نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ:

التاريخ:	**21 ديسمبر 2022**
اسم الشركة المدرجة:	**الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد)**
تحديد نوع الصفقة: استحواذ	**الاستحواذ على أسهم إضافية في شركة تبريد السعودية من مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية ش.م.م بقيمة 55 مليون ريال سعودي.**
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	**توحيد حصص "تبريد" الحالية في "تبريد السعودية" ، المزود الرائد لخدمات تبريد المناطق في المملكة العربية السعودية ، بنسبة 21.8٪.** **بالتزامن مع استحواذ تبريد على أسهم إضافية في شركة تبريد السعودية من مجموعة المطلق ، استحوذ صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية على 30٪ من أسهم شركة تبريد السعودية من خلال طرح خاص للأسهم، مع خضوع ذلك للإجراءات المعتمدة حسب الأصول وفقاً للاتفاقية المبرمة.**
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	**Capital investment of SAR 54.6m (AED 53.6m)/ AED 2.845 BN = 2%**
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ:	**55 مليون ريال سعودي.**
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة على الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	**توحيد حصص "تبريد" الحالية في "تبريد السعودية" ، المزود الرائد لخدمات تبريد المناطق في المملكة**

	العربية السعودية ، بنسبة 21.8٪. بالتزامن مع استحواذ تبريد على أسهم إضافية في شركة تبريد السعودية من مجموعة المطلق ، استحوذ صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية على 30٪ من أسهم شركة تبريد السعودية من خلال طرح خاص للأسهم، مع خضوع ذلك للإجراءات المعتمدة حسب الأصول وفقاً للاتفاقية المبرمة. لا نتوقع أن تؤثر هذه الصفقة بشكل جوهري على العمليات الحالية لشركة تبريد أو على حقوق مساهميها.
تحديد أطراف الصفقة:	الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع. ، مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية ذ.م.م
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ينطبق
تاريخ إبرام الصفقة	14 ديسمبر 2022
تاريخ تنفيذ الصفقة	14 ديسمبر 2022
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	21 ديسمبر 2022
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	1. إن تكلفة الإنشاء سيتم تنفيذها من خلال احتياطي الشركة من السيولة، 2. لا ينطبق 3. لاينطبق
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في	لا ينطبق

سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	لن تؤثر الصفقة بشكل جوهري على النتائج أو المركز المالي للشركة (تأثير أقل من 1٪ على كلٍ من المركز المالي والنتائج).
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الرابع 2022
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	الاستحواذ على أسهم إضافية في شركة تبريد السعودية من مجموعة المطلق للاستثمارات الصناعية ش.م.م بقيمة 55 مليون ريال سعودي.

اسم المخول بالتوقيع:	شون ماجي
المسمى الوظيفي:	مستشار قانوني عام بالإنابة
التوقيع والتاريخ:	21 ديسمبر 2022
ختم الشركة:	تبريد tabreed 16 الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC