خبر صحافي

"أملاك للتمويل" تُعلن عن نتائجها الماليّة للعام 2021

- بلغ صافي أرباح مجموعة "أملاك للتمويل" 1.06 مليار درهم للسنة المالية 2021، وإجمالي أصولها 4 مليارات درهم
- أتمت الشركة بنجاح تسوية الحكم الصادر لصالحها والخاص بالقضية التحكيمية، وبقيمة صافية بلغت 875 مليون درهم
- حققت ترتيبات تسوية الديون مكاسب قدرها 465 مليون درهم، والتي أسهمت في خفض إجمالي الدين بقيمة 1,138 مليون درهم (بما في ذلك أداة المضاربة بقيمة 234 مليون درهم)

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 11 مارس 2022: أعلنت شـــركة أملاك للتمويل ش.م.ع اليوم عن نتائجها الكاملة للسـنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسـمبر 2021. وقد ركّزت الشـركة على الإدارة الحكيمة لعملياتها وميزانيتها العمومية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وحققت شـركة أملاك صـافي أرباح بلغ 1.06 مليار درهم إماراتي للسـنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسـمبر 2021، مقارنةً بخســـائر بلغت 438 مليون درهم إماراتي في الفترة نفســـها من الســـنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2020.

هذا وقد ارتفع دخل أملاك في العام 2021 بنسبة 215٪ ليصل إلى 1,298 مليون درهم إماراتي مقارنةً بقيمة 412 مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، غير متضمناً خسائر القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية. وترتبط الزيادة بشكلٍ أساسي بتسوية التحكيم والمكاسب الناتجة عن ترتيبات تسوية الديون. ومن ناحيةٍ أخرى، انخفضـت إيرادات العام 2021 من نشـاط التمويل بقدر هامشـي بنسـبة 2٪ مقارنة بالعام 2020 لتبلغ 165 مليون درهم إماراتي (السنة المالية 2020: 169 مليون درهم إماراتي).

وأتمّت الشركة بنجاح تسوية قرار التحكيم لصالحها بقيمة صافية قدرها 875 مليون درهم تقريباً، بما في ذلك قطع الأراضي والأقساط النقدية الجزئية التي سيجري دفعها على مدار 24 شهراً.

حافظت تسوية ديون الشركة من خلال النقد ومبادلة الأصول العقارية، على نجاحها خلال العام 2021، ونتج عنها تسـويات نهائية لتسـهيلات أربعة ممولين، وتسـوية جزئية لتسـهيلات اثنين من الممولين خلال السـنة المنتهية بتاريخ 31 ديســمبر 2021. وحققت الشــركة مكاســب بلغت 465 مليون درهم من تســوية الديون ونجحت في خفض إجمالي الدين بقيمة 1,138 مليون درهم (بما في ذلك أداة المضـــاربة بقيمة 234 مليون درهم).

وقد ارتفعت تكاليف التشغيل في العام 2021 بنسبة 28٪ لتصل إلى 144 مليون درهم إماراتي مقارنة بالعام السابق (السنة المالية 2020: 112 مليون درهم)، وكانت ناتجة عن إثبات تكلفة الاستحواذ على قطع الأراضي المتعلقة بالتسوية لقرار التحكيم.

كما واصلت الشركة إدارة التزاماتها بكفاءة، بما في ذلك سداد مبلغ 181 مليون درهم إماراتي للممولين خلال العام 2021 وتسوية نهائية لتسهيلات أربعة ممولين. ونجحت أملاك للتمويل حتى اليوم بسداد 69٪ من التزامات الودائع الإسلامية للممولين.

وسجّلت الشركة أيضاً تكلفة إطفاء بقيمة 141 مليون درهم في العام 2021 مقارنةً بـ 123 مليون درهم في العام 2020. وتُمثل تكاليف الإطفاء تحويل الأرباح الناتجة عن الاعتراف الأولي للقيمة العادلة للودائع الاستثمارية، وتختلف حسب مستوى السداد والتسويات مع الممولين في كل فترة مالية.

