أمانات
Amanat

خبر صحفي
١٤ فبراير ٢٠٢٢

أمانات تحقق صافي ربح قياسي بقيمة ٢٨٠,٨ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢١ وتوصي بأكبر توزيع للأرباح في تاريخها قيمته ١٥٠ مليون درهم

ارتفاع صافي الربح إلى أعلى مستوياته ليسجل ربح قياسي قدره ٢٨٠,٨ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢١ ما نتج عنه نمو صافي الربح ٢٨ ضعف مقارنة بنفس الفترة من العام السابق.

تنفيذ أربع صفقات ناجحة بقيمة إجمالية ١,٧ مليار درهم إماراتي وهو ما يعكس قدرة أمانات على تحقيق أولوياتها الاستراتيجية.

مجلس الإدارة يوصي بتوزيع أعلى أرباح نقدية في تاريخ أمانات بقيمة ١٥٠ مليون درهم إماراتي للسنة المالية ٢٠٢١، ما يعادل ٥٣٪ من الربح العائد لمساهمي الشركة، أو ما يعادل ٦٪ من رأس مال الشركة.

دبي ١٤ فبراير ٢٠٢٢: أعلنت اليوم شركة أمانات القابضة ش.م.ع (أمانات)، أكبر الشركات العاملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم في الخليج، عن نتائجها المالية الموحدة عن السنة المالية ٢٠٢١ المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١.

حيث تضاعف إجمالي الدخل بنحو خمس مرات ليبلغ ٣٦٧,٠ مليون درهم إماراتي مقابل ٧٠,٦ مليون درهم إماراتي خلال العام السابق. انعكس إجمالي الدخل القوي على صافي أرباح أمانات، حيث سجلت الشركة صافي ربح قياسي بلغ ٢٨٠,٨ مليون درهم إماراتي ونتج عن ذلك نمو صافي الربح ٢٨ ضعف لتحقق أعلى مستوياته خلال عام ٢٠٢١ مقابل ١٠,١ مليون درهم إماراتي في العام السابق.

وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بقيمة ١٥٠ مليون درهم إماراتي عن السنة المالية ٢٠٢١، وهي أعلى أرباح يوصي المجلس بتوزيعها، علماً بأن المجلس سيتقدم للحصول على موافقة مساهمي الشركة خلال اجتماع الجمعية العمومية المقبل.

وتعليقاً على أداء الشركة، أوضح السيد حمد عبد الله الشامسي، رئيس مجلس إدارة شركة أمانات، أن عام ٢٠٢١ مثل نقلة تحولية بمسيرة الشركة، حيث حققت معدلات نمو قوية ومستويات ربحية قياسية بالتوازي مع إحراز تقدم ملحوظ على صعيد استراتيجية الشركة التي تهدف إلى تعظيم القيمة من استثماراتها على المدى البعيد. مشيراً إلى أن النتائج المالية التي حققتها الشركة خلال عام ٢٠٢١ تعد بمثابة الدعامات القوية التي تبني عليها الشركة نجاحها، كما أنها شهادة على جودة محفظة استثمارات الشركة، بالإضافة إلى كفاءة استراتيجية النمو التي تتبناها الشركة.

كدليل على التزامنا بتقديم قيمة مستدامة لمساهمينا، يسعدنا أن نشهد هذا العام زيادة ملحوظة في إجمالي عائدات المساهمين بقيمة تقدر بحوالي مليار درهم إماراتي نتجت عن ارتفاع سعر سهم أمانات وتوصيتنا بشأن توزيع الأرباح لهذا العام.

