تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	**10 مايو 2022**
اسم الشركة المدرجة:	**ديار للتطوير ش م ع**
تحديد فترة البيانات المالية	**الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2022**
مقدار الخسائر المتراكمة:	**1,680,538,000 درهم**
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	**29.09%**
الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	إن الأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة هي قيمة مخصصات انخفاض في قيمة الموجودات نتيجة لوضع سوق العقار في دبي والتي تم تسجيلها في عام 2010. بالإضافة إلى ما سبق، قامت الشركة في عام 2018 بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 9 (IFRS 9) والذي نشأ عنه مخصصات لبعض الأصول بقيمة 661 مليون درهم، والتي تم تسجيلها في الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة كما في 2018/1/1. إضافة إلى ذلك، في السنة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2020، قامت الشركة بتسجيل خسائر بقيمة 216.9 مليون درهم نتيجة أخذ مخصصات وتسجيل انخفاض في القيمة العادلة لأصولها في قطاع الضيافة وذلك نتيجة تأثيرات جائحة كورونا على هذا القطاع والتي أثرت بشكل مباشر وغير مباشر على كافة القطاعات ولكن أبرزها قطاعي السياحة والضيافة.
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	عملت الشركة خلال السنوات السابقة على استكمال كافة المشاريع القائمة وإطلاق مشاريع جديدة شهدت معدلات بيع مرتفعة بالإضافة إلى تعزيز محفظة الشركة من الأصول، حيث تمتلك الشركة الآن ثلاثة مشاريع في قطاع الضيافة ستساهم في رفع مستوى الإيرادات خلال السنوات القادمة، والشركة مستمرة في إطلاق المشاريع النوعية، كما تحرص الشركة على تنويع مصادر الدخل عبر أنشطة إدارة العقارات والمرافق. خلال اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 27 ابريل 2022، وافق المساهمون على توصية مجلس الإدارة بتخفيض رأس المال عن طريق إلغاء عدد من الأسهم واستخدام الاحتياطي القانوني لشطب الخسائر المتراكمة. إن عملية تخفيض رأس المال حالياً قيد الإجراء وسيتم تطبيق التخفيض في السوق المالي عند استكمال الإجراءات والحصول على موافقات الجهات المعنية.

عامر عايد الزعبي

المستشار العام ومقرر مجلس الإدارة

66

ديار
DEYAAR