(7,389)	-	-	(1,851,661)	-	84,233	(1,774,817)	112,021	(1,662,796)
إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 13)	-	(3,733,833)	-	-	-	-	-	-	-	3,733,833	-	-	-
أثر استبعاد جزئي لشركة تابعة	-	-	-	-	-	-	(4,918)	-	-	-	(4,918)	107,244	102,326
أثر تجميع شركة تابعة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000	320,000
خيارات أسهم للموظفين تم ممارستها	-	-	192,484	(124,654)	-	(67,830)	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 30 يونيو 2021	68,827,896	17,921,560	(18,626,865)	14,344,993	(4,881,392)	-	727,068	(13,111,219)	-	84,233	65,286,274	13,379,591	78,665,865

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

	إيضاح	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2022	2021
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:			
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**511,329**	6,024
ربح الفترة من العمليات غير المستمرة		**259,097**	200,943
ربح الفترة		**770,426**	206,967
التسويات:			
مخصص انخفاض في قيمة مدينين تجاريين وآخرين		**97,801**	211,316
مخصص انخفاض في قيمة مدينين تجاريين وآخرين لم يعد له ضرورة		**(110,022)**	(175,528)
صافي (أرباح) خسائر موجودات مالية		**(7,741)**	15,057
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	5	**(10,374)**	-
استهلاك		**169,514**	57,169
إطفاء تكاليف تمويل لإلتزامات عقود التأجير		**375,352**	308,729
تكاليف تمويل		**2,175,182**	2,037,391
أرباح بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		**-**	(46,111)
ربح استبعاد شركة تابعة	5	**(464,435)**	-
صافي الربح النقدي	8	**(171,005)**	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**106,579**	97,299
		2,931,277	2,712,289
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**3,148,023**	2,153,079
مخزون		**37,733**	-
عقارات بغرض المتاجرة		**400,797**	427,031
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**(1,919,048)**	(1,766,589)
دفعات مقدمة من عملاء		**15,119**	(119,956)
النقد الناتج من العمليات		**4,613,901**	3,405,854
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة		**(119,908)**	(6,764)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		**4,493,993**	3,399,090
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
صافي الحركة على الأرصدة النقدية المحتجزة		**37**	20,527
صافي الحركة على موجودات / مطلوبات محتفظ بها بغرض البيع		**(220,207)**	-
المدفوع لإضافات على ممتلكات وعقارات ومعدات		**(319,835)**	(351,111)
المحصل من بيع ممتلكات وعقارات ومعدات		**-**	175,297
المدفوع لإضافات على عقارات استثمارية		**(98,325)**	(254,140)
المحصل من بيع عقارات استثمارية		**-**	850,000
المدفوع لتأسيس شركة تابعة		**-**	(250,000)
المحصل من الاستبعاد الجزئى لشركة تابعة		**306,271**	102,326
المحصل من استبعاد شركة تابعة		**200,000**	-
توزيعات أرباح نقدية مستلمة		**127,025**	-
صافي النقد (المستخدم في) الناتج من الأنشطة الاستثمارية		**(5,034)**	292,899
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
صافي الحركة على تسهيلات بنكية إسلامية		**(3,301,804)**	(127,091)
المدفوع من إلتزامات عقود التأجير		**(912,000)**	(885,000)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(2,426,638)**	(3,152,062)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		**(6,640,442)**	(4,164,153)

	إيضاح	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2022	2021
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		**(2,151,483)**	(472,164)
نقد متعلق بالشركة التابعة المؤسسة		**-**	500,000
نقد متعلق بالشركة التابعة المستبعدة	5	**(139,269)**	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية		**28,126**	(241,955)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	3	**6,412,811**	6,389,737
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة	3	**4,150,185**	6,175,618
المعاملات غير النقدية:			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى		**(200,000)**	-
إضافات على ممتلكات وعقارات ومعدات		**(152,031)**	(675,000)
إضافات على عقارات استثمارية		**(18,163,376)**	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**3,527,031**	675,000
تسهيلات بنكية إسلامية	4	**6,000,000**	-
إلتزامات عقود التأجير		**8,788,376**	-
استبعاد شركة تابعة		**200,000**	-
		-	-

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءا من المعلومات المالية المرحلية المجمعة

1- تأسيس ونشاط الشركة الأم

إن شركة المزايا القابضة "الشركة الأم" هي شركة مساهمة كويتية (عامة) مسجلة في دولة الكويت ومدرجة في بورصة الكويت وسوق دبي المالي. تم تأسيس الشركة الأم بموجب عقد تأسيس رقم 3501 جلد / 1 المؤرخ في 7 نوفمبر 1998 وتعديلاته اللاحقة التي كان آخرها ما تم التأشير عليه بالسجل التجاري رقم 75203 بموجب مذكرة صادرة من إدارة الشركات المساهمة بتاريخ 8 يونيو 2021 (إيضاح 13).

إن الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وفقاً لعقد التأسيس هي كما يلي:
تملك شركات مساهمة كويتية وأجنبية و كذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية وأجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعيها وإدارتها وكفالتها لدى الغير، وإقراض الشركات التي تملك فيها أسهم وكفالتها لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة القابضة في رأسمال الشركة المقترضة عن 20%، وتملك حقوق الملكية الصناعية بما في ذلك الحقوق الفكرية أو العلامات التجارية أو الصناعية أو الرسوم الصناعية وأي حقوق أخرى تتعلق بتلك الموجودات وتأجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل دولة الكويت أو خارجها، وتملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقا للقانون، واستغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة الأم عن طريق استثمارها في محافظ مالية عقارية تدار من قبل شركات متخصصة.

يكون للشركة الأم الحق في تنفيذ الأهداف السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج لصالحها أو كوكيل أو ممثل عن الغير وللشركة الأم الحق أيضًا في أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق أهدافها في دولة الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تعقد شراكة أو تشتري هذه الهيئات أو تلتحق بها.

إن العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 3546، الصفاة 13036، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 1 أغسطس 2022.

2- أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة للفترة مماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

لم تقم المجموعة بتطبيق مبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات تم إصدارها وغير جارية التأثير. إن التعديلات والتفسيرات التي يتم تطبيقها لأول مرة في 2022 ليس لها أي تأثير مادي على المعلومات المالية المرحلية المجمعة للمجموعة.

إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات العادية المتكررة والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

3- نقد ونقد معادل

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**4,773,709**	6,088,750	5,843,883
وديعة بنكية قصيرة الأجل	**-**	1,000,000	1,000,000
نقد لدى محافظ استثمارية	**52,378**	-	-
	4,826,087	7,088,750	6,843,883
يخصم: أرصدة محتجزة لدى البنوك (أ)	**(675,902)**	(675,939)	(668,265)
نقد ونقد معادل في بيان التدفقات النقدية المجمع	**4,150,185**	6,412,811	6,175,618

أ) تمثل الأرصدة المحتجزة لدى البنوك حسابات ضمان محتجزة لاستلام وتقديم المدفوعات لأنشطة إنشاء محددة وكذلك كضمان مقابل بعض التسهيلات البنكية للمجموعة، ومن المحتمل ألا تكون متاحة للإستخدام خلال 90 يومًا.

4- موجودات ومطلوبات محتفظ بها بغرض البيع

بتاريخ 23 سبتمبر 2021، قرر مجلس إدارة شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك. (عامة) (شركة تابعة) استبعاد كامل حصص شركة تابعة بالمملكة العربية السعودية (الشركة الكويتية السعودية للاستثمار العقاري – ش.ش.و.) وذلك بمقابل نقدي وعيني بصافي مبلغ 15,500,000 دينار كويتي. لقد تم تصنيف الموجودات والمطلوبات الخاصة بالشركة التابعة المتوقع بيعها خلال 12 شهر كموجودات ومطلوبات خاضعة للاستبعاد ومحتفظ بها لغرض البيع، وتم عرضها بشكل منفصل في بيان المركز المالي.

خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022، تم تنفيذ جزء من هذه الصفقة عن طريق تحويل جزء من المقابل العيني إلى شركة دبي الأولى للتطوير العقاري – ش.م.ك. (عامة) (شركة تابعة) من خلال تحويل عقارات إستثمارية بمبلغ 9,375,000 دينار كويتي (إيضاح 6) محملة برهن لأحد البنوك المحلية بمبلغ 6,000,000 دينار كويتي والذي تم ادراجه ضمن التسهيلات البنكية الاسلامية للمجموعة كما في 30 يونيو 2022 ويتحمل تكلفة تمويل بمعدل 2.75% سنوياً فوق سعر الخصم المحدد والمعلن من بنك الكويت المركزي ويتم سداده على عدة دفعات يستحق آخرها بتاريخ 31 أكتوبر 2028، حيث نتج عن ذلك الأمر إلتزام بمبلغ 3,375,000 دينار كويتي والذي تم قيده ضمن بند الدائنين والأرصدة الدائنة الأخرى لحين إتمام تنفيذ باقي بنود الصفقة من قبل الطرفين وإدراج الأثر المالي الكامل لها في البيانات المالية المجمعة حينها. جاري حاليا العمل على تنفيذ باقي بنود هذه الصفقة من قبل الطرفين.

إن أهم بنود الموجودات والمطلوبات المتعلقة بالشركة التابعة الخاضعة للاستبعاد المصنفة كمحتفظ بها لغرض البيع هي كما يلي:

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
الموجودات:			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**132,592**	261,695	-
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**114,883**	4,734	-
عقارات استثمارية	**15,381,080**	15,151,763	-
مجموع الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع	**15,628,555**	15,418,192	-
المطلوبات:			
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**249,576**	260,030	-
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**3,502**	2,892	-
مجموع المطلوبات المحتفظ بها بغرض البيع	**253,078**	262,922	-
صافي الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع	**15,375,477**	15,155,270	-

إن ملخص نتائج الأعمال المتعلقة بالشركة التابعة الخاضعة للاستبعاد والمدرجة ضمن العمليات غير المستمرة هي كما يلي:

للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
2022	2021	**2022**	2021
الإيرادات:			
188,480	149,906	**370,501**	314,463
10,453	2,393	**19,911**	4,120
198,933	152,299	**390,412**	318,583
التكاليف:			
(56,048)	(36,332)	**(110,844)**	(71,205)
(56,048)	(36,332)	**(110,844)**	(71,205)
142,885	115,967	**279,568**	247,378
(16,275)	(7,238)	**(18,347)**	(7,906)
126,610	108,729	**261,221**	239,472
(5,023)	(30,396)	**(2,124)**	(38,529)
121,587	78,333	**259,097**	200,943
215,792	(12,248)	**267,101**	(61,229)
337,379	66,085	**526,198**	139,714

5- استثمار في شركة زميلة

خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2022، قامت المجموعة باستبعاد عدد 50 حصة من حصص ملكية إحدى شركاتها التابعة في شركة ميد وايت – ايميجز – شركة محاصة (شركة تابعة سابقا) والبالغة 80 حصة وذلك مقابل مبلغ 400,000 دينار كويتي

بلغت حصة المجموعة في الشركة الزميلة (شركة ميد وايت – ايميجز – شركة محاصة) نسبة 30 % كما في 30 يونيو 2022. كما قامت المجموعة بتعيين أحد المدراء من مجلس مديري الشركة، مما يمنحها قدرة التأثير الجوهري على هذه الشركة الزميلة.

بيان الموجودات والمطلوبات التي تم استبعادها:

	شركة ميد وايت – ايميجز
الموجودات:	
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**139,269**
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**79,748**
مخزون	**188**
ممتلكات ومعدات	**763,690**
إجمالي الموجودات	**982,895**
المطلوبات:	
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**763,439**
إجمالي المطلوبات	**763,439**
صافي الموجودات	**219,456**

الربح الناتج عن استبعاد الشركة التابعة:

	شركة ميد وايت – ايميجز
إجمالي مقابل الاستبعاد	**400,000**
يضاف: القيمة العادلة لحصة الاستثمار المحتفظ به في الشركة الزميلة	**240,000**
يضاف: الحصص غير المسيطرة	**43,891**
ناقصا: صافي الموجودات المستبعدة	**(219,456)**
الربح الناتج عن الاستبعاد	**464,435**

إن الحركة على الاستثمار في شركة زميلة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
القيمة العادلة لحصة الاستثمار المحتفظ به في الشركة الزميلة	**240,000**	-	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	**10,374**	-	-
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	**250,374**	-	-

6- عقارات استثمارية

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
الرصيد في بداية الفترة / السنة	**145,928,412**	168,806,596	168,806,596
إضافات (أ)	**18,261,701**	342,486	254,141
إعادة تصنيف إلى موجودات محتفظ بها بغرض البيع	**-**	(15,232,258)	-
المحول من (إلى) ممتلكات وعقارات ومعدات	**592,885**	(1,499,155)	-
استبعادات	**-**	(850,000)	(850,000)
التغير في القيمة العادلة	**-**	(1,554,122)	-
أثر التضخم المفرط على شركة تابعة (إيضاح 8)	**1,043,593**	-	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(469,086)**	(4,085,135)	(1,589,378)
الرصيد في نهاية السنة	**165,357,505**	145,928,412	166,621,359

تتكون العقارات الاستثمارية بصورة رئيسية مما يلي:

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
أراضي	**31,353,128**	31,278,748	32,299,974
عقارات مطورة	**110,822,652**	100,935,468	117,645,987
حقوق إستخدام موجودات عقارية	**23,181,725**	13,714,196	16,675,398
	165,357,505	145,928,412	166,621,359

أ) تتضمن الإضافات مبلغ 9,375,000 دينار كويتي والذي يشمل العقارات الاستثمارية المحولة إلى المجموعة ضمن صفقة استبعاد كامل حصص شركتها التابعة بالمملكة العربية السعودية (إيضاح 4)، بالاضافة إلى مبلغ 8,788,376 دينار كويتي والذي يمثل حقوق استخدام موجودات عقارية ناتجة عن تمديد عقود ايجار لموجودات عقارية قائمة وحقوق استخدام موجودات عقارية جديدة والتي تم ادراجها مقابل إلتزامات عقود التأجير المتعلقة بها.

7- أسهم خزانة

	30 يونيو 2022	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
عدد الأسهم	**5,600**	5,600	58,724,740
النسبة إلى الأسهم المدفوعة (%)	**0.001**	0.001	8.53
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**319**	426	6,459,721
التكلفة (دينار كويتي)	**1,777**	1,777	18,626,865

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من علاوة الإصدار بما يساوي رصيد أسهم خزانة كما في 30 يونيو 2022. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

8- أثر التضخم المفرط على شركة تابعة

تقوم المجموعة من خلال شركتها التابعة "Mazaya Ritim Istanbul Insaat Anonim Sirketi" بأنشطة وعمليات في الجمهورية التركية، والتي تم تصنيفها كاقتصاد يعاني من معدلات تضخم مفرطة استنادا إلى معدلات التضخم التراكمية على مدى الثلاث سنوات السابقة وذلك اعتبارا من الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 أبريل 2022. وبناء على ذلك، تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة أثر ذلك التضخم المفرط فيما يخص تلك الشركة التابعة طبقا لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم 29 "التقارير المالية للاقتصادات ذات التضخم المفرط" نتيجة نشاطها في الجمهورية التركية.

قررت المجموعة تصنيف فروقات التحويل التاريخية المتعلقة بالتضخم المفرط على حساب الارباح المرحلة . قامت المجموعة باحتساب الأثر التراكمي للتضخم المفرط من خلال تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 29 على شركتها التابعة خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022، حيث نتج ذلك الأثر التراكمي عن مبلغ دائن على الارباح المرحلة بمبلغ 1,056,061 دينار كويتي. إضافة إلى ذلك، بلغ صافي الربح النقدي للمجموعة مبلغ 171,005 دينار كويتي والذي تم إدراجه في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع.

9- صافي (مصروفات) إيرادات أخرى

يتضمن هذا البند صافي مصروفات ضريبية حالية ومؤجلة للشركات التابعة بمبلغ 360,161 دينار كويتي (2021 – 59,357 دينار كويتي) والذي نتج بشكل رئيسي عن أثر التضخم المفرط على صافي موجودات الشركة التابعة (إيضاح 8).

توجد دعوى قضائية مرفوعة على إحدى الشركات التابعة للمجموعة بدولة الامارات العربية المتحدة، حيث تتضمن تلك الدعوى مطالبة بمبلغ 17,277,295 درهم إماراتي (أي ما يعادل 1,422,462 دينار كويتي) والذي يمثل تصفية حسابات بين الخصم والشركة التابعة، حيث صدر حكم أول درجة لصالح الخصم بمبلغ 5,000,000 درهم إماراتي (أي ما يعادل 411,657 دينار كويتي) خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2019 والذي قامت الشركة التابعة بالطعن عليه أمام محكمة الاستئناف وتسجيل مخصص له من مبدأ الحيطة والحذر، وقد قضت محكمة الاستئناف خلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2022 بتأييد حكم محكمة أول درجة الصادر لصالح الخصم. إن المجموعة حاليا بصدد الطعن على هذا الحكم أمام محكمة التمييز بدولة الامارات العربية المتحدة.

