خبر صحفي

"ديار" تعلن عن استثمارات بقيمة تقارب 300 مليون درهم بمنطقة الفرجان

- *"ديار للتطوير" تعتزم إنشاء 3 مشاريع في المنطقة تضم 400 وحدة سكنية جديدة.*
- *"أماليا ريزيدنسز" أول مشاريع الشركة في منطقة الفرجان، يجمع بين اناقة التصميم أاسلوب الحياة العصرية باسعار منافسة.*

دبي، 20 ديسمبر 2022: أعلنت شركة ديار للتطوير ش م ع (ديار)، إحدى الشركات الرائدة في التطوير العقاري في دبي والمزودة للخدمات العقارية، عن عزمها إطلاق ثلاث مشاريع جديدة في منطقة الفرجان بدبي بقيمة تقارب 300 مليون درهم.

وستتنوع هذه المشاريع بين الوحدات السكنية والشقق الفندقية لتضم ما يقارب 400 وحدة متنوعة مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم. وستدشن "ديار للتطوير" أول مشاريعها في منطقة الفرجان عبر مشروع "أماليا ريزيدنسز"، في حين سيتم الإعلان عن باقي المشاريع خلال عام 2023.

وبهذه المناسبة، قال سعيد محمد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة "ديار": "يسعدنا الإعلان عن توسعة محفظتنا المتنامية من المشاريع السكنية والفندقية وتدشين تواجدنا في منطقة الفرجان عبر ثلاثة مشاريع مميزة، ستشكل قيمة إضافية للمنطقة التي تشهد نمواً متزايداً. كما تجسد هذه المشاريع أسلوب الحياة الأنيق الذي تمتاز به دبي، وستسهم في توفير خيارات سكنية فريدة في منطقة الفرجان."

وسيقدم مشروع "أماليا ريزيدنسز" مشاريع الشركة في منطقة الفرجان مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية العصرية الواسعة المناسبة للأسر، مكونة من غرفة نوم واحدة وغرفتين وثلاث غرف نوم، المصممة بعناية

لتقدم مجموعة واسعة من وسائل الراحة تلبي متطلبات السكان، بما في ذلك حوض السباحة ومسبح الأطفال ومنطقة الألعاب وصالة الرياضة.

وبهذه المناسبة، قال ناصر عامر، نائب الرئيس للمبيعات في شركة ديار: "يسعدنا الإعلان عن مشروع 'ماليا ريزيدنسز' الذي يشكل خطوة ضمن خطة التوسع التي تنتهجها 'ديار' ويعد أول مشاريع الشركة في منطقة الفرجان المعروفة في دبي، حيث تمتاز الوحدات السكنية في مشروع 'ماليا ريزيدنسز' بالأناقة والأسعار المعقولة، والأجواء الحضرية الحديثة. ومع إطلاق المشروع، يسعدنا تقديم خطط سداد مرنة تصل إلى 5 سنوات، وإعفاء كامل من رسوم تسجيل العقار كجزء من العرض الإجمالي، فقد تم تصميم المشروع المميز لتلبية كافة احتياجات سكانه، حيث يقدم مجموعة متنوعة من وسائل الراحة والرفاهية التي تجعل المنازل عملية وملهمة."

وأضاف: "يمتاز حي الفرجان بتوفير أسلوب حياة سلس ومميز بجو اجتماعي وحيوي، حيث يضم مركزي الفرجان بافيليون والفرجان ويست بافيليون للتسوق، اللذان يقدمان مجموعة واسعة من المتاجر المتنوعة و المطاعم والنوادي الرياضية."

ومن الجدير بالذكر أن "ديار للتطوير" هي شركة مدرجة في سوق دبي المالي يمتلك فيها "بنك دبي الإسلامي" حصة الأغلبية. وتعد الشركة إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دبي وتمتلك وحدات عقارية منتشرة في عدد من المناطق البارزة ونطاقات التوسع العمراني المتميزة في الإمارة. وقد تمكنت "ديار للتطوير" خلال مسيرتها الطويلة من تقديم محفظة شاملة من العقارات التجارية والسكنية تتمتع بأعلى مستويات الخدمة والجودة.

-انتهى-

نبذة عن شركة "ديار للتطوير":

تعد شركة "ديار للتطوير"، التي تتخذ من دبي مقراً لها، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة والملتزمة بالابتكار وخدمة العملاء. ومنذ تأسيسها في عام 2002، نجحت الشركة في تسجيل نمو هائل وسريع لتصبح واحدة من أبرز شركات التطوير العقاري على مستوى المنطقة برأسمال قدره 4.38 مليار درهم.

وتتمتع ديار بمكانة قوية تؤهلها للعب دور محوري في نمو وتطور قطاع العقارات بالمنطقة. وساهمت عبر رؤيتها العميقة للسوق وخدماتها العالمية المستوى في مجال إدارة العقارات، في تعزيز قيمة استثمارات مساهميها وضمان مكانة ريادية متقدمة للشركة في المشهد العقاري بالمنطقة.

وتجمع ديار بين التميز والرؤية الحكيمة لتقدم مساحات عيش مثالية، كما تولي عملائها الأولوية الكبرى في استراتيجياتها. وتعد الشركة مزوداً رائداً للحلول المتكاملة والشاملة في مجال التطوير العقاري، وتتضمن مجالات أعمالها خدمات التطوير العقاري المتكاملة وخدمات إدارة العقارات في مختلف أنحاء دولة الإمارات. كما توفر "ديار" خدمات إدارة المرافق للمباني السكنية والتجارية. ويحرص فريق إدارة جمعيّة الملاك على ضمان رفاهية مجتمعات "ديار" من خلال تقديم أفضل الخدمات.

وتلتزم الشركة بقانون حسابات الضمان العقاري (Escrow) وغيرها من القوانين ذات الصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي مسجلة لدى هيئة التنظيم العقاري تحت الرقم المرجعي 15/07.