

Date: 31/03/2022

Reference: UPP/BS/MI/13-2022

Mr. / Ahmed Hamed Ali

Chief Executive Chief Officer

Dubai Financial Market

Dubai - United Arab Emirates

التاريخ: 2022/03/31

المراجع: UPP/BS/MI/013-2022

سعادة السيد/ حامد أحمد علي

الرئيس تنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الإمارات العربية المتحدة

Subject: Clarification disclosure regarding the Special Resolution No. (2) of the Agenda of the Annual General Assembly meeting of Union Properties PJSC (the "Company")

Reference to the above-captioned subject, we would like to inform you the Special Resolution No. (2) regarding the continuity of the company has been added to the agenda of the Annual General Assembly meeting, in compliance with the requirements of the Article NO. (309) of the Federal Law No. (32) of 2021 on commercial companies, which states the following: "if the accumulated losses of a Joint Stock reach half of its issued capital, the Board of Directors shall within thirty days from the date of disclosure to Ministry or the Authority, as applicable, of the periodical or annual financial statements invite the General Assembly to meet within thirty days from the date of the invitation, to consider a decision regarding the continuity of the company's activity or to resolve the company prior to the expiry of its term".

According to the Company's financial statements for the period ending on December 31, 2021, the ratio of the accumulated losses to the capital amounted to 68.3% and therefore the approval of the Annual

General Assembly for the continuation of the Company's activities is required.

Sincerely yours,

Manar Ibrahim

Board Secretary

Union Properties PJSC

الموضوع: إفصاح توضيحي بشأن القرار الخاص رقم (2) على جدول اجتماع الجمعية العمومية السنوية لشركة الاتحاد العقارية ش.م.ع ("الشركة")

بالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه، نود الإفادة بأنه تم إدراج القرار الخاص رقم (2) بشأن استمرارية الشركة على جدول أعمال الجمعية العمومية السنوية للشركة وذلك إلزاماً بمتطلبات المادة رقم (309) من القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية والتي تنص على ما يلي: "إذا بلغت الخسائر المتراكمة للشركة المساهمة نصف رأس مالها المصدر، وجب على مجلس الإدارة خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإفصاح للوزارة أو الهيئة، كل حسب اختصاصه، عن القوائم المالية الدورية أو السنوية، دعوة العمومية للاجتماع خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الدعوة، للنظر في اتخاذ قرار خاص باستمرارية الشركة في مباشرة نشاطها أو حلها قبل الأجل المحدد لها".

وبحسب البيانات المالية للشركة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بلغت الخسائر المتراكمة إلى رأس المال 68.3% ولذلك توجب عرض هذا الموضوع على الجمعية العمومية السنوية للشركة من أجل الحصول على الموافقة على إستمرارية الشركة في ممارسة نشاطها.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

منار إبراهيم

أمين سر مجلس الإدارة

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع



Union Properties PJSC
Paid Up Capital: AED 4,289 Million
Commercial Registration 42894

الاتحاد العقارية ش.م.ع
رأس المال مدفوع: 4,289 مليون درهم
سجل التجاري: 42894

الاتحاد
Union
العقارية PROPERTIES

الإمارات
THE EMIRATES

up.ae

Union Business Park 1
Green Community East
Dubai Investment Park 1
P.O Box 24649

يونيون بزنس بارك 1
جرين كومونيتي الشرقية
مجمع دبي للاستثمار 1
ص.ب. 24649