



CMP/JUL/2022/0005

إعلان
Announcement

Date	06/07/2022	التاريخ
Company Name	مجموعة جي إف إنتش المالية ش.م.ب. GFH Financial Group B.S.C.	إسم الشركة
Trading Code	GFH	رمز التداول
Subject	جي إف إنتش تستحوذ على محفظة لسكن الطلاب بقيمة 300 مليون دولار تقريباً GFH Acquires c.US\$300 Million US Student Housing Portfolio	الموضوع
Information	تود مجموعة جي إف إنتش المالية الإعلان أنها إستحوذت على محفظة لسكن الطلاب تقارب قيمتها 300 مليون دولار أمريكي. لمزيد من التفاصيل بالإمكان الإطلاع على الخبر المرفق. GFH Financial Group would like to announce that it has acquired a student housing portfolio valued at c. US\$ 300 million. For further details please refer to the attached release.	المعلومة
Expected Financial Impact	من المتوقع أن ينعكس هذا الإستحواذ بشكل إيجابي على البيانات المالية للمجموعة. This acquisition is expected to reflect positively on the Group's financials.	الأثر المالي المتوقع

Name	Mariam Jowhary	مريم جوهري	الإسم
Title	Head of Compliance & AML	رئيس الإلتزام ومكافحة غسل الاموال	المسمى الوظيفي
Company Seal ختم الشركة		Signature التوقيع	

جي إف إتش تستحوذ على محفظة لسكن الطلاب بقيمة 300 مليون دولار تقريباً

- يعتبر من أكثر الأصول اماناً بالنظر الى مناخ التضخم
- أداء قوي عقب القيود المفروضة بسبب الجائحة

المنامة - 6 يوليو 2022: أعلنت اليوم مجموعة جي إف إتش المالية ("جي إف إتش" أو "المجموعة") استحواذها على محفظة لسكن الطلاب تقارب قيمتها 300 مليون دولار أمريكي، تقع عقاراتها بالقرب من جامعات مختارة تعد من الأعلى تصنيفاً في تكساس، ميتشجان وميسوري في الولايات المتحدة الأمريكية. تم الاستحواذ على المحفظة بالشاركة مع ستودنت كوارترز ، وهي شركة تابعة لمجموعة جي إف إتش، مقرها في ولاية أتلانتا ومتخصصة في ادارة محافظ العقارات الخاصة بسكن الطلاب.

تشمل الأصول الخمسة التي تم الاستحواذ عليها منشآت تقع بالقرب من جامعة تكساس إيه آند إم، جامعة ولاية ميتشجان وجامعة ولاية ميسوري. تضم المحفظة أكثر من 2000 سرير، مع أصول على مسافة قريبة جداً من الجامعات التابعة لها، وهي جديدة نسبياً وتضم مختلف وسائل الراحة المصممة خصيصاً لتلبية احتياجات الطلاب. تشمل هذه المرافق برك سباحة، ساحات لعب، مقاهي، قاعات دراسة، نوادي، غرف ألعاب ومراكز لياقة بدنية.

تركز استراتيجية جي إف إتش في قطاع سكن الطلاب على إنشاء محفظة متنوعة تستهدف الجامعات المصنفة ضمن أكبر 150 جامعة عامة في الولايات المتحدة، والتي تعتبر من الجامعات النخبة في ولاياتها المعنية. وهي مؤسسات ذات مكانة راسخة، سجل أكاديمي قوي ومرافق رياضية متميزة والتي أظهرت نمواً مطرداً في عدد الطلاب المسجلين على أساس سنوي.

تاريخياً، حقق قطاع سكن الطلاب أداء جيداً، حتى أثناء فترة تفشي الجائحة، كما يتضح ذلك من متوسط معدل الإشغال الذي تجاوزت نسبته 90% وما يعادل ذلك من معدل تحصيل القيمة الإيجارية. بشكل عام فقد شهد القطاع نقصاً في العرض، مع الحاجة إلى إنشاء أصول مخصصة لسكن الطلاب تقع على مقربة من كبرى الجامعات المصنفة ضمن المستوى الأول في مختلف أنحاء البلاد لتلبية العدد المتزايد من الطلاب المسجلين والتوافر المحدود للسكن المقدم من الجامعات.

