النعيم القابضة
للإستثمارات

إدارة الأصول | قطاع بنوك الإستثمار
الوساطة في الأوراق المالية | إستثمار مباشر

28 فبراير 2022
السادة / سوق دبي المالي
عناية السيد الأستاذ / حامد أحمد علي -الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	2022-02-28
اسم الشركة المدرجة:	النعيم القابضة للاستثمارات
تحديد فترة البيانات المالية	بيانات العام المالي2021
مقدار الخسائر المتراكمة:	55,359,564دولار امريكي
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	22.57 %
الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	قفزت ايرادات شركة نعيم التشغيلية 20% لتسجل 17 مليون دولار خلال عام 2021 مقابل 14 مليون دولار العام السابق مدفوعة بإيرادات القطاع العقاري التي ساهمت بنسبة80% الى أجمالي الإيرادات و تبعتها إيرادات العمولات بنسبة مساهمه حوالى 20% سجلت الشركة 2.9 مليون دولار أرباح رأسمالية في 2021 مقارنة بحوالي 1.9 مليون دولار في العام السابق و صافى ربح بعد الضرائب4.7 مليون دولار مقارنة بخسارة 350 الف دولار خلال نفس الفترة. اما تاريخيا فترجع الخسائر المرحلة لعدة اسباب منها: • تغيير بعض المعايير المحاسبية وخاصة معالجة التاجير التمويلي • التاثر داخل مصر بالتعويم وتغيير سعر الصرف بنسبة كبيرة مما ادي لتاثر الاستثمارات والقروض بالعملات الاجنبية • اضطرابات في بعض قطاعات الاستثمارات المالية وسوق المال بوجة عام
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	• الاستمرار في العمل على زيادة الإيرادات • اعادة هيكلة بعض الشركات والاستثمارات • اعادة جدولة للديون وتخفيض الفوائد • الدخول في قطاعات جديدة للاستثمار • توسيع قاعدة الاستثمار خارج مصر

مستشار المجموعة
طلال عقيل

مبنى B16 ، القرية الذكية ، الكيلو ٢٨ طريق القاهره الإسكندرية الصحراوى ، جيزة ، مصر
الرمز البريدى : ١٢٥٧٧ ، ص.ب : ٦١
ت : ٣٥٣١٦١٠٠ (٢٠٢+) / فاكس : ٣٥٣١٦١٠١ (٢٠٢+)
www.naeemholding.com