خبر صحفي

"ديار للتطوير" تعلن عن نتائجها المالية الأولية غير المدققة لعام 2021

ارتفاع الأرباح التشغيلية بنسبة 157%

دبي، الإمارات العربية المتحدة؛ 11 فبراير 2022: أعلنت "ديار للتطوير" ش. م. ع ("ديار")، شركة التطوير العقاري والخدمات العقارية الرائدة في دبي عن نتائجها المالية الأولية غير المدققة للسنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2021.

وأعلنت الشركة عن تحقيق ارتفاع في الإيرادات بنسبة 22% مقارنة بالعام الماضي، حيث سجلت الشركة إيرادات بقيمة 504.9 مليون درهم خلال عام 2021 مقارنة بإيرادات بقيمة 412.9 مليون درهم خلال عام 2020. فيما حققت ارتفاعاً بنسبة 157% في الأرباح التشغيلية، حيث س جلت الشركة أرباحاً تشغيلية بقيمة 63.1 مليون درهم خلال عام 2021 مقارنة بـ 24.5 مليون درهم خلال عام 2020.

كما أعلنت الشركة عن تحقيق صافي أرباح بقيمة 50.8 مليون درهم خلال عام 2021 مقارنة بصافي خسائر بقيمة 216.9 مليون درهم والتي كانت نتيجة لأخذ مخصصات وانخفاض القيمة العادلة لأصول الشركة بسبب تأثيرات جائحة كورونا على قطاعات العقارات والضيافة.

وقال سعيد القطامي، الرئيس التنفيذي لشركة "ديار للتطوير": "شهد عام 2021 نمواً ملحوظاً في مختلف القطاعات الإقتصادية في الدولة، بفضل الجهود التي بذلتها كافة الجهات الحكومية في التصدي لجائحة كورونا، وكانت نتائجنا لهذا العام مواكبة لهذا النمو. حيث أطلقت الشركة مشروع ريغاليا السكني الفاخر في منطقة الخليج التجاري ونجحت في بيع كافة الوحدات في المشروع، إضافة إلى تحقيق تقدم كبير في العمليات الإنشائية في المرحلة الثالثة والرابعة من مشروع ميدتاون. كما شهد قطاع الضيافة في الشركة نمواً ملحوظاً في نسب الإشغال مدفوعاً برفع القيود على السفر وعودة النشاط السياحي في الدولة."

وكانت الشركة قد أعلنت خلال العام الماضي عن إطلاق مشروع ناطحة السحاب "ريغاليا" بتقنيات المنازل الذكية في الخليج التجاري والذي تم بيعه بالكامل محققاً مبيعات تجاوزت المليار درهم خلال فترة وجيزة. كما أن عمليات البناء في المرحلة الثالثة والرابعة في ميدتاون تجري بحسب الجدول الزمني المحدد، حيث بلغت نسبة الإنجاز 37% و 53% على التوالي.

تجدر الإشارة إلى أن "ديار للتطوير" هي شركة مدرجة في سوق دبي المالي ويمتلك فيها "بنك دبي الإسلامي" حصة الأغلبية، وتعد إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دبي ولديها وحدات عقارية منتشرة في عدد من المناطق البارزة ونطاقات التوسع العمراني المتميزة في الإمارة. وقد تمكنت "ديار للتطوير" خلال مسيرتها الطويلة من تقديم محفظة شاملة من العقارات التجارية والسكنية التي تتمتع بأعلى مستويات الخدمة والجودة.

– انتهى –