EMAAR | DEVELOPMENT

نشرة صحفية

إعمار للتطوير تحقّق في عام 2021 أعلى مبيعات عقارية على الإطلاق بقيمة بلغت 27.440 مليار درهم إماراتي (7.471 مليار دولار أمريكي)، أي أربعة أضعاف ما حقّقته في عام 2020، ونموّاً في صافي الأرباح بنسبة 96 بالمئة ليصل إلى 3.244 مليار درهم إماراتي (883 مليون دولار أمريكي)

- *سجّلت إعمار للتطوير زيادةً في الإيرادات في عام 2021 بنسبة 60 بالمئة لتصل إلى 15.602 مليار درهم إماراتي (4.248 مليار دولار أمريكي) مقارنةً بعام 2020.*
- *ارتفعت مبيعات إعمار المتراكمة من المشروعات قيد الإنجاز إلى 28.616 مليار درهم إماراتي (7.791 مليار دولار أمريكي)، ليتم احتساب إيراداتها في السنوات المقبلة.*

دبي، الإمارات العربيّة المتّحدة، 14 فبراير، 2022: تمكّنت "إعمار للتطوير ش.م.ع."، شركة تطوير العقارات المعدّة للبيع في دولة الإمارات العربيّة المتّحدة، والمُدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز (DFM: EMAARDEV) والتي تمتلك "إعمار العقارية" حصّة الأغلبية فيها، من تحقيق أداء قوي خلال عام 2021 (من يناير إلى ديسمبر)، حيث سجّلت أعلى معدّل مبيعات عقارية لها على الإطلاق بقيمة 27.440 مليار درهم إماراتي (7.471 مليار دولار أمريكي) في عام 2021، بزيادة قدرها 335 في المئة مقارنة بعام 2020. وتأتي هذه النتائج مُعزّزة بالمساهمة الملحوظة من مبيعات المخزون اللافتة، ومدعومة بعدد من المشاريع التي تم إطلاقها حديثاً، لتضفي قيمة استثنائية على المشاريع المستقبليّة.

تسليط الضوء على الأداء

خلال عام 2021 (من يناير إلى ديسمبر)، سجّلت شركة إعمار للتطوير أرباحاً صافية بلغت 3.244 مليار درهم إماراتي (883 مليون دولار أمريكي) وإيرادات قدرها 15.602 مليار درهم إماراتي (4.248 مليار دولار أمريكي)، بزيادة قدرها 96 بالمئة و60 بالمئة على التوالي، مقارنة بعام 2020.

وتبلغ مبيعات "إعمار" المتراكمة من المشروعات قيد الإنجاز حالياً 28.616 مليار درهم إماراتي (7.791 مليار دولار أمريكي)، سيتمّ احتسابها في المستقبل كإيرادات للأعمال.

وقال متحدّث باسم إعمار: *"إن التزامنا الراسخ بتوفير تجارب معيشية فريدة عبر مجتمعاتنا المميّزة يعزّزه نهجنا الثابت الذي يركّز على مصلحة العميل، بالإضافة إلى بناء مرافق عالية الجودة وذات مستوى عالمي. ومع اختتام عام 2021، نواصل تركيزنا على النمو المستقبلي، والابتكار الرقمي، وإضافة القيمة إلى قطاع العقارات في دبي خلال عام 2022."*

وخلال عام 2021، أطلقت إعمار للتطوير بنجاح مجموعة من المشاريع المرموقة، وهي: "جولف بلايس تيراسز"، و"بالم هيلز" مع المصمّم إيلي صعب، و"ماجستيك فيستاز" المستوحاة من أوتوموبيلي لامبورغيني في "دبي هيلز إستيت"، و"جراند بلو تاور"، و"بالاس بيتش ريزيدنس"، و"بيتش مانشن" في "إعمار بيتشفرونت"، و"جون"، و"جون 2"، و"إيلي صعب"، و"كايا"، و"بلمنّ"، في المرابع العربية 3، و"جروف" في خور دبي، و"نارا" في "ذا فالي".

مستجدّات تسليم المشاريع

كما قامت شركة إعمار للتطوير بتسليم أكثر من 4,700 وحدة سكنية خلال عام 2021 في مواقع رئيسية، بما في ذلك دبي هيلز استيت، وخور دبي، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، وإعمار الجنوب، وإعمار بيتشفرونت. ولغاية ديسمبر 2021،

قامت إعمار بتسليم أكثر من 52,000 وحدة سكنية، مع أكثر من 24,500 وحدة سكنية قيد التطوير حالياً في الإمارات العربية المتحدة.

انتهى-

ملاحظات للمحرّرين:

نبذة عن إعمار للتطوير ش.م.ع.:

تعد شركة إعمار للتطوير ش.م.ع، المطوّر الرائد للأصول السكنية والتجارية المعدة للبيع في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقامت الشركة بتطوير العديد من المجمعات المتكاملة للتملك الحر في دبي، بما في ذلك روعة الإمارات، ووسط مدينة دبي، ومرسى دبي، والمرابع العربية، وقامت بتسليم أكثر من 52,000 وحدة سكنية منذ العام 2002. وسجّلت الشركة مبيعاتٍ بلغت أكثر من 28,616 مليار درهم إماراتي من المشروعات قيد الإنجاز، وتتمتّع بسيولة نقدية قوية، ما يسلط الضوء على الركائز المالية القوية للشركة التي تعمل حالياً على تسليم ما يزيد على 24,500 وحدة سكنية قيد التطوير.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني

www.properties.emaar.com/en/investor-relations/

لمزيد من المعلومات:
كيم سيلوشان
جي إي إس ميديا
Kim.seelochan@jesmedia.ae
00971 (0) 4 576 6717

شركة إعمار للتطوير ش.م.ع.
بيان الإيرادات الموحد

	الربع المنتهي في			الربع المنتهي في			السنة المنتهية في		
	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020	نسبة التغيير %	31 ديسمبر 2021	30 سبتمبر 2021	نسبة التغيير %	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020	نسبة التغيير %
	غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	غير مدققة		غير مدققة	مدققة	
الإيرادات	3،998	2،625	%52	3،998	3،849	%4	15،602	9،758	%60
تكاليف الإيرادات	(2،643)	(1،671)	(%58)	(2،643)	(2،420)	(%9)	(9،867)	(6،280)	(%57)
الربح الإجمالي	1،355	954	%42	1،355	1،429	(%5)	5،735	3،478	%65
المصروفات البيعية والتسويقية والعمومية والإدارية	(407)	(458)	%11	(407)	(393)	(%4)	(1،654)	(1،305)	(%27)
مصروفات/ إيرادات (صافية) أخرى	66	(146)	%145	66	(40)	%265	(84)	(216)	%61
الحصة من نتائج المشاريع المشتركة	52	84	(%38)	52	80	(%35)	235	98	%140
حقوق الأقلية	(206)	(136)	(%51)	(206)	(204)	(%1)	(988)	(398)	(%148)
صافي أرباح الفترة	860	298	%189	860	872	(%1)	3،244	1،657	%96

(مليون درهم إماراتي)

محمد العبار .....

التاريخ: