

14 Feb 2022

14 فبراير 2022

## DAMAC Properties announces preliminary financial results for the year 2021

## داماك العقارية تعلن عن النتائج المالية الأولية لعام 2021

### Financial highlights for the year of 2021:

### ملخص النتائج المالية لعام 2021:

- Revenue of AED 3.0 billion
- Booked sales of AED 7.8 billion
- Net Loss of AED 531 million
- Total assets of AED 22.3 billion
- Shareholders' equity of AED 13.1 billion
- Deliveries of c. 7,400 units in Dubai

- وصلت الإيرادات إلى 3.0 مليار درهم إماراتي
- قيمة المبيعات المحجوزة 7.8 مليار درهم إماراتي
- حجم الخسائر الصافية 531 مليون درهم إماراتي
- قيمة إجمالي الأصول 22.3 مليار درهم إماراتي
- قيمة حقوق المساهمين 13.1 مليار درهم إماراتي
- تم تسليم حوالي 7,400 وحدة في دبي

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC (DFM: DAMAC) ("DAMAC" or the "Company") announced its preliminary financial results for the year of 2021.

أعلنت شركة داماك العقارية دبي ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز "DAMAC" أو "الشركة") عن نتائجها المالية الأولية لعام 2021.

Total revenue for the year stood at AED 3.0 billion vs AED 4.7 billion in the previous year. Booked sales performance improved to AED 7.8 billion vs AED 2.3 billion in 2020 as the Company launched new development projects such as Cavalli Tower, a 70-storey skyscraper overlooking Palm Jumeirah and a brand-new master community development, DAMAC

بلغت الإيرادات الإجمالية للشركة 3.0 مليار درهم إماراتي مقارنة مع 4.7 مليار درهم إماراتي في العام السابق، بينما قفزت المبيعات المحجوزة إلى 7.8 مليار درهم إماراتي مقابل 2.3 مليار درهم إماراتي عام 2020، يأتي ذلك عقب إطلاق الشركة مشاريع جديدة أبرزها "كافالي تاور" البرج المكون من 70 طابقاً والمطل على نخلة جميرا، والمجتمع السكني الرئيسي "داماك لاجونز" في دبي.

## Lagoons in Dubai.

Net loss for the year stood at AED 531 million against previous year loss of AED 646 million. Total assets grew marginally by 3% to AED 22.3 billion as compared to AED 21.6 billion as at 31 December 2020.

The uncertainty caused by Covid-19 and new variants continued to have ripple effects on the property market, which has subsequently impacted profit margin at DAMAC.

DAMAC continues to focus on liquidity and cash management which resulted in gross debt reduction during the year by ~AED0.5bn and supported new land acquisitions to build future project pipeline.

As at 31 December 2021, Gross Debt stood at AED 2.7 billion (Dec'20: AED 3.2 billion) while Cash and bank balances was largely unchanged at AED 4.1 billion as at 31 December 2021. Shareholders' equity stood at AED 13.1 billion as at 31 December 2021.

DAMAC delivered c. 7,400 units in DAMAC Hills and DAMAC Hills 2 developments during the year. DAMAC has now cumulatively delivered over 39,000 units since inception.

The UAE remains one of the safest places in the world and the country's leaders have invested heavily in

وعلى مستوى الخسائر الصافية، سجلت الشركة خسائر بقيمة 531 مليون درهم إماراتي مقابل 646 مليون درهم إماراتي عام 2020. هذا وارتفعت قيمة إجمالي الأصول بنسبة 3% لتستقر عند 22.3 مليار درهم إماراتي، مقارنةً مع 21.6 مليار درهم إماراتي لغاية 31 ديسمبر 2020.

لقد أدت حالة عدم اليقين الناجمة عن جائحة كوفيد-19 وظهور المتحورات الجديدة، إلى إحداث تأثيرات متتالية على السوق العقاري، وهو ما أثر لاحقاً على هامش الربح في داماك.

