SHUAA

نورث أيكر" التابعة لـ "شعاع كابيتال" تتفق مع "سانت ريجيس"
لإدارة عقار "١ بالاس ستريت، ذا سانت ريجيس ريزيدنسيز"

الإمارات العربية المتحدة، ٢٢ يونيو ٢٠٢٢: أعلنت شعاع كابيتال ش.م.ع.، المنصة الرائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة (والمدرجة في سوق دبي المالي بالرمز (SHUAA)، اليوم عن تعاون شركتها التابعة "نورثأيكر" مع مجموعة الفنادق العالمية "سانت ريجيس" لإدارة مبنى "١ بالاس ستريت."

ويعد "١ بالاس ستريت، ذا سانت ريجيس ريزيدنسيز" واحداً من أبرز مباني العاصمة البريطانية لندن؛ ويقع إلى جوار قصر باكينغهام، المقر الرسمي لجلالة الملكة. ومع موقعه الاستثنائي هذا، وروحه المتفردة، وطرازه المعماري الراقي، والإرث العريق لمجموعة سانت ريجيس، سيوفر المبنى عرضاً لا مثيل له لأول عقار سكني من "نورث أيكر" تحت إدارة علامة تجارية كبرى .

وبهذه المناسبة قال جاسم الصديقي، عضو مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة "شعاع كابيتال": "كجزء من استراتيجيتنا الاستثمارية الناجحة في سوق العقارات بالمملكة المتحدة، يسرنا عقد هذه الشراكة المتميزة بين 'نورث أيكر' والعلامة الفندقية العالمية 'سانت ريجيس'، والتي ستؤول إليها إدارة هذا العقار الفريد بمجرد استكماله خلال الأشهر القادمة. ومن خلال الجمع بين خدمات 'سانت ريجيس' الحصرية وشغفنا بتطوير مبانٍ استثنائية من النواحي البيئية والمعمارية، سيصبح هذا المبنى عنواناً للفخامة والرقي في لندن مع تقديم خدمات رفيعة المستوى ترتقي بحياة وصحة قاطنيه."

من جانبه قال فؤاد طارق خان، الرئيس التنفيذي لشركة "شعاع كابيتال": "لا شك بأن عقاراً استثنائياً على غرار '١ بالاس ستريت' يوفر قيمة استثمارية عالية للمستثمرين الذين يبحثون باستمرار عن عقارات عالية الجودة مدعومةً بأرقى مستويات الراحة والخدمة التي يمكن لعلامة فندقية أن توفرها. ولهذا فإن تعاون 'نورث أيكر' مع علامة مرموقة مثل 'سانت ريجيس' سيزيد من جاذبية '١ بالاس ستريت' بين المستثمرين العقاريين."

بدوره قال ساتيا أناند، رئيس مجموعة ماريوت الدولية لمنطقة أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا: "يمثل توقيع اتفاقية '١ بالاس ستريت، ذا سانت ريجيس ريزيدنسيز' لحظة محورية في مسيرة نمو محفظة العقارات السكنية ضمن العلامات التجارية لمجموعة ماريوت الدولية. حيث يحظى هذا المبنى بواحد من أفضل المواقع في لندن، وسيكون أول عقار سكني مستقل يحمل علامة 'سانت ريجيس' في أوروبا، ومن المقرر أن يوفر مستوى جديداً من المعيشة الفاخرة في قلب المدينة. كما تشكل اتفاقية الترخيص والإدارة هذه دليلاً ملموساً على إيمان 'نورث أيكر' بعلامة 'سانت ريجيس' التجارية، ونتطلع إلى التعاون معهم لتقديم أسلوب راقي وتجربة رائعة في سوق العقارات السكنية بلندن."

ومن المقرر اكتمال عقار "١ بالاس ستريت، ذا سانت ريجيس ريزيدنسيز" الفاخر في وقت لاحق من هذا العام، وسيتيح لقاطنيه أسلوب حياة رفيع المستوى عبر تقديم مجموعة من الخدمات الاستثنائية.

يشار إلى أن هذا المبنى يضم ٧٢ شقة فخمة ينفرد كل منها بأسلوب خاص في التصميم والتخطيط. وسيتم عرض مجموعة من الشقق المكونة من غرفة نوم إلى خمس غرف نوم وشقق البنتهاوس للبيع على الفور، ومن المتوقع أن يتمكن المقيمون من عيش تجربة "سانت ريجيس" بالكامل اعتباراً من أكتوبر ٢٠٢٢.

