EMAAR

نشرة صحفية

"إعمار العقارية" تحقّق أعلى مبيعات عقارية لها على الإطلاق بلغت قيمتها 33.762 مليار درهم إماراتي (9.192 مليار دولار أمريكي) في عام 2021 أو ما يزيد على 3 أضعاف قيمة مبيعاتها العقارية خلال الفترة نفسها من عام 2020

- *حقّقت إعمار العقارية نموّاً كبيراً في مبيعات العقارات المحلّية في عام 2021 بنسبة 335 بالمئة مقارنة بعام 2020، لتبلغ 27.517 مليار درهم إماراتي (7.492 مليار دولار أمريكي).*
- *مدعومة بالتحوّلات الأساسية التي تشهدها سوق العقارات في المنطقة، حقّقت إعمار العقاريّة إيرادات قياسية قدرها 28.270 مليار درهم إماراتي (7.697 مليار دولار أمريكي) في عام 2021 بزيادة قدرها 57% مقارنة بالعام 2020.*
- *سجّلت إعمار العقارية نموّاً في صافي الأرباح للعام 2021 بنسبة 80% مقارنةً بالعام 2020، ليصل إلى 3,800 مليار درهم إماراتي (1.035 مليار دولار أمريكي).*
- *مبيعات إعمار المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز تشكّل عاملاً قوياً لترسيخ مكانة الشركة في المستقبل حيث بلغت 46.057 مليار درهم إماراتي (12.539 مليار دولار أمريكي) سيتم احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة.*

دبي، الإمارات العربية المتحدة - 14 فبراير 2022: أعلنت شركة إعمار العقارية ش.م.ع المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAAR) عن تحقيقها نمواً مذهلاً في مبيعات العقارات خلال عام 2021 والتي ارتفعت بنسبة 209 بالمئة لتصل إلى 33.762 مليار درهم إماراتي (9.192 مليار دولار أمريكي) مقارنة بمبيعات العام 2020 والتي وصلت إلى 10.902 مليار درهم إماراتي (2.968 مليار دولار أمريكي)، ما يؤكد ثقة المستثمرين المستمرّة في علامة إعمار التجارية، علماً أنها أعلى مبيعات للعقارات تسجّلها إعمار منذ تأسيسها في عام 1997.

وبدعم من مبيعات العقارات القوية والأداء القويّ الذي سجّلته إيرادات مراكز التسوّق، وأعمال التجزئة والضيافة، سجّلت إعمار في عام 2021 إيرادات بقيمة 28.270 مليار درهم إماراتي (7.697 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 57 بالمئة مقارنة بالعام 2020. وبلغ صافي أرباح إعمار في عام 2021 ما قيمته 3.800 مليار درهم إماراتي (1.035 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 80 بالمئة عن صافي الأرباح البالغ 2.109 مليار درهم إماراتي (574 مليون دولار أمريكي) خلال عام 2020.

وتمتلك شركة إعمار الآن نسبة عالية من المبيعات العقارية المتراكمة من المشاريع قيد الإنجاز والتي تبلغ 46.057 مليار درهم إماراتي (12.539 مليار دولار أمريكي)، سيتم احتساب إيراداتها في السنوات القادمة، ما يعكس قوّة المركز المالي لشركة إعمار وقدرتها على الحفاظ على الإيرادات العالية والربحية وعوائد المساهمين في المستقبل المنظور.

وفي هذا الصدد، قال محمّد العبار، مؤسّس شركة إعمار العقارية: "نتوقّع أن تستمرّ محفظة إعمار من الأصول الرئيسية والمستدامة في الاستفادة من التحوّلات الأساسية التي تشهدها سوق العقارات، وذلك جنباً إلى جنب مع نهج الشركة في تحسين محفظة أعمالها. وتمتلك إعمار خطّة تطوير واسعة ورصيد كبير من الأراضي، ناهيك عن قاعدة قوية من العملاء المخلصين، وفريق عمل متخصّص ومتفانٍ، وكلّ ذلك يعزّز من موقع الشركة وجهوزيّتها لتنفيذ استراتيجيتها الواضحة بهدف تحقيق عوائد جذّابة ومستدامة لجميع أصحاب المصالح. وباعتبارها واحدة من أكثر الأسواق حيوية ونموّاً في العالم، فإن سوق العقارات في دبي تشكّل شهادة على قوّة ومرونة نهج دولة الإمارات العربية المتحدة كأمّة رائدة، وتفخر شركة إعمار بالمساهمة في هذه المسيرة المشرّفة باتجاه التقدّم والازدهار."

وقامت "إعمار" بتسليم أكثر من 81,600 وحدة سكنيّة في مدينة دبي والأسواق العالمية منذ عام 2002، ما يعكس قدراتها الفائقة في المشاريع المبتكرة والتنفيذ المتقن. وما يزال لديها أكثر من 24,500 وحدة سكنيّة قيد التطوير في دولة الإمارات العربيّة المتّحدة و10,700 وحدة سكنيّة في الأسواق العالميّة.

EMAAR

إعمار للتطوير

تمكّنت شـــركة إعمار للتطوير ش.م.ع.، الرائدة في مجال تطوير العقارات المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة، والمدرجة في سـوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV)، والتي تمتلك شـركة إعمار العقارية حصّـة الأغلبية فيها، من تســجيل أعلى مبيعات عقارية على الإطلاق في دبي خلال عام 2021 بلغت 27.440 مليار درهم إماراتي (7.471 مليار دولار أمريكي)، أي بزيادة قدرها 335 بالمئة مقارنة بالمبيعات العقارية لعام 2020 والتي بلغت 6.308 مليار درهم إماراتي (1.717 مليار دولار أمريكي).

وحقّقت إعمار للتطوير إيرادات في عام 2021 بقيمة 15.602 مليار درهم إماراتي (4.248 مليار دولار أمريكي) وصـــافي أرباح قدره 3.244 مليار درهم إماراتي (883 مليون دولار أمريكي)، ما يمثّل نموّاً بنسـبة 60 بالمئة و96 بالمئة على التوالي، مقارنة بالعام 2020.

إعمار الدولية

واصـلت عمليات إعمار الدولية تحسـين نتائجها التشـغيلية وسـجّلت مبيعات عقارية بقيمة 6.244 مليار درهم إماراتي (1.700 مليار دولار أمريكي) في العام 2021 مقارنة بمبلغ 4.581 مليار درهم إماراتي (1.247 مليار دولار أمريكي) في عام 2020 أي بزيادة تفوق 36 بالمئة، ما يسلّط الضوء على التعافي الإيجابي لسوق العقارات، فضلاً عن الاهتمام الكبير بالتوسّعات الدولية لشركة إعمار والمشاريع التطويرية الرئيسية الموثوقة.

وســـجّلت أعمال "إعمار" الدولية إيرادات بلغت 5.096 مليار درهم إماراتي (1.387 مليار دولار أمريكي)، بنموّ قدره 66 بالمئة مقارنة بالعام 2020، أي ما يمثّل 18 بالمئة من إجمالي إيرادات إعمار، مدعومة بالعمليات الناجحة في مصـــر، والهند، وباكستان.

إعمار مولز

بعد تعزيز موقعها بقوّة في نهاية عام 2020، أعلنت شـــركة إعمار مولز عن عائداتها لعام 2021، والتي بلغت 4.988 مليار درهم إماراتي (1.358 مليار دولار أمريكي)، بصـافي أرباح بلغ 1.832 مليار درهم إماراتي (499 مليون دولار أمريكي)، ما يمثّل نموّاً بنسبة 42 بالمئة و160 بالمئة على التوالي مقارنة بالعام 2020. وحافظت أصول إعمار مولز على مستويات إشغال قوية بلغت 87 بالمئة.

ومن المترقّب افتتاح دبي هيلز مول في الربع الأول من عام 2022، والذي يقع في "دبي هيلز إسـتيت"، القلب الأخضـر لمدينة دبي. إلى جانب استمرار العمل على تطوير الحيّ الصيني في دبي مول، على أن يتمّ افتتاحه في أواخر عام 2022.

أما "نمشـي"، المنصّـة الإلكترونية المتخصصـة في تجارة منتجات الموضـة وأسلوب الحياة، والمملوكة بالكامل لشركة "إعمار مولز"، فقد ســـجّلت مبيعات بقيمة 1.541 مليار درهم إماراتي (420 مليون دولار أمريكي) خلال عام 2021. ويُعزى أداء نمشـي إلى نموّها المسـتمر في المملكة العربية السـعودية، والكويت، ودول مجلس التعاون الخليجي الأخرى، إلى جانب إطلاقها في قطر في أوائل عام 2021.

إعمار للضيافة والترفيه والتسلية

سجّلت أعمال الضيافة والترفيه والتأجير التجاري لشركة إعمار إيرادات بلغت 2.584 مليار درهم إماراتي (704 مليون دولار أمريكي) في عام 2021، بزيادة قدرها 60 في المئة مقارنة بالعام 2020. وسجّلت الفنادق التابعة لمجموعة إعمار للضيافة، بما في ذلك الفنادق الخاضـعة لإدارتها، متوسّـط مستويات إشـغال بنسبة 66 بالمئة خلال 2021، ما يعكس مدى القوّة التي يتّسم بها قطاع السياحة في دبي.