تقوم إحدى الشركات التابعة للمجموعة في دولة الامارات العربية المتحدة حاليا بدراسة بعض الأضرار في بعض البنايات التي قامت تلك الشركة التابعة بتطويرها سابقا في دبي وبيعها بالكامل. كانت المجموعة قد سجلت سابقا مخصص مقابل أعمال إصلاحات المشروعات المنتهية والذي بلغ رصيده كما في 30 يونيو 2022 مبلغ 509,343 دينار كويتي، وتقوم المجموعة حاليا عن طريق شركتها التابعة بدولة الامارات العربية المتحدة باستكمال الدراسات المتعلقة بتلك الأضرار مع الجهات المختصة ذات الصلة للوقوف على ما يلزم من أعمال الاصلاحات المطلوبة وتكلفتها والجدول الزمني لها لاتخاذ ما يلزم من اجراءات في هذا الصدد.

10- ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة بناءً على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة هي كما يلي:

	للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
	2022	2021	**2022**	2021
ربح (خسارة) الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة	**81,180**	(27,842)	**141,179**	(96,429)
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة	**108,012**	70,426	**230,359**	180,662
ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم	**189,192**	42,584	**371,538**	84,233
عدد الأسهم القائمة :				
عدد الأسهم المصدرة في بداية الفترة	**629,559,816**	688,278,956	**629,559,816**	688,278,956
ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة	**(5,600)**	(58,724,740)	**(5,600)**	(58,839,366)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**629,554,216**	629,554,216	**629,554,216**	629,439,590
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة (فلس)	**0.13**	(0.04)	**0.22**	(0.15)
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم من العمليات غير المستمرة (فلس)	**0.17**	0.11	**0.37**	0.28
إجمالي ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	**0.30**	0.07	**0.59**	0.13

نظرا لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متطابقة.

11- الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بمعاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كأفراد الإدارة العليا وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	أفراد الإدارة العليا	**30 يونيو 2022**	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	30 يونيو 2021
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	-	**-**	-	1,845
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	6,180	**6,180**	165,718	174,406
إلتزامات عقود التأجير (أ)	3,388,327	**3,388,327**	3,617,859	3,752,943

يمتلك بعض أفراد الإدارة العليا وأقاربهم نسبة 50% في إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة ميد سيل الطبية ش.م.ك.م.).

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

	أفراد الإدارة العليا	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو	
		2022	2021
إيرادات إيجارات	4,308	**4,308**	1,436
إطفاء تكاليف تمويل لإلتزام عقود التأجير	(85,468)	**(85,468)**	(94,256)

(أ) إن المبالغ المتعلقة بالتزام عقد التأجير الوارد أعلاه كما في 30 يونيو 2022 والمدرجة ضمن إلتزامات عقود التأجير للمجموعة هي كالتالي:

30 يونيو 2021	**30 يونيو 2022**	
540,000	**540,000**	إلتزام عقد التأجير خلال سنة
4,023,000	**3,483,000**	المتبقي لنهاية عقد التأجير
4,563,000	**4,023,000**	إجمالي إلتزام عقد التأجير
(810,057)	**(634,673)**	يطرح: تكاليف تمويل مستقبلية غير مطفأة
3,752,943	**3,388,327**	القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات التأجير

مزايا الإدارة العليا:

للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		للثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2021	**2022**	2021	**2022**	
275,858	**287,395**	137,454	**144,341**	مزايا قصيرة الأجل
29,325	**30,450**	14,621	**15,293**	مزايا نهاية الخدمة
305,183	**317,845**	152,075	**159,634**	

خلال الفترة المقارنة المنتهية في 30 يونيو 2021، قام بعض الموظفين بممارسة خيارات الأسهم الخاصة بهم بعدد 606,844 سهم وتم اصدار هذه الاسهم من أسهم الخزينة المحتفظ بها لدى المجموعة آنذاك، وذلك مقابل إقفال كامل رصيد احتياطي خيارات أسهم موظفين وجزء من الإحتياطي الإجباري وذلك طبقاً لتعليمات هيئة اسواق المال.

12 - معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنقسم المجموعة إلى قطاعات جغرافية رئيسية وهي دولة الكويت ودولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والجمهورية التركية وأخرى، حيث تمارس المجموعة أنشطتها الرئيسية في قطاع العقارات. لا يوجد لدى المجموعة أي معاملات منتجة للإيرادات فيما بين القطاعات.

	للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022							للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021						
	دولة الكويت	**دولة الامارات العربية المتحدة**	**المملكة العربية السعودية**	**الجمهورية التركية**	**أخرى**	**المجموع**		دولة الكويت	دولة الامارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	الجمهورية التركية	أخرى	المجموع
إيرادات القطاع من العمليات المستمرة	**5,110,315**	**1,545,332**	**-**	**98,672**	**245,328**	**6,999,647**		4,507,550	1,122,184	-	94,000	312,220	6,035,954
إيرادات القطاع من العمليات غير المستمرة	**-**	**-**	**390,412**	**-**	**-**	**390,412**		-	-	318,583	-	-	318,583
ربح (خسارة) القطاع من العمليات المستمرة	**72,023**	**516,954**	**-**	**(65,124)**	**(12,524)**	**511,329**		(218,096)	276,024	-	(13,097)	(38,807)	6,024
ربح القطاع من العمليات غير المستمرة	**-**	**-**	**259,097**	**-**	**-**	**259,097**		-	-	200,943	-	-	200,943

	كما في 30 يونيو 2022							كما في 30 يونيو 2021						
	دولة الكويت	**دولة الامارات العربية المتحدة**	**المملكة العربية السعودية**	**الجمهورية التركية**	**أخرى**	**المجموع**		دولة الكويت	دولة الامارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	الجمهورية التركية	أخرى	المجموع
مجموع موجودات القطاع	**104,000,440**	**70,503,518**	**15,628,555**	**6,377,517**	**15,496,061**	**212,006,091**		91,475,734	73,365,388	15,272,111	7,853,474	15,588,034	203,554,741
مجموع مطلوبات القطاع	**124,347,781**	**5,077,293**	**253,078**	**449,202**	**4,804,781**	**134,932,135**		111,921,503	7,788,774	234,240	219,807	4,724,552	124,888,876

	كما 31 ديسمبر 2021 (مدقق)					
	دولة الكويت	دولة الامارات العربية المتحدة	المملكة العربية السعودية	الجمهورية التركية	أخرى	المجموع
مجموع موجودات القطاع	89,181,844	73,154,374	15,418,192	6,654,611	15,348,742	199,757,763
مجموع مطلوبات القطاع	110,636,100	7,520,818	262,922	238,631	4,743,560	123,402,031

13 - الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

إعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 17 مارس 2022، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما وافقت على عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

إعتمدت الجمعية العامة السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 22 فبراير 2021، البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، كما وافقت على البنود التالية:

- عدم توزيع أرباح نقدية أو أسهم منحة أو صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020.
- إطفاء كامل رصيد الخسائر المتراكمة بمبلغ 3,733,833 دينار كويتي بنسبة 5.42% من رأس المال كما في 31 ديسمبر 2020 وذلك عن طريق تخفيض رصيد علاوة الإصدار من 21,655,393 دينار كويتي ليصبح 17,921,560 دينار كويتي.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 25 أبريل 2021 على إلغاء أسهم الخزينة المباشرة وعددها 58,719,140 سهم وتكلفتها 18,625,088 دينار كويتي عن طريق تخفيض رأس مال الشركة الأم من 68,827,896 دينار كويتي إلى 62,955,982 دينار كويتي بما يعادل القيمة الاسمية لأسهم الخزينة المباشرة والبالغة 5,871,914 دينار كويتي وتخفيض الاحتياطي الاجباري بمبلغ 12,753,174 دينار كويتي. تم التأشير على ذلك في السجل التجاري للشركة الأم بتاريخ 8 يونيو 2021 (إيضاح 1).

14- قياس القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الموجودات المالية كالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والموجودات غير المالية كالعقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية.

تمثل القيمة العادلة المبلغ الممكن استلامه من بيع الأصل أو الممكن دفعه لسداد الإلتزام من خلال عملية تجارية بحتة بين أطراف السوق كما في تاريخ القياس. يعتمد قياس القيمة العادلة على فرضية إتمام عملية بيع الأصل أو سداد الالتزام بإحدى الطرق التالية:

- من خلال السوق الرئيسي للأصل أو الإلتزام.
- من خلال أكثر الأسواق ربحية للأصل أو الإلتزام في حال عدم وجود سوق رئيسي.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها أو الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في البيانات المالية المجمعة من خلال مستوى قياس متسلسل إستنادا إلى أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة ككل كما يلي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشط المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المتماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم التي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل البنود المسجلة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

	30 يونيو 2022		
	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	**-**	**378,447**	**378,447**
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**1,240,239**	**8,225,190**	**9,465,429**
عقارات استثمارية (أ)	**45,120,701**	**135,617,884**	**180,738,585**
	46,360,940	**144,221,521**	**190,582,461**

	31 ديسمبر 2021 (مدقق)		
	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	394,447	394,447
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	1,455,048	8,913,947	10,368,995
عقارات استثمارية (أ)	45,122,473	115,957,702	161,080,175
	46,577,521	125,266,096	171,843,617

	30 يونيو 2021		
	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	-	375,401	375,401
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	1,559,194	9,543,204	11,102,398
عقارات استثمارية	47,134,692	119,486,667	166,621,359
	48,693,886	129,405,272	178,099,158

أ) تشمل العقارات الاستثمارية كافة العقارات المدرجة ضمن الموجودات المحتفظ بها بغرض البيع.

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث خلال الفترة.

15 - الأثر المترتب على وباء ("COVID – 19")

أدى تفشي فيروس كورونا ("COVID - 19") عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم منذ نهايات عام 2019 حتى الآن إلى تعطيل الأعمال والأنشطة الاقتصادية، حيث أعلنت منظمة الصحة العالمية أنه وباء عالمي، كما أعلنت السلطات المالية والنقدية في جميع أنحاء العالم، بما في ذلك دولة الكويت، عن تدابير دعم مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة. اتخذت إدارة المجموعة العديد من الإجراءات لإدارة المخاطر المتعلقة بالوباء، بما في ذلك تحديد القطاعات الأكثر ضعفاً التي تأثرت في المقام الأول ووضع تدابير إضافية لضمان مستوى عالٍ من إدارة تلك المخاطر. تطلبت حالات عدم التيقن الناجمة عن وباء ("COVID - 19") من المجموعة أن تأخذ في الاعتبار تأثير التقلبات العالمية في عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار وذلك لادارة مخاطر الائتمان والسيولة وتحديد أثر تداعيات وباء ("COVID - 19") على قياس القيمة العادلة للادوات المالية وغير المالية وقيد تلك الآثار في البيانات المالية للمجموعة منذ بداية تفشي الوباء وحتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة.

كما أجرت المجموعة تقييماً حول قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة في ظل الظروف الاقتصادية الحالية وكافة المعلومات المتاحة حول المخاطر وحالات عدم التأكد المستقبلية وذلك لاعداد التوقعات التي تتناول الأداء المستقبلي للمجموعة ورأس المال والسيولة. رغم الأثر المتفاقم لوباء ("COVID - 19")، إلا أنه في الوقت الراهن، تشير التوقعات إلى أن المجموعة لديها موارد كافية للاستمرار في مزاولة عملياتها التشغيلية فضلاً عن أن موقفها المتعلق بالاستمرارية لم يتأثر إلى حد كبير ولم يتغير بشكل مادي منذ 31 ديسمبر 2021. ونتيجة لذلك، فقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة بما يتوافق مع أساس مبدأ الاستمرارية.

وقد خلصت إدارة المجموعة إلى عدم الحاجة إلى إجراء تعديلات مادية على المطلوبات والموجودات الأخرى للمجموعة كما في تاريخ المعلومات المالية المرحلية المجمعة المرفقة، و ستحتاج إدارة المجموعة إلى النظر بعناية في متطلبات القياس والاعتراف بخسائر الانخفاض في قيمة موجودات المجموعة مستقبلا، ذلك لأنه لا يزال مدى ومدة الأثر الاقتصادي لهذه الأحداث غير مؤكد، حيث أنه يعتمد على التطورات المستقبلية التي لا يمكن التنبؤ بها بدقة في هذا الوقت، مثل معدل انتقال الفيروس ومدى فعالية إجراءات الاحتواء الاحترازية المتخذة، وكذلك مدى سرعة انتشار وفعالية اللقاحات المعتمدة من الجهات الحكومية على مستوى العالم. ونظرًا لعدم التيقن المستمر المتعلق بالأثر الاقتصادي، لا يمكن إجراء تقدير موثوق لذلك التأثير في الوقت الحالي، ولكن قد يؤثر على المعلومات المالية في الفترات المالية المستقبلية، وقد يختلف حجم ومقدار ذلك التأثير وفقًا للمدى والفترة التي من المتوقع أن تنتهي هذه الأحداث وآثارها.