وقال السيد نائل مصطفى، رئيس مشارك لإدارة الاستثمار – العقارات في جي إف إتش، "في إطار الأنشطة العقارية المتنامية لـ جي إف إتش، يسرنا مواصلة استثمارنا في قطاع سكن الطلاب، الذي يشهد زخماً إيجابياً بالنظر إلى ارتفاع معدل التسجيل في الجامعات بالولايات المتحدة الأمريكية، و الناتج عن النمو السكاني المستمر في الولايات المتحدة وقلة المعروض من الأصول المصنفة ضمن الفئة أ القريبة من الجامعات والمشيدة لغرض سكن الطلبة. بالإضافة إلى ذلك فإن شركتنا التابعة لـ جي إف إتش، ستودنت كوارترز، تمنح جي إف إتش ومساهمينها ميزة عظيمة في هذا القطاع من خلال دعم تحقيق القيمة، مواءمة المصالح والتركيز على تحقيق العوائد المستهدفة لـ جي إف إتش ومستثمريها. تتمتع الشركة بسجل حافل وخبرة واسعة في مجالها، وتصنف على الدوام ضمن أكبر 25 من مدراء الأصول سكن الطلاب في الولايات المتحدة الأمريكية."

وقالت السيدة ستيفاني لينش، رئيس الاستثمار في ستودنت كوارترز، "نحن متحمسون بتسمية محفظتنا من خلال شراء أصول عالية الجودة بمواقع متميزة في أسواق استثنائية تقع على مقربة من كبرى الجامعات. نتطلع إلى مواصلة تقديم فرص استثمارية واعدة وتحقيق نتائج جيدة."

-انتهى-



GFH Acquires c.US\$300 Million US Student Housing Portfolio

- Student housing assets considered among the safest given prevailing inflation climate
- Sector has exhibited strong performance throughout and following Covid lockdowns

Manama - 06 July 2022 - GFH Financial Group (“GFH” or “the Group”) today announced its acquisition of a c. US\$300 million student housing portfolio affiliated to select top-rated universities located in Texas, Michigan and Missouri in the United States (US). The acquisition is in partnership with GFH subsidiary Student Quarters, an Atlanta-based student housing specialist.

The five assets acquired include facilities near Texas A&M University, Michigan State University and Missouri State University. The portfolio has more than 2,000 beds with assets located within walking distance of their respective affiliated universities. They are relatively new and include amenities designed specifically to cater to student needs such as swimming pools, courtyards, coffee shops, study lounges, clubhouses, game rooms and fitness centres.

GFH’s investment strategy in the student housing sector focuses on building a diversified portfolio that targets universities within the top public 150 universities in the US, which are considered flagship universities in their respective states. These are institutions with proven pedigree, strong academic and sporting facilities and that have shown steady growth in enrollments year-on-year.

The student housing sector has performed well historically, even during the pandemic, as evident by an average stable occupancy rate well above 90% and an equivalent high rental collections rate. Overall, the sector has witnessed supply shortages with the need for purpose built student housing assets that are within walking distance of Tier I institutions throughout the country spurred by rising enrollments and limited availability of University provided accommodations.

Commenting, Mr. Nael Mustafa, Co-Chief Investment Officer - Real Estate at GFH, said, “As part of GFHs growing real estate activities, we are delighted to continue our investment in the student housing sector, which is experiencing positive momentum given the rise in US university enrollment, the growing US population and scarcity of class-A pedestrian, purpose-built assets. Our subsidiary Student Quarters also gives GFH and our shareholders a tremendous edge in this sector supporting value creation, alignment of interest and pure focus on achieving the targeted returns for GFH and its investors. They have an exceptional track record and experience and continuously rank among the top 25 student housing asset managers in the US.”

Ms. Stephanie Lynch, Chief Investment Officer of Student Quarters, added, “We are excited to be growing our portfolio by purchasing these high-quality, well-located assets in exceptional markets that are within close proximity to top tier universities. We look forward to continuing to deliver compelling investment opportunities and demonstrate results.”

-Ends-