Date: 6 Dec 2022 2022/12/6

Mr. Hamed Ahmed Ali Chief Executive Officer Dubai Financial Market Dubai, UAE

Greetings,

السيد / حامد أحمد علي المحترم الرئيس التنفيذي سوق دبي المالي دبي – الامارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،

Subject: Settlement agreement with Limitless

Reference to the above subject and following to the resolutions of the General Assembly Meeting held on 21 November 2022, we would like to inform our shareholders that the settlement agreement has been signed with Limitless, which in turn deposited the first payment into Deyaar bank account amounting AED 200 million as stipulated in the settlement agreement.

Kind Regards,

الموضوع: اتفاقية التسوية مع شركة ليمتلس

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وتنفيذاً لقرارات الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 21 نوفمبر 2022، فإننا نود إبلاغ السادة المساهمين بأنه قد تم توقيع اتفاقية التسوية الودية مع شركة ليمتلس والتي قامت بدورها بإيداع الدفعة الأولى في الحساب البنكي لشركة ديار والبالغة 200 مليون درهم كما نصت عليه اتفاقية التسوية.

مع فانق الاحترام والتقدير،





Deyaar Development PJSC PO Box 30833, Dubai, UAE T: +971 4 395 7700 F: +971 4 395 7613