واصلت داماك تركيزها على إدارة السيولة النقدية، وهو ما ساهم في خفض إجمالي الديون خلال العام بواقع 0.5 مليار درهم إماراتي، ودعم عمليات شراء أراضي جديدة لبناء مشاريع مستقبلية للشركة.

ولغاية 31 ديسمبر 2021، بلغ إجمالي الديون 2.7 مليار درهم إماراتي (مقارنةً مع 3.2 مليار درهم إماراتي في ديسمبر 2020)، في حين استقرت قيمة النقد والأرصدة المصرفية لغاية 31 ديسمبر 2021 عند 4.1 مليار درهم إماراتي دون أي تغيير يذكر. كما وصلت قيمة حقوق المساهمين إلى 13.1 مليار درهم إماراتي، وذلك لغاية 31 ديسمبر 2021.

خلال عام 2021، تمكنت داماك من تسليم حوالي 7,400 وحدة في مجتمعي داماك هيلز ودamac هيلز 2، وهو ما رفع إجمالي عد الوحدات التي سلمتها الشركة منذ تأسيسها إلى أكثر من 39,000 وحدة.

هذا وتحافظ دولة الإمارات العربية المتحدة على مكانتها باعتبارها إحدى أكثر الدول أماناً في العالم، كما ساهمت القيادة، بفضل جهودها الكبيرة، في دفع عجلة النمو

ensuring that it is in the best position to succeed economically.

Therefore, the Company remains cautiously optimistic on its performance in 2022 and will continue to maintain a responsible approach regarding property launches.

In the meantime, DAMAC will push forward with digitisation and innovative solutions to ensure its relevance and success in the future.

الاقتصادي وتحقيق المزيد من النجاحات.

في ضوء ذلك، تنظر داماك بتفاؤلٍ حذرٍ حيال أدائها عام 2022، وستواصل الحفاظ على نهجها المسؤول فيما يتعلق بإطلاق مشاريع جديدة.

في موازاة ذلك، ستمضي داماك قدماً في عملية التحول الرقمي الشامل وإيجاد الحلول المبتكرة لتعزيز أعمالها ومواصلة مسيرتها الناجحة.

- END -

- انتهى -

DAMAC Properties Dubai Co. PJSC

[investor.relations@damacgroup.com](mailto:investor.relations@damacgroup.com)

شركة داماك العقارية دبي (ش.م.ع)

[investor.relations@damacgroup.com](mailto:investor.relations@damacgroup.com)

**Preliminary Financial Results:**

These results are preliminary, and are subject to change, following completion of the independent audit and management's year-end audit review process.

**النتائج المالية الأولية:**

هذه النتائج أولية، وخاضعة للتغيير بعد الانتهاء من التدقيق المستقل وعملية مراجعة وتدقيق الإدارة للسنة المالية المنتهية.

		2020	2021
		In AED'000	In AED'000
	<b>Summary of financial position as at 31 December</b>		
1	Total assets	21,602,326	22,318,700
2	Shareholders' equity	13,448,833	13,085,079
	<b>Summary of financial performance for the year ended 31 December</b>		
3	Revenues	4,678,484	2,967,132
4	Net Profit/(Loss) for the year	(646,119)	(530,956)

Note: Previous year's figures have been restated or reclassified wherever necessary to make them comparable to those of the current year.

		2020	2021
		In AED'000	In AED'000
		بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي
	<b>ملخص الوضع المالي في 31 ديسمبر</b>		
1	إجمالي أصول الشركة	21,602,326	22,318,700
2	قيمة حقوق المساهمين	13,448,833	13,085,079
	<b>ملخص الأداء المالي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر</b>		
3	قيمة الإيرادات	4,678,484	2,967,132
4	(خسارة) - ربح صافي للعام	(646,119)	(530,956)

ملاحظة: تم إعادة صياغة أرقام العام الماضي أو إعادة تصنيفها حيثما كان ذلك ضرورياً لجعلها قابلة للمقارنة مع أرقام العام الحالي.