- انتهى -

معلومات الاتصال

شعاع كابيتال ش. م. ع

هاني العبيد

رئيس التسويق والاتصال المؤسسي

هاتف: ٣١٩٩ ٧٢٣ ٤ ٩٧١+

بريد إلكتروني: helabid@shuaa.com

www.shuaa.com

أصداء بي سي دبليو

عمر نصرو

مدير الحساب

هاتف: ..٧٦ ٤٥٠ ٤ ٩٧١+

بريد إلكتروني: omar.nasro@bcw-global.com

www.asdaa-bcw.com

حول شركة شعاع كابيتال ش.م.ع.

شعاع كابيتال ش.م.ع (المدرجة في سوق دبي المالي تحت الرمز: SHUAA) هي منصة رائدة لإدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية على مستوى المنطقة. تعرف شعاع كابيتال بسجلها الحافل ومقاربتها الاستثمارية الرائدة من خلال عروضها المتميزة من المنتجات المبتكرة والعالمية التي تتمحور حول الأسواق العامة والخاصة والدين والعقارات.

تتولى وحدة إدارة الأصول لدى الشركة، إدارة الصناديق والمشاريع العقارية والمحافظ وصناديق الاستثمار في الأسهم الإقليمية وأنشطة الدخل الثابت وأسواق الائتمان. كما تقدم حلولاً استثمارية للعملاء مع التركيز على استراتيجيات الاستثمار البديل. وتوفر وحدة الخدمات المصرفية الاستثمارية خدمات استشارات تمويل الشركات، خدمات المعاملات والصفقات، الطرح الخاص، الطرح العام للأسهم، سندات الدين. كما توفر خدمات السيولة في السوق على منتجات الدخل الثابت في السوق غير الرئيسية. شعاع كابيتال هي شركة مالية استثمارية حاصلة على ترخيص من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة.

للمزيد من المعلومات حول شعاع كابيتال، الرجاء زيارة:

- الموقع الإلكتروني: www.shuaa.com
- تويتر: www.twitter.com/SHUAA_Capital
- لينكد إن: www.linkedin.com/company/shuaa-capital
- وفيسبوك: www.facebook.com/SHUAA.Capital.psc

SHUAA

نبذة عن "نورث أيكر"

مع خبرة تمتد إلى أكثر من ٣٠ عاماً، تعتبر "نورث أيكر" مُطوّراً رائداً للسكن الفاخر في أكثر المواقع جاذبية في لندن. وميّزت "نورثاكر" نفسها عن الآخرين من خلال الفهم المتكامل للفخامة، حيث يتم الجمع بين الاهتمام الدقيق بالتفاصيل، وبين التقدير العميق للحرفة للبراعة، والتراث والابتكار. وعلى سبيل المثال لا الحصر؛ فقد كانت "نورثاكر" مسؤولة عن التطوير المتميز لمشاريع "لانكاستر" و"فيلليمورز" و"كينغز شيلسي" و"برومبتونز"، هذه المواقع التي ما تزال علامات بارزة في قلب لندن.

الموقع الإلكتروني: www.northacre.com

نبذة عن "١ بالاس ستريت، ذا سانت ريجيس ريزيدنسيز"

"١ بالاس ستريت، ذا سانت ريجيس ريزيدنسيز" هو واحد من أشهر المعالم البارزة في قلب العاصمة البريطانية لندن، ويضم مرافق من الطراز العالمي وخدمات على أعلى مستوى تتسم بالتناسق. ويشغل المبنى موقعاً فريداً من نوعه تبلغ مساحته ٣٠.. ألف قدم مربع، ويتمتع بإطلالة استثنائية على قصر باكنغهام. ويعيد هذا المبنى إحياء التراث التاريخي بشكل استثنائي، إذ يدمج بكل سلاسة بين خمسة أنماط معمارية وهي: عصر النهضة الإيطالية، وعمارة الفنون الجميلة، وعصر النهضة الفرنسي، والملكة آن، والقرن الحادي والعشرين للفن المعاصر. ويشكل مدخل "بالاس ستريت" الرئيسي تجسيداً للفن المعاصر، وهو حصيلة تعاون خاص بين شركة "نورث ايكر" والشركة المعمارية الشهيرة "سكوير أند بارتنز". ويحتضن المبنى خلف واجهاته الخمس المتميزة ٧٢ شقة متناسبة ومجهزة بأحدث الكماليات وعناصر التصميم الفخمة التي تم اختيارها بعناية.

ويشكل "١ بالاس ستريت، ذا سانت ريجيس ريزيدنسيز" مثالاً للحياة العصرية الفاخرة.

الموقع الإلكتروني: https://numberonepalacestreet.com

إخلاء مسؤولية قانونية

"١ بالاس ستريت، ذا سانت ريجيس ريزيدنسيز" ليس مملوكاً أو مطوراً أو مباعاً من قبل مجموعة ماريوت الدولية أو الشركات التابعة لها ("ماريوت"). وتستخدم "بالاس ريفيف ديفلوبمنت" علامات "سانت ريجيس" بموجب ترخيص من "ماريوت"، والتي لم تؤكد دقة أي من البيانات المقدمة هنا.

بيان تحذيري بخصوص التصريحات الاستشرافية

تتضمن هذه الوثيقة بيانات أو تصريحات استشرافية لا تشكل حقائق تاريخية أو ضمانات للأداء المستقبلي، إنما تستند فقط إلى توقعاتنا ومعتقداتنا وافتراضاتنا الحالية بشأن مستقبل أعمالنا، والخطط والاستراتيجيات المستقبلية، والتقديرات، والأحداث والاتجاهات المتوقعة، والظروف الاقتصادية وغيرها من الظروف المستقبلية. ويمكن تمييز أي بيانات أو تصريحات استشرافية عموماً من خلال استخدام مفردات مثل "نتوقع"، "نرجو"، "نعتزم"، "نخطط"، "نستهدف"، "هدف"، "ننوي"، "نؤمن"، "نقدّر"، "نرجح"، "استراتيجية"، "اتجاه"، "مستقبل"، "غاية"، "من الممكن"، "قد"، "ينبغي"، "سوف"، أو عكس هذه الكلمات أو غيرها من مشتقاتها أو شبيهاتها التي تشير إلى المستقبل.

وقد تشمل التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر، تصريحات بخصوص:

- النتائج التشغيلية المتوقعة مثل نمو الإيرادات أو الأرباح

- المستويات المتوقعة للنفقات واستخدامات رأس المال
- التقلبات الحالية أو المستقبلية في أسواق رأس المال وأسواق الائتمان وظروف السوق المستقبلية

ونظراً لكون التصريحات الاستشرافية متعلقة بالمستقبل، فإنها عرضة للتقلبات والمخاطر والتغيرات في الظروف التي يصعب التنبؤ بها، والتي يعدّ الكثير منها خارجاً عن سيطرتنا. وقد تختلف نتائجنا الفعلية وأوضاعنا المالية بشكل كبير عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية. ولذلك، يجب ألا تعتمد على أي من هذه التصريحات الاستشرافية. وتشمل العوامل الهامة التي يمكن أن تؤدي إلى تغيرات كبيرة في نتائجنا الفعلية ووضعنا المالي عن تلك المشار إليها في التصريحات الاستشرافية، على سبيل المثال لا الحصر: قدرتنا في الحفاظ على مستويات مناسبة من الإيرادات وضبط النفقات؛ والأوضاع الاقتصادية والمالية في الأسواق العالمية والإقليمية التي نعمل فيها، بما في ذلك التقلبات في أسعار الفائدة، وأسعار السلع والأسهم وقيمة الأصول؛ وتنفيذ المبادرات الاستراتيجية، بما في ذلك قدرتنا على إدارة عملية إعادة توزيع ميزانيتنا العمومية بصورة فعالة وتحقيق التوسع في أعمالنا الاستراتيجية؛ موثوقية سياساتنا وإجراءاتنا وأساليبنا الخاصة بإدارة المخاطر؛ واستمرار التقلبات في أسواق رأس المال أو أسواق الائتمان؛ والأحداث الجيوسياسية؛ والتطورات والتغيرات في القوانين واللوائح، بما في ذلك تكثيف الأنظمة التي تحكم صناعة الخدمات المالية من خلال العمل التشريعي والقواعد المنقحة والمعايير التي تطبقها الجهات المنظمة التي نتبع لها.

ويستند أي من التصريحات الاستشرافية التي نقدمها في هذه الوثيقة والعرض فقط إلى المعلومات المتوفرة لدينا حالياً، وهي تنطبق فقط اعتباراً من التاريخ التي صدرت فيه. وليس هناك أي تمثيل أو ضمانات، صريحة أو ضمنية، فيما يتعلق بدقة أو اكتمال أو نزاهة المعلومات والآراء الواردة في هذه الوثيقة. ولا نتعهد بأي التزام تجاه تحديث أي تصريح استشرافي علناً سواء كان ذلك نتيجة لمعلومات جديدة أو تطورات مستقبلية أو غير ذلك. يرجى العلم أن الأداء السابق قد لا يكون مؤشرا على النتائج المستقبلية.

لا تشكل هذه الوثيقة عرضاً لبيع أو التماساً لعرض شراء أو التوصية بأي مصالح كانت في أي ورقة مالية أو منتج أو خدمة تقدمها "شعاع كابيتال" أو أي من شركاتها التابعة بصرف النظر عن الإشارة إلى هذه الورقة المالية أو المنتج أو الخدمة ضمن هذه الوثيقة.

تجدر الإشارة إلى أن الأداء السابق للشركة لا يمكن اعتباره مؤشراً على نتائجها المستقبلية.