تعاونية الاتحاد
UNION COOP

التاريخ: ٢٠٢٢/٧/١٥

إلى السادة/ سوق دبي المالي المحترمين
سعادة/ حامد علي المحترم
الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نشرة ادراج تعاونية الاتحاد

بداية يطيب لنا أن نهديكم أطيب التحيات، متمنين لكم مزيدا من التقدم والرقي والازدهار، تجدون مرفق طيه نشرة ادراج أسهم تعاونية الاتحاد في سوق دبي المالي باللغة العربية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

الرئيس التنفيذي

خالد حميد الفلاسي

تعاونية الاتحاد
الرئيس التنفيذي
CEO
Union Coop

التاريخ 15 يوليو ٢٠٢٢

إعلان نشرة إدراج أسهم تعاونية الاتحاد في سوق دبي المالي

جدول المحتويات

-1 نبذة عن تعاونية الاتحاد..... 1
-2 الهيكل التنظيمي للتعاونية 3
-3 دور اللجان وصلاحياتها 4
-4 بيان بأعضاء مجلس الإدارة..... 5
-5 بيان بأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة 6
-6 بيان بأعضاء اللجنة التنفيذية الإدارة التنفيذية العليا..... 7
-7 الشراكات التابعة والأطراف المرتبطة والفروع الخاصة بالجمعية 8
-8 ملخص عن قرارات الجمعيات العمومية للسنتين السابقتين على تقديم طلب الإدراج 9
-9 ملخص العقود الجوهرية التي أبرمتها التعاونية..... 14
-10 بيان تفصيلي لأصول التعاونية وموجوداتها الرئيسية واستثماراتها..... 15
-11 نبذة عن مشاريع التعاونية الحالية..... 15
-12 البيانات المالية للتعاونية..... 16

نشرة إدراج أسهم تعاونية الاتحاد في سوق دبي المالي

1- نبذة عن تعاونية الاتحاد

<table>
<tr><td>اسم الشركة ووصفها وتأسيسها</td><td colspan="3">تعاونية الاتحاد هي جمعية تعاونية مسجلة في إمارة دبي بموجب القرار الوزاري رقم 2/31 الصادر بتاريخ 24 مايو 1982 من قبل وزارة الشؤون الاجتماعية وبموجب السجل تجاري رقم 1223346 بتاريخ 26 مارس 1984 ("التعاونية").</td></tr>
<tr><td>رأس مال التعاونية</td><td colspan="3">يبلغ رأس مال التعاونية الحالي مليار وسبعمائة وأربع وستون مليون ومائة وثمان وثلاثون ألف ومائة وأربعون (1,764,138,140) درهم إماراتي مدفوع بالكامل مقسم إلى مليار وسبعمائة وأربع وستون مليون ومائة وثمان وثلاثون ألف ومائة وأربعون (1,764,138,140) سهم عادي بقيمة إسمية قدرها واحد (1) دراهم إماراتية للسهم الواحد بعد عملية التجزئة.</td></tr>
<tr><td rowspan="5">بيان بالتغيرات التي طرأت على في رأس مال التعاونية خلال السنة السابقة لطلب الادراج</td><td>البيان</td><td>عدد الأسهم</td><td>درهم</td></tr>
<tr><td>رأس المال في 1 يناير 2021</td><td>176,413,814</td><td>1,764,138,140</td></tr>
<tr><td>رأس المال كما في 31 ديسمبر 2021</td><td>176,413,814</td><td>1,764,138,140</td></tr>
<tr><td>الحركة من 31 ديسمبر 2021 إلى 15 يوليو 2022</td><td>زاد عدد الأسهم من 176,413,814 إلى 1,764,138,140</td><td>-</td></tr>
<tr><td>رأس المال في 15 يوليو 2022</td><td>1,764,138,140</td><td>1,764,138,140</td></tr>
<tr><td colspan="3">قامت التعاونية في 14 يوليو 2022 بتجزئة القيمة الأسمية للسهم الواحد من عشرة (10) دراهم إماراتية إلى درهم (1) واحد اماراتي للسهم الواحد، مما ترتب عنه زيادة عدد أسهم التعاونية من مائة وستة وسبعون مليون وأربعمائة وثلاثة عشر ألف وثمانمائة وأربعة عشر (176,413,814) سهم عادي إلى مليار وسبعمائة وأربع وستون مليون ومائة وثمان وثلاثون ألف ومائة وأربعون (1,764,138,140) سهم عادي (بعد التجزئة).</td></tr>
<tr><td>حقوق التصويت</td><td colspan="3">جميع أسهم التعاونية أسهم عادية من فئة واحدة، ولا تخول الأسهم ممارسة أي حقوق تفضيلية ولكل عضو صوت واحد في الجمعية العمومية بغض النظر عن عدد الأسهم التي يملكها العضو، ويحق لكل عضو الاكتتاب في أسهم جديدة على ألا يجوز أن يمتلك العضو الواحد من الأسهم أكثر من عشر رأس مال الجمعية المكتتب به.</td></tr>
<tr><td>أعضاء التعاونية</td><td colspan="3">العدد الأقصى لأعضاء التعاونية غير محدد ويتم منح العضوية لأي مواطن إماراتي مقيم في منطقة عمل الجمعية عند الطلب ممن تنطبق عليه شروط العضوية المحددة في النظام الأساسي للتعاونية. وقد بلغ عدد أعضاء التعاونية كما في 30 يونيو 2022 (36,880) عضواً وتنحصر مسؤولية الأعضاء في قيمة الأسهم التي يملكها كل منهم.</td></tr>
</table>

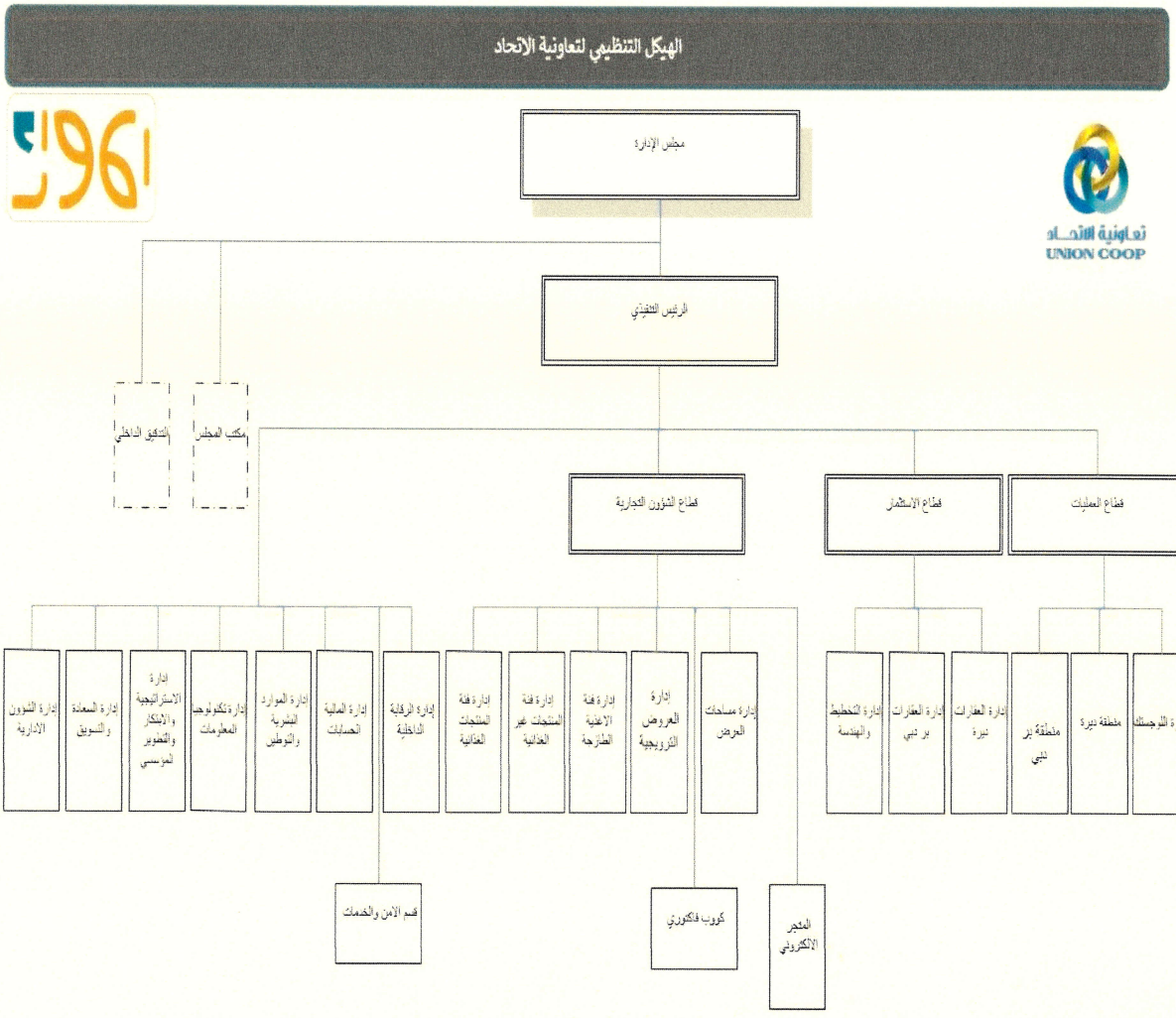
coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

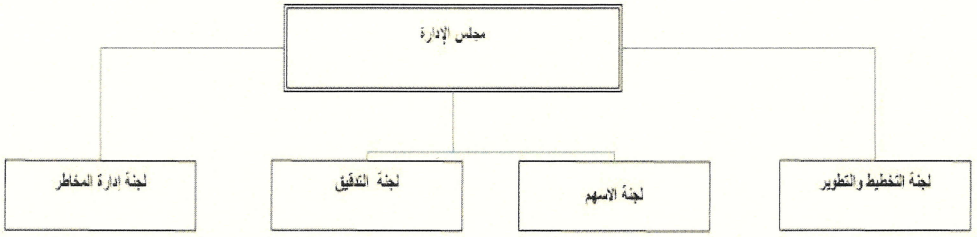
المساهمين الكبار	لا يوجد مساهم يمتلك 5% أو أكثر من أسهم التعاونية.
ملخص عن وثائق تأسيس التعاونية	تم عقد الاجتماع التأسيسي للأعضاء المؤسسين لجمعية الاتحاد التعاونية في إمارة دبي بتاريخ 1981/12/21 وذلك بغرض وضع الأسس اللازمة لتأسيس وإشهار جمعية تعاونية استهلاكية بإمارة دبي وذلك في ضوء قانون التعاون رقم 13 لسنة 1976 والنظام الداخلي النموذجي للجمعيات التعاونية المعد من قبل وزارة العمل والشؤون الاجتماعية وبرأسمال تأسيسي مائة ألف (100,000) سهم وبقيمة مليون (1000,000) درهم إماراتي. تم إشهار جمعية الاتحاد التعاونية الاستهلاكية ومقرها إمارة دبي وسجلت تحت رقم 12 بسجلات إدارة التعاون بالوزارة بغرض تحسين حال أعضائها اجتماعياً واقتصادياً وخدمة المجتمع في منطقة عملها وذلك باتباع المبادئ التعاونية التي يتضمنها نظام الجمعية وفقاً لأحكام القانون رقم (13) لسنة 1976، وذلك بموجب القرار الوزاري رقم (2/31) لسنة 1982 بشأن الموافقة على إشهار جمعية الاتحاد التعاونية. تم عقد الاجتماع الاول للجمعية العمومية بتاريخ 1982/6/8 وتم فيه انتخاب مجلس الإدارة وفوضت الجمعية العمومية مجلس الإدارة في طرح أسهم الجمعية للاكتتاب برأسمال قدره ثلاثون مليون (30,000,000) درهم.
نشاط التعاونية وأغراضها	تتمثل الأنشطة الرئيسية للتعاونية في تأسيس وإدارة محلات الهايبر ماركت ومراكز التسوق في الإمارات العربية المتحدة. كذلك فإن الهدف من تأسيس التعاونية هو تحسين الشؤون الاجتماعية والاقتصادية لأعضائها وخدمة المجتمع. بالإضافة إلى ذلك، فأن التعاونية مرخص لها القيام بأي من الأعمال التالية كما هو مبين بالرخصة التجارية رقم 206329: (أ) التسويق التعاوني الاستهلاكي (ب) إنشاء وإدارة مجمع استهلاكي (سوبر ماركت) (ج) خدمات حراسة المنشآت السياحية (د) تعبئة السكر (ه) تعبئة الملح (و) تعبئة الفواكه والخضار المجففة (ز) تعبئة الحبوب والغلال (ح) تعبئة البهارات والتوابل (ط) تعبئة ماء الورد (ي) تعبئة العسل والشراب المركز (الشيرة) (ك) تجارة الزهور والنباتات الصناعية (ل) مزج تعبئة الخلطات المجففة للعصائر والمثلجات (م) توزيع الوسائط البصرية

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

	(ن) تجارة العصائر (س) تجارة الأدوات المكتبية وأدوات الكتابة والرسم (ع) توزيع الوسائط السمعية (ف) صناعة الفطائر والحلويات (ص)صناعة منتجات المخابز (ق) تجارة الصحف والمجلات (ر) تجارة شرائح الهاتف الإلكترونية (ش) تجارة الهواتف المتحركة ولوازمها (ت) متجر متعدد الأقسام

2- الهيكل التنظيمي للتعاونية





3- **دور اللجان وصلاحياتها**

اسم اللجنة	دور اللجنة وصلاحيتها
لجنة التخطيط والتطوير	متابعة تنفيذ المشاريع القائمة حسب الجداول الزمنية المحددة وإبداء الرأي والتوصيات فيما يخص المشاريع الجديدة التي تزمع الجمعية البدء بها وبما يتوافق مع أهداف واستراتيجية الجمعية والأنظمة والقوانين ذات الصلة.
لجنة إدارة المخاطر	الاشراف على عملية إدارة المخاطر والتأكد من انه تم تحديد وتقييم كافة المخاطر التي تواجهها الجمعية، وانه تم تأسيس البنية التحتية لإدارة المخاطر بما يتيح لها القدرة على مواجهة تلك المخاطر. الإشراف، بالتعاون مع مجلس الإدارة على المخاطر، الاستراتيجية، المالية، التشغيلية، السوق، واي مخاطر أخرى. الإشراف على توزيع المسؤوليات المتعلقة بالمخاطر على القطاعات والإدارات بأكبر قدر من الوضوح والشفافية الاشراف على عملية تحليل الثغرات للتأكد من ان الرقابة كاملة على كافة المخاطر. التنسيق مع مجلس الإدارة من أجل اعتماد إطار عمل إدارة المخاطر المؤسسية.
لجنة التدقيق	مساعدة المجلس في التحقق من: **(أ) سلامة عملية اعداد التقارير المالية والبيانات المالية ونظام الرقابة الداخلي.** **(ب) كفاءة أداء أعمال التدقيق الداخلي.** **(ج) مدى التزام الجمعية بالأنظمة والقوانين ذات الصلة المرتبطة بأنشطة الجمعية.**

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

	(د) **الإشراف على حسن وكفاءة أداء واستقلالية مدقق الحسابات الخارجي.**
لجنة الأسهم	العمل على اصدار التعليمات والقواعد التي تنظم تداول سهم التعاونية بشكل عادل وشفاف وإعلانها على موقع التعاونية متابعة ومراقبة التداولات اليومية لسهم التعاونية وللتأكد من سلامة التداولات وصحتها من خلال تقارير متابعة دورية وضع استراتيجية لاسهم الخزينة ورفع المتقرحات الى مجلس الإدارة فيما يتعلق بحجم ومستويات الشراء والبيع متابعة الحالات الخاصة لاسهم الأعضاء واقتراح الحلول المناسبة العمل على رفع مستوى الثقافة الاستثمارية لحملة الأسهم الاشراف ووضع البرامج الملائمة لتطوير أداء الموظفين العاملين في متابعة اداء السهم وسلامة التداولات والتقارير التحليلية والإحصائية الخاصة بسهم التعاونية.

4- **بيان بأعضاء مجلس الإدارة**

الاسم	المنصب	المؤهلات العلمية	مناصب في شركات أخرى
ماجد حمد رحمة الشامسي	رئيس مجلس الإدارة	جامعي	• أكثر من 40 عام من الخبرة في مجال قطاع التجارة العامة.
عبدالله أحمد ناصر لوتاه	نائب رئيس مجلس الإدارة	جامعي بكالوريوس تجارة / إدارة أعمال	• أكثر من 29 عام من الخبرة في مجال وزارة المالية: مدير الحسابات / مدير المشتريات المركزية، وزارة المواصلات: وكيل الوزارة.
عبدالله محمد رفيع الدلال	أمين سر الجمعية	جامعي	أكثر من 35 عام من الخبرة في مجال العمل الحكومي بمجال تخطيط المدن وهندسة مشاريع البنية التحتية ومشاريع حماية البيئة والصحة العامة إلى جانب العمل الخاص في التطوير العقاري والخدمات التقنية.
عبدالرزاق عبدالله العبدالله	عضو مجلس الإدارة -أمين الصندوق	جامعي	• أكثر من 30 عام من الخبرة في مجال البنوك التجارية والاسلامية والاعمال الانسانية والخيرية.

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

سعيد محمد راشد الشارد	عضو مجلس الإدارة	جامعي / بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال	أكثر من 40 عام من الخبرة في مجال المحاسبة والإدارة.
ياسر مير عبدالله أميري	عضو مجلس الإدارة	جامعي	• أكثر من 38 عام من الخبرة في مجال الرقابة المالية والادارية في ديوان المحاسبة وجهاز الرقابة المالية في حكومة دبي.عضو مجلس إدارة في جمعية بيت الخير.
سعيد محمد الطاير	عضو مجلس الإدارة	جامعي	• أكثر من 35 عام من الخبرة في مجال الاتصالات والطاقة والمياه والبنيه التحتية والنفط والغاز والصناعة.
قاضي سعيد المروشد	عضو مجلس الإدارة	جامعي	أكثر من 20 عام في مجال العمل الحكومي في المجال الصحي، 10 سنوات في القطاع الخاص في مجال العقارات والاستثمار.
محمد عبدالله محمد بن مانع	عضو مجلس الإدارة	جامعي / ليسانس حقوق	أكثر من 40 عام من الخبرة في مجال الرقابة المالية.

5- بيان بأعضاء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

5-1 لجنة التخطيط والتطوير

الاسم	المنصب	المؤهلات العلمية	مناصب في شركات أخرى
ماجد حمد رحمة الشامسي	رئيس اللجنة	جامعي	**حسب ما هو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة**
عبدالله أحمد ناصر لوتاه	عضو	جامعي بكالوريوس تجارة / إدارة أعمال	**حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة**
عبد الله محمد رفيع	عضو	جامعي	**حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة**
قاضي سعيد المروشد	عضو	جامعي	**حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة**

5-2 لجنة الأسهم

الاسم	المنصب	المؤهلات العلمية	مناصب في شركات أخرى
ماجد حمد رحمة الشامسي	رئيس اللجنة	جامعي	**حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة**

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

ياسر عبد الله أميري	عضو	جامعي	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة
عبد الله محمد رفيع	عضو	جامعي	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة
عبد الرزاق عبد الله العبد الله	عضو	جامعي	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة
قاضي سعيد المروشد	عضو	جامعي	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة

5-3 لجنة التدقيق

الاسم	المنصب	المؤهلات العلمية	مناصب في شركات أخرى
ياسر عبد الله أميري	رئيس اللجنة	جامعي	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة
سعيد محمد الشارد	عضو	جامعي / بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة
عبد الرزاق عبد الله العبد الله	عضو	جامعي	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة
محمد عبد الله بن مانع	عضو	جامعي / ليسانس حقوق	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة

5-4 لجنة إدارة المخاطر

الاسم	المنصب	المؤهلات العلمية	مناصب في شركات أخرى
سعيد محمد الشارد	رئيس اللجنة	جامعي / بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة
ياسر عبد الله أميري	عضو	جامعي	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة
عبد الرزاق عبد الله العبد الله	عضو	جامعي	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة
محمد عبد الله بن مانع	عضو	جامعي / ليسانس حقوق	حسب ماهو مشار إليه بيانات أعضاء مجلس الإدارة

6- بيان بأعضاء اللجنة التنفيذية الإدارة التنفيذية العليا

الاسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات المهنية
خالد حميد خليفة بن ذيبان الفلاسي	الرئيس التنفيذي	جامعي	• أكثر من 4 أعوام من الخبرة في مجال تصميم - إدارة - تنفيذ - وتشغيل محطات الوقود في ايبكو واينوك.

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

			• أكثر من 20 عام من الخبرة في مجال قطاع التجزئة.
حارب محمد ثاني	مدير قطاع العمليات	جامعي	• أكثر من 24 عام من الخبرة في مجال الموارد البشرية وقطاع التجزئة.
مدية أحمد صقر المري	مدير قطاع الاستثمار	بكالوريوس هندسة	• أكثر من 33 عام من الخبرة في مجال الهندسة المعمارية والعقارات والاستثمار.
مجرودين خان	مدير القطاع التجاري	جامعي	• أكثر من 26عام من الخبرة في مجال البيع بالتجزئة.
أحمد إبراهيم حسن علي	مدير المالية والحسابات	جامعي	• أكثر من 28 عام من الخبرة في مجال المالية والحسابات.
محمد جمعة ثاني خلف بالرقاد	مدير الشؤون الإدارية	جامعي	• أكثر من 30 عام من الخبرة في مجال إدارة العمليات والخدمات اللوجستية والشؤون الإدارية.
أحمد سالم خميس بن كنيد الفلاسي	مدير التوطين والموارد البشرية	جامعي	• أكثر من 29 عام من الخبرة في مجال الموارد البشرية والتوظيف.
سهيل محمود سلطان البستكي	مدير السعادة والتسويق	درجة الدكتوراه	• أكثر من 11 عام من الخبرة في مجال التدريب في هندسة الميدان. • أكثر من 8 سنوات من الخبرة في مجال التحقيقات والتقصي وإدارة الاستراتيجية (الجودة). • أكثر من 9 أعوام من الخبرة في مجال الإعلام والتسويق.
ياسر نجار	مدير الرقابة الداخلية	درجة الدكتوراه في إدارة الأعمال	• أكثر من 32 عام من الخبرة في المجال المحاسبي والتدقيق والرقابة المالية وإدارة المخاطر.
أيمن يوسف عثمان	مدير نظم المعلومات	درجة البكالوريوس	• أكثر من 26 عام من الخبرة في مجال نظم وتقنية المعلومات.

7- الشراكات التابعة والأطراف المرتبطة والفروع الخاصة بالجمعية

الأطراف الأخرى	التفاصيل
الشراكات التابعة	لا يوجد
الأطراف المرتبطة	لا يوجد
الفروع بالمراكز التجارية	يوجد أربعة (4) فروع للجمعية بالمراكز التجارية التالية: 1. الاتحاد مول

اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

	2. الورقاء سيتي مول 3. البرشاء مول 4. البرشاء جنوب مول
الفروع بمواقع أخري	يوجد ثلاثة وعشرون (23) فرع للجمعية بالمواقع التالية: 1. الورقاء 2. مردف 3. الطوار 4. الراشدية 5. الحمرية 6. ابوهيل 7. ممزر 8. ميني كوب 9. البرشاء 10. الجميرا 11. العوير 12. ام سقيم 13. الوصل 14. المدينة العالمية 15. ند الشبا 16. الكرامة 17. السطوة 18. ذ بوينت 19. القوز 20. البرشاء/شارع حصة 21. البرشاء جنوب 22. الجميرا الاولى 23. كووب فاكتوري

8- **ملخص عن قرارات الجمعيات العمومية للسنتين السابقتين على تقديم طلب الإدراج**

نوع الجمعية وتاريخها	ملخص القرارات
الجمعية العمومية السنوية - دور الانعقاد الثامن والثلاثون تاريخ 25 مارس 2020	صادقت الجمعية العمومية على المحضر السابق وذلك بنسبة تصويت بلغت 89.80% من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعدد إجمالي 176 مساهم. أطلعت الجمعية العمومية على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2019/12/31 وصادقت عليه وذلك بنسبة تصويت بلغت 85.71% من إجمالي المساهمين المسجلين لحضر البث الحي لوقائع الاجتماع وبعدد إجمالي 222 مساهم.

	أطلعت الجمعية العمومية على تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 م وصادقت علية وذلك بنسبة تصويت بلغت 86.21% من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعدد إجمالي 175 مساهم. صادقت الجمعية العمومية على بيان المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 2019/12/31 م وبيان الدخل وذلك بنسبة تصويت بلغت 74.67% من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعدد إجمالي 171 مساهم. قررت الجمعية العمومية (بدلاً عن مقترح مجلس الادارة المعروض والمقترحات الثلاثة الأخرى) توزيع صافي الأرباح البالغ (512,878,227) درهم وذلك بنسبة تصويت بلغت 47.79% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت وبعدد أصوات بلغ 119 مساهم. وذلك على النحو التالي:

2018	2019	
93,260,339	-	الاحتياطي القانوني 0% (20% - 2018) من صافي الأرباح
243,330,830	-	أسهم منحة 0% (16% -2018) من رأس المال
28,573,194	27,112,133	مخصص تحسين شؤون المنطقة 5.29% (6.13% -2018) من صافي الأرباح
6,750,000	6,750,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة 1.32% (1.45% -2018) من صافي الأرباح
94,387,332	479,016,094	أرباح مقترح توزيعها على المساهمين
466,301,695	**512,878,227**	
		تفاصيل الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين
-	421,607,250	عائد نقدي على رأس المال القائم 24% (0% - 2018)
94,387,332	57,408,844	عائد على مشتريات المساهمين من التعاونية 6%(10% 2018)
94,387,332	**479,016,094**	

	إبراء ذمة مجلس الإدارة ومدقق الحسابات من قبل الجمعية العمومية عن السنة المالية المنتهية في 2019/12/31 م وذلك بنسبة تصويت بلغت 79.58% من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعدد إجمالي 191 مساهم. قررت الجمعية العمومية التعاقد مع مكتب تدقيق الحسابات ديلويت للسنة القادمة 2020 م بقيمة اتعاب 265,000 درهم. وذلك بنسبة تصويت 76.98% من إجمالي المساهمين المسجلين لحضور البث الحي لوقائع الاجتماع وبعدد إجمالي 194 مساهم.
الجمعية العمومية السنوية - دور الانعقاد التاسع والثلاثون تاريخ 28 مارس 2021	صادقت الجمعية العمومية على المحضر السابق وذلك بنسبة تصويت بلغت 88.09% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت وبعدد أصوات بلغ 222 مساهم. كما قام سعادة الرئيس بتلاوة القرار الوزاري رقم (158) لسنة 2020 والوارد من مكتب الوزير- وزارة الاقتصاد بشأن تشكيل مجلس إدارة جمعية الاتحاد التعاونية الاستهلاكية.

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

بعد الاطلاع على القانون الاتحادي رقم (1) لسنة 1972 بشأن اختصاصات الوزارات وصلاحيات الوزراء والقوانين المعدلة له.

وعلى القانون الاتحادي رقم (13) لسنة 1976 في شأن الجمعيات التعاونية.

وعلى القرار الوزاري رقم (23) لسنة 1976 بشأن النظام الداخلي النموذجي للجمعيات التعاونية.

وعلى القرار الوزاري رقم (2/31) لسنة 1982 شأن إشهار جمعية الاتحاد التعاونية.

وعلى كتاب ديوان سمو الحاكم-حكومة دبي، كتاب رقم HHRC/OUT/2020/0005896 بشأن التجديد لمجلس إدارة جمعية الاتحاد التعاونية.

وبناءً على ما عرضه وكيل الوزارة قرر:

(أ) **مادة (1)**

يُجدد تشكيل مجلس إدارة جمعية الاتحاد التعاونية الاستهلاكية من السادة التالي اسماءهم:

1. عبدالله أحمد ناصر لوتاه
2. ماجد حمد رحمه الشامسي
3. سعيد محمد الطاير
4. سعيد محمد الشارد
5. ياسر عبدالله أميري
6. محمد بن عبدالله المانع
7. عبدالله محمد رفيع الدلال
8. عبدالرزاق عبدالله العبدالله
9. قاضي سعيد مروشد

(ب) **مادة (2)**

المدة المحددة لعمل المجلس ثلاث سنوات تبدأ من أول السنة المالية لعام2021.

(ج) **مادة (3)**

يُلغى كل نص يخالف أو يتعارض مع أحكام هذا القرار.

(د) **مادة (4)**

على الجهات المختصة تنفيذ هذا القرار ويُنشر في الجريدة الرسمية.

وأحيطت الجمعية العمومية علماً بما ورد في القرار الوزاري أعلاه.

اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

أطلعت الجمعية العمومية على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2020/12/31 وصادقت عليه وذلك بنسبة تصويت بلغت 88.37% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت وبعدد اصوات بلغ 228 مساهم.

أطلعت الجمعية العمومية على تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 م وصادقت علية وذلك بنسبة تصويت بلغت 83.40% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت وبعدد أصوات بلغ 191 مساهم.

صادقت الجمعية العمومية على بيان المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 2020/12/31 م وبيان الدخل وذلك بنسبة تصويت بلغت 55.31% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت وبعدد أصوات بلغ 130 مساهم.