EMAAR

واحتفلت شـــركة إعمار للترفيه بإطلاق وجهتين ترفيهيتين مميّزتين في الربع الأخير من عام 2021، هما "زعبيل ســـبورتس ديستريكت"، الواقعة على سطح دبي مول زعبيل، و"منصّة سكاي فيوز"، وهي أحدث منصّة مشاهدة في المدينة تقع في قمّة فندق العنوان سكاي فيو بوسط مدينة دبي.

وحقّقت أعمال إعمار التي تولّد إيرادات مستمرّة في قطاعات مراكز التسوّق والضيافة والترفيه والتأجير التجاري معاً عائدات بلغت 7.572 مليار درهم إماراتي (2.062 مليار دولار أمريكي)، أي ما يمثّل 27 بالمئة من مجمل إيرادات إعمار.

-انتهى-

ملاحظات للمحرّرين:

نبذة عن إعمار العقارية ش.م.ع.:

إعمار العقارية ش.م.ع.، شركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري ومشاريع الحياة العصرية، وتتمتع بحضور قوي في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وآسيا. تعتبر إعمار واحدة من أكبر شركات التطوير العقاري في العالم، ولديها رصيد كبير من الأراضي يصل إلى 1,7 مليار قدم مربعة في الإمارات العربية المتحدة والأسواق العالمية الرئيسية.

ولدى إعمار سجل حافل بالإنجازات في استكمال المشاريع وفقاً للمواعيد المحددة، وسلمت منذ العام 2002 أكثر من 81,600 وحدة سكنية في دبي والأسواق العالمية الرئيسية. ولدى الشركة أكثر من 1,130,000 متر مربع من الأصول التي تولد إيرادات مستمرة، و32 فندقاً ومنتجعاً تضم 7,0142 غرفة (تشمل الفنادق المملوكة والفنادق الخاضعة لإدارة الشركة). تساهم عمليات الشركة في قطاعات مراكز التسوق وتجارة التجزئة والضيافة والترفيه، بالإضافة إلى أنشطة إعمار في الأسواق العالمية، بنسبة 45 بالمئة من إجمالي إيرادات الشركة.

يعتبر كل من "برج خليفة"، المعلم العمراني العالمي، و"دبي مول"، أكثر وجهات التسوق والترفيه استقطاباً للزوار في العالم، من أهم المشاريع التي قامت إعمار بتطويرها حتى اليوم.

يمكنكم متابعة إعمار على –
فيسبوك: www.facebook.com/emaardubai
تويتر: www.twitter.com/emaardubai
إنستغرام: www.instagram.com/emaardubai

لمزيد من المعلومات:

جي إي إس ميديا

emaar@jesmedia.ae

00971 (0) 4 576 6717

شركة إعمار العقارية ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

(مليون درهم إماراتي)

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			السنة المنتهية في		
	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020		31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2021		31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020	
	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %	غير مدققة	غير مدققة	نسبة التغيير %
		تم إعادة بيانها						تم إعادة بيانها	
الإيرادات	8،938	5،608	%59	8،938	6،832	%31	28،270	17،959	%57
تكاليف الإيرادات	(5،195)	(3،510)	(%48)	(5،195)	(4،241)	(%22)	(16،519)	(11،426)	(%45)
الربح الإجمالي	3،743	2،098	%78	3،743	2،591	%44	11،751	6،533	%80
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(1،459)	(1،594)	%9	(1،459)	(1،472)	%1	(5،545)	(5،338)	(%4)
إيرادات / (مصروفات) أخرى، صافية	(263)	6	(%3871)	(263)	(50)	(%428)	(397)	2،001	(%120)
الحصة من نتائج الشركات الشقيقة	(141)	(205)	%31	(141)	465	(%130)	315	(582)	%154
(مصروفات)/ مستردات ضريبة الدخل	(192)	(52)	(%276)	(192)	(97)	(%98)	(407)	192	(%312)
حقوق الأقلية	(466)	(201)	(%131)	(466)	(419)	(%11)	(1،917)	(697)	(%175)
صافي أرباح الفترة	1،222	52	%2250	1،222	1،018	%20	3،800	2،109	%80
الأرباح للسهم (بالدرهم)	0.16	0.01	%1500	0.16	0.14	%14	0.52	0.29	%79

محمد العبار: .....

التاريخ:

ملاحظة:

تم تغيير سياسة الاعتراف بالإيرادات لشركة "إعمار مصر" بأثر رجعي مع استبدال طريقة "الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة من الزمن" بطريقة "الاعتراف بالإيرادات عند نقطة معيّنة من الزمن" لتكون نافذة اعتباراً من شهر مارس 2021، وذلك بسبب الاتجاهات الأخيرة فيما يتعلق بإنفاذ العقود، والآراء القانونية الحديثة، والممارسات المتّبعة في القطاع. وعليه، تم إعادة بيان الأرقام المقارنة.