وأكد الشامسي أن الشركة ستواصل مساعيها لتعزيز أداء محفظة الاستثمارات القائمة وتحسين أداء هيكل رأس المال، فضلاً على مواصلة الاستثمار في الأصول ذات العائدات المرتفعة وتنميتها لتتبوء مكانة رائدة في السوق وإعداد منصات جاهزة للطرح العام. كما أعرب عن اعتزاز الإدارة بالأداء القياسي الذي حققته الشركة خلال العام، حيث أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح على المساهمين وهي الأعلى في تاريخ الشركة، وهو ما يؤكد التزام الشركة بتعظيم القيمة المستدامة للسادة المساهمين وكذلك تنمية محفظة منصاتنا التابعة لتحتل مكانة رائدة بالأسواق التي تعمل بها.

أداء موحد

ويعكس النمو القوي لصافي الربح نجاح الشركة في إتمام صفقتي التخارج من حصص الأقلية بشركة تعليم القابضة والمركز الطبي الدولي بالمملكة العربية السعودية، والتي نجحت أمانات في إتمامهما، علماً بأن صفقتي التخارج أثمرتا عن تحقيق مكاسب بقيمة ٢٠٢,٩ مليون درهم إماراتي وعائدات نقدية بقيمة ٧٨٣ مليون درهم إماراتي.

ومن الجدير بالذكر أن صافي الربح المعدل (بعد استبعاد مردود صفقتي التخارج المذكورتين) ارتفع إلى ١٠٣,٤ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢١، وهو ارتفاع بمقدار أربعة أضعاف مقارنة بعام ٢٠٢٠ مما يعكس الأسس المتينة والقدرات الراسخة التي تحظى بها محفظة استثمارات أمانات ومرونة القطاعات التي تستثمر بها.

كما ساهمت خطط تحسين هيكل التكاليف والارتقاء بالكفاءة التشغيلية التي تتبناها الإدارة في دعم ربحية الشركة، والتي نتج عنها انخفاض إجمالي المصروفات بمعدل سنوي ٢٥٪ خلال عام ٢٠٢١ على الرغم من قيام الشركة زيادة حجم فريق العمل بنهاية العام لاستيعاب أعمال وأنشطة محفظة استثماراتها المتنامية.

ونتيجة لطول مدة تطوير المستشفى الملكي للنساء والأطفال (RHWC)، والذي يرجع بشكل أساسي إلى التدابير الإحترازية المتعلقة بجائحة كورونا، سجلت أمانات بصورة استباقية تكاليف غير نقدية بقيمة ٢٠ مليون درهم إماراتي مقابل حق الشهرة. ورغم أن الإدارة ترى أنه من السابق لأوانه تقييم الأداء المالي لأصل من الأصول لا يزال في مرحلة التطوير، إلا أن الشركة سجلت تلك التكاليف تماشيًا مع متطلبات المعايير الدولية للمحاسبة.

أداء المنصة

سجلت منصة الرعاية الصحية دخلاً قدره ٤٠,٦ مليون درهم إماراتي في عام ٢٠٢١ مقارنة بخسارة قدرها ٤٩,٥ مليون درهم إماراتي في العام السابق، مدعومة بنمو الإيرادات بأكثر من الضعف في المستشفى الملكي للنساء والأطفال (RHWC) في البحرين، وتحسن الأداء التشغيلي لشركة سكون واقترابها من تحقيق أرباحا صافية، بالإضافة إلى المساهمة القوية من مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل CMRC في إجمالي الدخل من محفظة استثمارات الرعاية الصحية، والتي بلغت ٦١,١ مليون درهم إماراتي خلال عشرة أشهر من إتمام عملية الاستحواذ عليه، وتؤكد صفقة الاستحواذ قدرة الشركة على تنفيذ صفقات الاستحواذ الواعدة، كما

أمانات
Amanat

خبر صحفي
١٤ فبراير ٢٠٢٢

تعكس التحسينات الجذرية التي قامت بها الشركة في استثماراتها بقطاع الرعاية الصحية جدارة وفعالية النهج المتكامل الذي تتبناه أمانات في إدارة استثماراتها.

ومن جانب آخر، بلغ الدخل من محفظة استثمارات أمانات بقطاع التعليم الذي يضم جامعة ميديلسكس دبي (MDX) وشركة جامعة أبو ظبي القابضة ٩٨,٤ مليون درهم إماراتي خلال عام ٢٠٢١، وهو نمو سنوي بمعدل ٤٪، مدعوماً بالارتفاع الملحوظ بعدد الطلبة المقيدين ونمو حصتهما السوقية.

وفي ضوء التزام الشركة بمواصلة تنويع أعمالها بقطاعي الرعاية الصحية والتعليم، أطلقت الشركة منصة لتطوير البنية التحتية الاجتماعية، حيث تشمل أعمال المنصة حالياً الأصول العقارية لمركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل (CMRC) بأبوظبي ومدرسة "نورث لندن كوليجييت"(NLCS) في دبي. ومن المقرر أن تساهم المنصة في دعم نمو مختلف الاستثمارات التابعة لشركة أمانات بالتوازي مع تعزيز شبكة من العلاقات القوية التي تضمن تأمين عقود إيجار مستدامة وطويلة الأجل للشركات التابعة ضمن محفظة استثمارات الشركة.

ومن جانبه، أعرب الدكتور محمد حماده الرئيس التنفيذي لشركة أمانات، عن ثقة الإدارة في قدرة الشركة على مواصلة النمو خلال عام ٢٠٢٢، في ضوء النتائج القوية التي حققتها خلال عام ٢٠٢١ ونجاح استراتيجية النمو الجديدة التي تتبناها الشركة، وأكد أن الشركة ستواصل جهودها من أجل تعظيم القيمة والعائد الاستثماري، وهو ما انعكس في تنفيذ أربع صفقات ناجحة بقيمة إجمالية ١,٧ مليار درهم إماراتي.

وأوضح حماده أن أمانات اختتمت العام بمحفظة قوية تمتلك حصص كاملة وحصص مؤثرة محاكاةً لما تم تنفيذه في عام ٢٠٢١، مشيراً إلى قيام الشركة بتحديد الأهداف وخطط العمل التي ستعمل على تنفيذها خلال العام الجديد، وتبني نفس النهج الفعال الذي اتبعته خلال العام السابق.

وأكد أن الشركة تتبنى نهج استثماري متميز سيتيح للشركة توظيف رؤوس الأموال في تنفيذ صفقات الاستحواذ الواعدة وتعزيز التكامل بين مختلف الاستثمارات التابعة وتحديد أفضل الفرص لإتمام صفقات التخارج ذات المردود القوي مستقبلاً. وأوضح حماده أن أمانات تحظى بسيولة نقدية قوية، مشيراً إلى أن الشركة مؤهلة لتنفيذ خطط أعمالها ومواصلة تحقيق النمو المستدام وتعظيم القيمة للمساهمين.

أبرز النتائج المالية[١]

مليون درهم	عام ٢٠٢٠	عام ٢٠٢١	*التغير*
الدخل من الاستثمارات[٢]	٤٤,٦	١٣٩,٠	***٢١١٪***
قطاع الرعاية الصحية	(٤٩,٥)	٤٠,٦	-
قطاع التعليم[٣]	٩٤,٢	٩٨,٤	*٤٪*
دخل الفائدة ودخل تشغيلي آخر	١٤,٦	١٠,٧	***(٢٧٪)***
مكاسب من استبعاد استثمارات	٠,٠	٢٠٢,٩	-
نتائج أعمال الإستثمارات المستبعدة	١١,٤	١٤,٥	**-**
إجمالي الدخل[٤]	٧٠,٦	٣٦٧,٠	***خمسة أضعاف***
تكاليف الشركة القابضة	(٥٠,٠)	(٣٧,٦)	*٢٥٪*
التكاليف المتعلقة بالصفقات	(١٠,٥)	(٢٠,٠)	*(٩٠٪)*
مصاريف تمويل	-	(٨,٧)	-
بنود غير متكررة	-	(٢٠,٠)	-
صافي الربح العائد لمساهمي أمانات	١٠,١	٢٨٠,٨	***٢٨ مرة***
هامش صافي الربح	*١٤,٣٪*	*٧٦,٥٪*	-
صافي الربح المعدل	٢٦,٠	١٠٣,٤	٢٩٧٪
هامش صافي الربح المعدل	٣٤,٢٪	٦٩,١٪	-
الأرصدة النقدية والرصيد بالبنوك	٥٣٠,٦	٨٧٨,٠	٦٥٪

١. تتضمن حصة من نتائج الشركات الشقيقة، وصافي الربح من الشركات التابعة ودخل عقود الإيجار التمويلي باستثناء حصص غير مسيطرة، إطفاء تخصيص سعر الشراء وأرباح من استبعاد شركات شقيقة.
٢. تنتهي السنة المالية للأصول التابعة لمنصة أمانات التعليمية في ٣١ أغسطس، وبالتالي فإن نتائج أمانات الموحدة للأشهر الاثني عشر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ تعكس ثمانية أشهر من السنة المالية لمنصة التعليم المنتهية في ٣١ أغسطس ٢٠٢١ بالإضافة إلى ٤ أشهر من السنة المالية من ٢٠٢١-٢٠٢٢.
٣. تتضمن حصة من نتائج الشركات الشقيقة وصافي الربح من الشركات التابعة وإيرادات التمويل والفوائد وإيرادات التشغيل الأخرى باستثناء حصص غير مسيطرة.

خبر صحفي
١٤ فبراير ٢٠٢٢

نبذة عن شركة أمانات القابضة

شركة أمانات القابضة ش.م.ع هي أكبر الشركات المتكاملة العاملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم على الساحة الإقليمية بإجمالي رأسمال مدفوع يبلغ ٢,٥ مليار درهم. وتعمل الشركة المدرجة في سوق دبي المالي منذ عام ٢٠١٤ على تأسيس والاستحواذ على الشركات العاملة في قطاعي الرعاية الصحية والتعليم ودمجها بنموذج اعمالها، إلى جانب تطوير وإدارة وتشغيل هذه الشركات في منطقة الشرق الأوسط وخارجها. وتشمل محفظة أمانات للرعاية الصحية مركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل (CMRC)، وهو مركز متخصص في تقديم خدمات إعادة التأهيل والرعاية طويلة الأمد، وتمتد فروعه إلى مدن أبوظبي والعين بدولة الإمارات، ومدينة الظهران بالمملكة العربية السعودية، بالإضافة إلى شركة سكون العالمية القابضة (سكون)، الرائدة في تقديم خدمات الرعاية الصحية الممتدة والمتخصصة والحادة، وتقع في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية، وكذلك المستشفى الملكي للنساء والأطفال (RHWC)، وهو مستشفى يقدم باقة متكاملة من الخدمات وفقًا لأرقى المستويات العالمية، والتي تشمل خدمات الرعاية الصحية للنساء والأطفال ويقع في مملكة البحرين. وتشمل محفظة أمانات لقطاع التعليم شركة جامعة أبو ظبي القابضة، وهي الشركة الرائدة في مجال التعليم العالي، وجامعة ميدلسكس دبي، والتي تمثل أول حرم جامعي خارج مدينة لندن لجامعة ميدلسكس التي تعد من أشهر الجامعات العالمية. وتمتلك أمانات أيضًا الأصول العقارية لمدرسة "نورث لندن كوليجييت"(NLCS) في دبي بالإمارات العربية المتحدة والأصول العقارية لمركز كامبريدج للرعاية الصحية والتأهيل (CMRC).

جهة اتصال علاقات المستثمرين

سارة شديد | رئيس علاقات المستثمرين
+971 4 330 9999
investor.relations@amanat.com

لمزيد من المعلومات قم بزيارة: amanat.com