قررت الجمعية العمومية (بدلاً عن مقترح مجلس الادارة المعروض) توزيع صافي الأرباح البالغ (500,032,495) درهم والمقترح من قبل المساهمين (كما في العام السابق) وذلك بنسبة تصويت بلغت 75.76% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت وبعدد أصوات بلغ 175 مساهم. وذلك على النحو التالي:

	2020	2019
مخصص تحسين شؤون المنطقة 2.60% (5.29 % -2019) من صافي الأرباح	13,012,260	27,112,133
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة 1.35 % (1.32% - 2019) من صافي الأرباح	6,750,000	6,750,000
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	480,270,235	479,016,094
	500,032,495	**512,878,227**
تفاصيل الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين		
عائد نقدي على رأس المال القائم 24 % (24% - 2019)	419,085,671	421,607,250
عائد على مشتريات المساهمين من التعاونية 6 % (6% -2019)	61,184,564	57,408,844
	480,270,235	**479,016,094**

تحفظ كلاً من السيد/ محمد يسرى – المراقب المالي من قبل وزارة الاقتصاد والسيد/ محمد جلاد - مدقق الحسابات مكتب ديلويت على قرار الجمعية العمومية بشأن توزيعات الارباح أعلاه كونه مخالف لأحكام المادة (39) من القانون الاتحادي رقم (13) لسنة 1976 بشأن الجمعيات التعاونية والمادة رقم (44) للنظام الاساسي للتعاونية، وذلك لعدم استقطاع نسبة 20% من صافي الارباح للاحتياطي القانوني والمقررة قانوناً.

اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

	إبراء ذمة مجلس الإدارة ومدقق الحسابات من قبل الجمعية العمومية عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31 م وذلك بنسبة تصويت بلغت 85.04% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت وبعدد أصوات بلغ 182 مساهم. قررت الجمعية العمومية تجديد التعاقد مع مكتب تدقيق الحسابات ديلويت للسنة القادمة 2021 م بقيمة اتعاب 265,000 درهم (نفس اتعاب السنة السابقة) وذلك بنسبة تصويت بلغت 81.91% من إجمالي المساهمين المشاركين في عملية التصويت وبعدد أصوات بلغ 154 مساهم.
الجمعية العمومية السنوية - دور الانعقاد الأربعون تاريخ 30 مارس 2022	صادقت الجمعية العمومية على المحضر السابق. أطلعت الجمعية العمومية على تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية 2021/12/31 وصادقت عليه. وافقت الجمعية العمومية على إدراج وتداول أسهم تعاونية الاتحاد في سوق دبي المالي مع مراعاة أحكام قرار مجلس الوزراء رقم 2 لسنة 2022. وافقت الجمعية العمومية على تجزئة قيمة السهم الواحد إلى عشرة أجزاء تبلغ قيمة الجزء الواحد درهم إماراتي لتسهيل عملية التداول. تحفظ المراقب المالي من قبل وزارة الاقتصاد على القرار كونه يستلزم قرارجمعية عمومية غير عادية. أطلعت الجمعية العمومية على تقرير مدقق الحسابات للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31م وصادقت عليه. صادقت الجمعية العمومية على بيان المركز المالي للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 م وبيان الدخل. قررت الجمعية العمومية توزيع صافي الأرباح البالغ (413,188,733) درهم على النحو التالي:

	2021	2020
مخصص تحسين شؤون المنطقة4.98% (2020- 2.6 %) من صافي الأرباح	20,570,815	13,012,260
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة 1.63% (2020- 1.35%) من صافي الأرباح	6,750,000	6,750,000
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين	385,867,918	480,270,235
	413,188,733	**500,032,495**
تفاصيل الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين		
عائد نقدي على رأس المال القائم 20%(24% - 2020)	349,114,024	419,085,671
عائد على مشتريات المساهمين من التعاونية 4%(6% -2020)	36,753,894	61,184,564
	385,867,918	**480,270,235**

اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

	تحفظ كلا" من المراقب المالي من قبل وزارة الاقتصاد ومدقق الحسابات من مكتب ديلويت على قرار الجمعية العمومية بشأن توزيعات الارباح وذلك لعدم استقطاع نسبة 20% من صافي الأرباح للاحتياطي القانوني والمقررة قانونا". إبراء ذمة مجلس الإدارة ومدقق الحسابات من قبل الجمعية العمومية عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 م. قررت الجمعية العمومية التعاقد مع مكتب تدقيق الحسابات ديلويت للسنة القادمة 2022 م بقيمة اتعاب 265,000 درهم.

9- ملخص العقود الجوهرية التي أبرمتها التعاونية

التاريخ	طبيعة التعاقد	الجهة	الوصف	فترة التعاقد
عقد إدارة وتشغيل تعاونية أم القيوين – جمعية تعاونية	إدارة وتشغيل	تعاونية أم القيوين	**أطراف العقد**: جمعية أم القيوين التعاونية وتعاونية الاتحاد **الغرض من العقد**: قيام تعاونية الاتحاد بتشغيل وإدارة المركز التجاري/ المراكز التجارية والجمعية التعاونية وكافة الفروع التابعة لجمعية أم القيوين **العائد المالي:** • فترة التأسيس ماقبل التشغيل: تتقاضى تعاونية الاتحاد أتعاب بنسبة 2% من إجمالي مبالغ التكلفة والمصروفات ماقبل التشغيل. • فترة التشغيل مابعد التأسيس: تتقاضى تعاونية الاتحاد أتعاب الإدارة والتشغيل بنسبة 20% من إجمالي صافي أرباح التشغيل السنوية لجمعية أم القيوين فيما إذا كان موقع المشروع عبارة عن مركز تجاري يحتوي على محلات يتم تأجيرها بالإضافة إلى جمعية تعاونية. أما إذا كان موقع المشروع عبارة عن جمعية تعاونية فقط فتتقاضى تعاونية الاتحاد أتعابا" نظير الإدارة والتشغيل بنسبة 25% من إجمالي	تم توقيع العقد بتاريخ 31 مايو 2016 .أمدة العقد سبع سنوات اعتبارا" من تاريخ الافتتاح الرسمي لكل مركز تجاري /مراكز تجارية أو جمعية تعاونية على حدى

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

		صافي أرباح التشغيل السنوية لجمعية أم القيوين.	

10- بيان تفصيلي لأصول التعاونية وموجوداتها الرئيسية واستثماراتها

البيان	31 ديسمبر 2021	31 ديسمبر 2020
	درهم	درهم
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومعدات	**2,103,329,538**	1,980,542,503
استثمارات عقارية	**349,944,530**	356,711,537
موجودات غير ملموسة	**6,298,938**	5,472,932
موجودات حق الاستخدام	**152,382,547**	125,830,839
دفعات مقدمة رأسمالية	**124,966,681**	114,943,401
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	**500,000**	500,000
مجموع الموجودات غير المتداولة	**2,737,422,234**	2,584,001,212
الموجودات المتداولة		
مخزون	**274,494,348**	262,335,242
ذمم مدينة تجارية وأخرى	**121,983,244**	110,748,039
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	**36,960**	900
ودائع قصيرة الأجل	**366,988,175**	628,425,012
النقد وما يعادله	**190,626,670**	167,860,955
مجموع الموجودات المتداولة	**954,129,397**	1,169,370,148
مجموع الموجودات	**3,691,551,631**	3,753,371,360

11- نبذة عن مشاريع التعاونية الحالية

اسم المشروع	وصف المشروع	الوضع الحالي للمشروع
مركز جميرا التجاري	مركز تجاري بمساحة بناء إجمالية 738.328 قدم مربع يحتوي صالة عرض (هايبر ماركت)	إعداد التصاميم النهائية

اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

مشروع منطقة الحبية الأولى (موتور سيتي)	مركز سكني /تجاري بمساحة بنائية 468,434 قدم مربع يحتوي صالة عرض (هايبر ماركت)	مرحلة التنفيذ
مشروع مركز تجاري في منطقة النهدة (النهدة الثانية)	مركز تجاري بمساحة بناء إجمالية 177,153 قدم مربع يحتوي صالة عرض (هايبر ماركت)	مرحلة التنفيذ
مشروع مركز تجاري في منطقة السيليكون+ مسجد	مركز تجاري بمساحة بناء إجمالية 272,627 قدم مربع يحتوي صالة عرض (هايبر ماركت) ومسجد بمساحة بناء إجمالية 13,380 قدم مربع	الأعمال التصميمية
مشروع إنشاء هايبر ماركت ومعارض تجارية في منطقة حدائق ند الحمر	معارض تجارية وهايبر ماركت ومحلات تجارية بمساحة بناء إجمالية 69,100 قدم مربع	مرحلة التنفيذ
مركز الخوانيج التجاري	مركز تجاري بمساحة بناء إجمالية 279,609قدم مربع كمرحلة أولى يحتوي صالة عرض (هايبر ماركت)	الأعمال التصميمية
مشروع بنايات حدائق ند الحمر	إنشاء بنايتين الأولى من أرضي تجاري +12 طابق سكني والثانية مكونة من أرضي تجاري + 10 طوابق سكنية	مرحلة تقييم الجدوى الاقتصادية
سكن موظفين في منطقة القوز الصناعية الثانية	أربعة طوابق على أرض مساحتها 36,300 قدم مربع بعدد 51 غرفة	مرحلة التنفيذ
ترقية نظام التجارة الالكترونية	ترقية النظام من إصدار Magento 1 إلى الإصدار الحديث Magento 2	مرحلة الفحص
استبدال نظام نقاط البيع الحالي	توفير نظام نقاط بيع جديد بديلا عن Navision	تم التعاقد بداية المشروع 1 يناير 2022
مشروع ترقية نظام ADC	ترقية نظام جمع البيانات الأتوماتيكي ليعمل بإستخدام أجهزة Android	تم الإنتهاء من المرحلة الأولى ، جاري حاليا العمل على المرحلة الثانية
مشروع خطة إستمرارية الأعمال	خطة استمرارية الأعمال لجميع أنشطة التعاونية	تم إنجاز 80% من الخطة ، جاري العمل على إستكمال الخطة
مشروع المتجر المثالي	توفير نظام للمتسوق يتيح إمكانية رؤية المتجر بأكمله بخاصية ثلاثية الأبعاد	في مرحلة الفحص النهائي للمشروع
مشروع التوثيق الإلكتروني	توفير نظام خاص بالتوثيق لتقليل الأوراق قدر المستطاع	تم الحصول على الموافقات اللازمة للتعاقد مع الشركة على أن يتم البدء بالمشروع في بداية يناير 2022

12- البيانات المالية للتعاونية

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

12-1 بيان المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2021

	31 ديسمبر 2021 درهم	31 ديسمبر 2020 درهم
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومعدات	2,103,329,538	1,980,542,503
استثمارات عقارية	349,944,530	356,711,537
موجودات غير ملموسة	6,298,938	5,472,932
موجودات حق الاستخدام	152,382,547	125,830,839
دفعات مقدمة رأسمالية	124,966,681	114,943,401
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	500,000	500,000
مجموع الموجودات غير المتداولة	**2,737,422,234**	**2,584,001,212**
الموجودات المتداولة		
مخزون	**274,494,348**	262,335,242
ذمم مدينة تجارية وأخرى	**121,983,244**	110,748,039
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	**36,960**	900
ودائع قصيرة الأجل	**366,988,175**	628,425,012
النقد وما يعادله	**190,626,670**	167,860,955
مجموع الموجودات المتداولة	**954,129,397**	1,169,370,148
مجموع الموجودات	**3,691,551,631**	3,753,371,360
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال والاحتياطيات		
رأس المال	**1,764,138,140**	1,764,138,140
احتياطي قانوني	**1,029,134,821**	1,046,503,573
أرباح قابلة للتوزيع	**330,550,986**	400,025,996
أسهم خزينة	**(95,527,209)**	(92,383,809)
مجموع حقوق ملكية المساهمين	**3,028,296,738**	3,118,283,900
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**82,830,542**	58,359,585
التزامات إيجارية	**112,165,094**	87,927,493
مطلوب طويل الأجل	**9,967,146**	32,130,094
مجموع المطلوبات غير المتداولة	**204,962,782**	178,417,172
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة تجارية وأخرى	**431,250,582**	436,945,304
التزامات إيجارية	**25,550,062**	17,919,700
مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة	**1,491,467**	1,805,284
مجموع المطلوبات المتداولة	**458,292,111**	456,670,288

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

مجموع المطلوبات	**663,254,893**	635,087,460
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات	**3,691,551,631**	3,753,371,360

12-2 بيان الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

	2021 درهم	2020 درهم
الإيرادات	**1,996,278,087**	2,244,083,548
تكلفة المبيعات	**(1,233,436,922)**	(1,471,020,501)
إجمالي الربح	**762,841,165**	773,063,047
إيرادات من أنشطة تشغيلية أخرى	**162,132,542**	136,273,512
إيرادات أخرى	**58,463,988**	79,910,341
مصاريف عمومية وإدارية	**(497,873,206)**	(430,603,032)
مصاريف بيع وتوزيع	**(75,496,000)**	(75,470,746)
الإيرادات التشغيلية	**410,068,489**	483,173,122
إيرادات التمويل، صافي	**3,120,244**	16,859,373
ربح السنة	**413,188,733**	500,032,495
الدخل الشامل الآخر	**-**	-
مجموع الدخل الشامل للسنة	**413,188,733**	500,032,495

12-3 بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

	2021 درهم	2020 درهم
الأنشطة التشغيلية		
ربح السنة	**413,188,733**	500,032,495
تعديلات لـ:		
الاستهلاك	**50,798,516**	38,977,133
الإطفاء للموجودات الغير ملموسة	**2,616,826**	2,108,829
إطفاء عقود إيجار	**26,849,246**	22,334,824
ربح من استبعاد ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	**(408,886)**	(141,751)
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظّفين	**29,194,103**	6,754,735
مخصص الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية	**2,244,182**	2,294,821
مخزون مستورد بطيء الحركة - بالصافي	**551,699**	(16,633)
إيرادات التمويل	**(6,212,983)**	(19,265,482)
تكلفة التمويل – التزامات إيجاريه	**3,092,739**	2,406,109
تعديلات على حق استخدام الموجودات	**-**	(5.949.061)

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

التدفقات النقدية التشغيلية قبل الدفعات المتعلقة بصندوق تنمية شؤون المنطقة ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة ومكافآت نهاية الخدمة للموظفين والتغيرات في رأس المال العامل	**521,914,175**	549.536.019
دفعات متعلقة بصندوق تنمية شؤون المنطقة	**(16,998,481)**	(40,053,923)
مكافآت أعضاء مجلس الإدارة	**(6,750,000)**	(6,750,000)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	**(4,723,146)**	(1,631,545)
التغيرات في رأس المال العامل:		
مخزون	**(12,710,805)**	(70,110,210)
ذمم مدينة تجارية	**(9,493,166)**	(26,099,221)
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	**(36,060)**	(706)
مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة	**(313,817)**	63,633
ذمم دائنة تجارية وأخرى	**(5,694,722)**	71,354,397
التزامات طويلة الأجل	**(22,162,948)**	(11,333,046)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	**443,031,030**	464,975,398
الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات ومعدات	**(163,078,102)**	(220,624,214)
شراء استثمارات عقارية	**(3,816,113)**	(2,073,948)
شراء موجودات غير ملموسة	**(3,436,239)**	(3,256,505)
عوائد من استبعاد ممتلكات ومعدات واستثمارات عقارية	**477,964**	281,808
أرباح مستلمة من ودائع	**6,212,983**	19,265,482
حركة في ودائع قصيرة الأجل	**261,436,837**	271,729,278
الحركة في دفعات رأسمالية مقدمة	**(10,023,280)**	(580,560)
صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية	**87,774,050**	64,741,341
الأنشطة التمويلية		
توزيعات أرباح مدفوعة	**(480,270,235)**	(479,016,094)
شراء أسهم خزينة	**(3,143,400)**	(53,032,975)
دفعات مقابل الالتزامات الإيجارية	**(24,625,730)**	(22,069,501)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	**(508,039,365)**	(554,118,570)
صافي (النقص) /الزيادة في النقد وما يعادله	**22,765,715**	(24,401,831)
النقد وما يعادله في بداية السنة	**167,860,955**	192,262,786
النقد وما يعادله في نهاية السنة	**190,626,670**	167,860,955

المصدر: البيانات المالية المدققة لعام 2021

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae

12-4 وصف الأداء التشغيلي والتدفقات النقدية للتعاونية

حققت تعاونية الاتحاد صافي أرباح خلال عام 2021 (413,188,733) درهم مقابل (500,032,495) درهم لعام 2020. بلغت المبيعات الإجمالية لتعاونية الاتحاد لعام 2021 (2,201,307,271) درهم مقابل (2,482,897,380) درهم لعام 2020. بلغت الإيرادات الكلية الإجمالية لعام 2021 (2,219,994,861) درهم مقابل (2,477,126,774) درهم عام 2020. بلغت المصاريف الكلية الاجمالية لعام 2021 (1,806,806,128) درهم مقابل (1,977,094,279) درهم عام 2020. بلغ النقد في الصندوق والبنوك والودائع لدى البنوك (557,614,845) درهم لعام 2021 مقابل (796,285,967) درهم لعام 2020.

12-5 بيان القروض القائمة على التعاونية أو سندات الدين أو الصكوك التي أصدرتها أو ضمنتها التعاونية

لا توجد أي قروض قائمة أو مستحقة على التعاونية ولم تصدر التعاونية أية سندات دين أو صكوك ولم تضمن أية سندات أو صكوك.

12-6 الدعاوي القضائية أو المطالبات التي يمكن أن تؤثر تأثيراً جوهريا على نشاطات التعاونية أو على مركزها المالي

لايوجد دعاوي قضائية أو مطالبات يمكن لها أن تؤثر تأثيرا" جوهريا على نشاطات التعاونية أو مركزها المالي.

12-7 وصف لأي حالة إعسار أو عدم قدرة على سداد الديون خلال السنتين السابقتين لتاريخ تقديم طلب الإدراج

لايوجد أي حالة إعسار أو عدم قدرة على سداد الديون خلال السنتين السابقتين لتاريخ تقديم طلب إدراج أسهم التعاونية في سوق دبي المالي.

coop كوب
اتحاد مول Etihad Mall
البرشاء مول Al Barsha Mall
الورقاء ALWARQA CITY MALL
www.unioncoop.ae
info@unioncoop.ae