نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج /رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير:

التاريخ:	10 فبراير 2022
اسم الشركة المدرجة:	الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج/ رهن / تأجير/أخرى)	امتياز طويل الأمد أطر افه شركة تبريد لخدمات التبريد المركزي ذ.م.م (شركة تابعة ومملوكة بالكامل لتبريد، تم تأسيسها في جمهورية مصر العربية) و شركة مراكز السخنة للمشروعات العقارية - شركة مساهمة مصرية، شركة مراكز للاستثمار في المشروعات العقارية والشركة المصرية لمشروعات الطاقة والتبريد (جاس كول)، وذلك بغرض تصميم، إنشاء، وتشغيل طويل الأمد لأصول تبريد المناطق الذي يخدم مشروع تطويري متنوع الأغراض تحت اسم D5M في منطقة القطامية في جمهورية مصر العربية (المشروع).
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	محطة تبريد المناطق المزمع إنشاؤها والتي سيتم عبرها تزويد خدمات المياه المبردة للمتاجر، وغيرها من المرافق التجارية والعقارية التي يتضمنها المشروع.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير.	AED 22mn/AED 2.775 BN = 0.80%
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير:	AED 22mn
أسباب تنفيذ الصفقة و آثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	أهمية القيام بتطوير أصول في جمهورية مصر العربية، كخطوة استراتيجية تليّ خطط الشركة للتوسع الإقليمي. لا نتوقع أن يؤثر المشروع سلباً على عمليات تبريد الحالية وحقوق

	مساهميها.
تحديد أطراف الصفقة:	شركة تبريد لخدمات التبريد المركزي ذ.م.م (شركة تابعة ومملوكة بالكامل لتبريد، تم تأسيسها في جمهورية مصر العربية) و شركة مراكز السخنة للمشروعات العقارية - شركة مساهمة مصرية، شركة مراكز للاستثمار في المشروعات العقارية والشركة المصرية لمشروعات الطاقة والتبريد (جاس كول)
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ينطبق
تاريخ إبرام الصفقة	9 فبراير 2022
تاريخ تنفيذ الصفقة	9 فبراير 2022
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	16 فبراير 2022
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المستحوذ أو المستأجر، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح كيفية تمويل عمليات الاستحواذ أو التأجير. 2- تحديد مصادر تمويل الصفقة في حالة الاستحواذ أو التأجير، مع توضيح آلية السداد في حال كان جزء أو كامل قيمة الصفقات سيتم تمويلها من خلال البنوك. 3- تحديد تاريخ أو تواريخ سداد المبالغ المستحقة على الشركة المدرجة من صفقة الاستحواذ أو التأجير.	1. إن تكلفة الإنشاء سيتم تنفيذها من خلال احتياطي الشركة من السيولة، 2. لا ينطبق 3. لاينطبق 4. لاينطبق
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج أو المؤجر أو أحد طرفي صفقة الرهن، يجب استيفاء ما يلي: 1- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة. 2- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. 3- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. 4- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	لا ينطبق
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	لن تؤثر الصفقة بشكل جوهري على النتائج أو المركز المالي للشركة (تأثير أقل من 1٪ على كلٍ من المركز المالي

	والنتائج).
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الأول 2022
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	تفصح الشركة عن توقيع امتياز طويل الأمد أطر افه شركة تبريد لخدمات التبريد المركزي ذ.م.م (شركة تابعة ومملوكة بالكامل لتبريد، تم تأسيسها في جمهورية مصر العربية) و شركة مراكز السخنة للمشروعات العقارية - شركة مساهمة مصرية، شركة مراكز للاستثمار في المشروعات العقارية والشركة المصرية لمشروعات الطاقة والتبريد (جاس كول)، وذلك بغرض تصميم، إنشاء، وتشغيل طويل الأمد لأصول تبريد المناطق الذي يخدم مشروع تطويري متنوع الأغراض تحت اسم D5M في منطقة القطامية في جمهورية مصر العربية (المشروع)، بقيمة إجمالية تبلغ 22 مليون درهم.

اسم المخول بالتوقيع:	هاميش جوست
المسمى الوظيفي:	مستشار قانوني عام
التوقيع والتاريخ:	10 فبراير 2022
ختم الشركة:	16 تبريد tabreed الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC