تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	28 يوليو 2022
اسم الشركة المدرجة:	ديار للتطوير ش م ع
تحديد فترة البيانات المالية	الربع الثاني المنتهي في 30 يونيو 2022
مقدار الخسائر المتراكمة:	لا يوجد
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	لا يوجد
الاسباب الرئيسية التي أدت الى الخسائر المتراكمة وتاريخها:	إن الأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ الخسائر المتراكمة هي قيمة مخصصات انخفاض في قيمة الموجودات نتيجة لوضع سوق العقار في دبي والتي تم تسجيلها في عام 2010. بالإضافة إلى ما سبق، قامت الشركة في عام 2018 بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 9 (IFRS 9) والذي نشأ عنه مخصصات لبعض الأصول بقيمة 661 مليون درهم، والتي تم تسجيلها في الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة كما في 2018/1/1. إضافة إلى ذلك، في السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2020، قامت الشركة بتسجيل خسائر بقيمة 216.9 مليون درهم نتيجة أخذ مخصصات وتسجيل انخفاض في القيمة العادلة لأصولها في قطاع الضيافة وذلك نتيجة تأثيرات جائحة كورونا على هذا القطاع والتي أثرت بشكل مباشر وغير مباشر على كافة القطاعات ولكن أبرزها قطاعي السياحة والضيافة.
الاجراءات التي تم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 27 ابريل 2022، وافق المساهمون على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال عن طريق إلغاء عدد من الأسهم واستخدام الاحتياطي القانوني لشطب الخسائر المتراكمة كما هو موضح في الإيضاح رقم 11 في البيانات المالية للربع الثاني. أعلنت الشركة في تاريخ 14 يونيو 2022 عن إتمام كافة الإجراءات والمتطلبات الخاصة بتخفيض رأس المال وتفعيل التخفيض في سوق دبي المالي.

علاء منصور حسن

أمين سر مجلس الإدارة

Deyaar Development PJSC
PO Box 30833, Dubai, UAE
T: +971 4 395 7700 F: +971 4 395 7680