وكنتيجة لتسويات الديون وسدادها للممولين، انخفضت الأرباح الموزعة على الممولين بنسبة 12٪ لتصل إلى 87 مليون درهم إماراتي في العام 2021، مقارنةً بـ 99 مليون درهم إماراتي للعام 2020.

أمّا على مستوى المنطقة، فقد حققت أملاك للتمويل عبر استثماراتها في مصر نمواً بنسبة 10٪ في الأرباح مقارنة بالعام السابق. وفي المملكة العربية السعودية، حققت استثمارات الشركة دخلاً ثابتاً بلغ 19 مليون درهم.

السيد علي إبراهيم محمد، رئيس مجلس إدارة شركة أملاك للتمويل ش.م.ع، معلّقاً على نتائج السنة المالية: "أظهرت دولة الإمارات خلال العام الماضي درجة عالية من المرونة والقدرة على التكيّف وحققت نمواً ملحوظاً بفضل توجيهات قيادتنا الرشيدة في مواجهة جائحة "كوفيد-19"، وكانت نتائجنا متوافقة مع استراتيجية النمو في الدولة. وبفضل الأرباح الملحوظة التي حققناها خلال العام 2021، عززت "أملاك للتمويل" قيمة حقوق الملكية ومركزها المالي، بما يؤكد على فعاليّة استراتيجية أعمالنا والجهود الجبارة التي يبذلها جميع موظفينا من دون استثناء. وذلك فضلاً عن إتمام تسوية قرار التحكيم لصالح "أملاك للتمويل"، الذي كان بحدّ ذاته إنجازاً غاية في الأهمية خلال العام."

ونحرص هذا العام أيضاً على اغتنام ما أتيح لنا من فرصٍ لمواصلة تقدمنا خلال الفترة المقبلة ونؤكد التزامنا بتحقيق أهدافنا الطموحة للعام 2022 والأعوام المقبلة. وبذلك، سنواصل التركيز على تحقيق أعلى قيمة للمساهمين وخدمة عملائنا بامتياز وإدارة المخاطر بفعالية."

من جانبه، صرّح **السيد عارف البستكي، الرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل ش.م.ع،** قائلاً: "أثبت العام 2021 بما ترافق معه من تحديات مرونة "أملاك للتمويل" ومكانتها القوية في السوق وقدرتها على التكيّف، حيث حققنا عدداً من الإنجازات الملحوظة على مدار العام. وقد ساهمت المبادرات التي أطلقناها لإدارة الديون في تسوية كاملة لديون أربعة ممولين وتحقيق مكاسب بلغت 465 مليون درهم. وفضلاً عن ذلك، بذلت كافة فرق عملنا المعنية جهوداً كبرى لإتمام تسوية قضية تحكيم طويلة الأجل لصالح "أملاك للتمويل"، في حين واصلنا التركيز على الحفاظ على جودة محفظتنا وتعزيزها من خلال توفير الحلول التي تلبي احتياجات عملائنا. كما تابعنا سعينا إلى تعزيز قيمة عملياتنا في مصر والتي حققت نمواً مطرداً انعكس بزيادة بنسبة

10٪ في صافي الأرباح على مدار العام. وإذ نمضي قدماً، نتطلّع بتفاؤلٍ كبيرٍ نحو المستقبل ونركز دوماً على تحقيق المزيد من النمو والقيمة والاستدامة المالية."

انتهى

شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

منذ تأسيسها في نوفمبر 2000 كالشركة الرائدة في تزويد الخدمات المالية على مستوى المنطقة، قدمت "أملاك للتمويل" لعملائها خدمات وحلول مبتكرة لتمويل العقارات ومصممة لتلبية متطلبات السوق سريعة التغيّر، بما يتوافق مع الشريعة الإسلامية.

المزيد من المعلومات متوفرة عبر الموقع الإلكتروني www.amlakfinance.com.

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

أندرريا بنتون
هيل آند نولتون ستراتيجيز
+971 52 440 7034
Andrea.Benton@hkstrategies.com

فادوما موسى
هيل آند نولتون ستراتيجيز
+971 58 8367164
Faduma.Muse@hkstrategies.com