



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2022/03/15
مرجع: MAZ-CS-03-2022-0045

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: تعقيباً على افصاح شركة تابعة لشركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع

Subject: Commenting on the disclosure of a subsidiary of Al Mazaya Holding Company

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة 22 من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن انشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية:

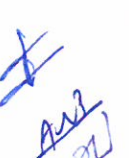
With reference to the above subject and Paragraph (22) article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached disclosure of material information form

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والالتزام


M A Z A Y A
شركة المازيا القابضة (م.ك.ع.)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
1- نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية





KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ:	2022/03/15
اسم الشركة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	تعقيباً على إفصاح شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع (شركة تابعة) حيث قامت الشركة التابعة بتوقيع عقد تسهيلات مصرفية مع أحد البنوك الكويتية الإسلامية قدرها 6,300,000 د.ك. (ستة ملايين وثلاثمائة ألف دينار كويتي) تسدد خلال سبع سنوات لاستخدامها في تمويل عقارات محملة بالرهن إلى شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع كجزء من المقابل العيني ضمن صفقة بيع شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع لشركة تابعة لها بالمملكة العربية السعودية والتي سبق الإفصاح عنها بتاريخ 2021/09/23.
الأثر المتوقع للمعلومة الجوهرية على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة وعملياتها	سينتج عن هذا الأمر زيادة مطلوبات المجموعة بقيمة التسهيلات الائتمانية الواردة اعلاه حيث يتوقع أن ينعكس أثر ذلك الأمر في البيانات المالية المجمعة للشركة خلال الربع الأول من عام 2022 عند استخدام التسهيلات من قبل الشركة التابعة.
الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي	خلال الربع الأول من عام 2022 عند استخدام التسهيلات من قبل الشركة التابعة.

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير – الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2022/03/15
ختم الشركة	شركة المزايا القابضة (مابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)

Handwritten signature and date



MAZAYA

AIM TO LEAD

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Date:	15/03/2022
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
The Material information	Commenting on the disclosure of First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P (a subsidiary of Al Mazaya Holding Company) as the subsidiary has signed a credit facilities agreement with one of the Kuwaiti Islamic banks amounting to KD 6,300,000 (six million and three hundred thousand Kuwaiti dinars) repayable in seven years which will be utilized to finance pledged properties that will be transferred to First Dubai Real Estate Development Company K.S.C.P as part of the in-kind considerations related to the sale transaction of its subsidiary in the Kingdom of Saudi Arabia which was previously disclosed by the Company on 23/09/2021.
The expected effect of material information on the financial position and results of the company's business and operations	This will result in an increase in the Group's liabilities with the value of the credit facilities mentioned above, as it is expected that the impact of this matter will be reflected in the company's consolidated financial statements during the first quarter of year 2022 upon utilizing the credit facilities by the subsidiary.
The financial period in which the financial impact will appear	during the first quarter of year 2022 upon utilizing the credit facilities by the subsidiary.

The Name of the Authorized Signatory	Anwar AL Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	15/03/2022
Company's Seal	

MAZAYA

شركة المازيا القابضة (م.ش.م.ك.)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

Handwritten signature and date: 15/3/2022



FIRST
DUBAI

THE POWER OF DEVELOPMENT

التاريخ: 2022/03/15
مرجع: FDC-CS-03-2022-0015

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الافصاح عن معلومة جوهرية

Subject: Disclosure of material information

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (10) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية:

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير ،،،

عمرو إسماعيل
المدير المالي



FIRST
DUBAI

المرفقات:

- نموذج الافصاح عن المعلومة الجوهرية

X
2022/3/15



**FIRST
DUBAI**

THE POWER OF DEVELOPMENT

نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية

2022/03/15	التاريخ :
شركة دبي الأولى للتطوير العقاري ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
قامت الشركة بتوقيع عقد تسهيلات ائتمانية مصرفية مع أحد البنوك الكويتية الاسلامية بمبلغ إجمالي قدره 6,300,000 د.ك (ستة ملايين وثلاثمائة ألف دينار كويتي) تسدد خلال سبع سنوات، وذلك لاستخدامها في تمويل عقارات محملة بالرهن سيتم نقلها إلى الشركة كجزء من المقابل العيني ضمن صفقة بيع الشركة التابعة بالمملكة العربية السعودية والتي سبق الإفصاح عنها بتاريخ 2021/09/23.	المعلومة الجوهرية
سينتج عن هذا الأمر زيادة مطلوبات الشركة بقيمة التسهيلات الائتمانية الواردة اعلاه حيث يتوقع أن ينعكس أثر ذلك الأمر في البيانات المالية للشركة خلال الربع الأول من عام 2022 عند استخدام التسهيلات.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Form for disclosing material information

Date:	15/03/2022
Name of listed company	First Dubai Real Estate Development Co. K.S.C. P
Material information	The company signed a credit facilities agreement with one of the Kuwaiti Islamic banks amounting to KD 6,300,000 (six million three hundred thousand Kuwaiti dinars) repayable in seven years, which will be utilized to finance pledged properties that will be transferred to the Company as part of the in-kind considerations related to the sale transaction of the Company's subsidiary in Kingdom of Saudi Arabia previously disclosed on 23/09/2021.
Effect of the material information on the company financial position	This will result in an increase in the company's liabilities with the value of the credit facilities mentioned above, as it is expected that the impact of this matter will be reflected in the Company's financial statements during the first quarter of year 2022 upon utilizing the credit facilities.

Handwritten signature and date 2022