



12 May 2022

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, UAE

Subject: Agility's BOD results

Reference to the above mentioned subject, kindly be informed that Agility's Board of Directors has met on Thursday, May 12th 2022 at 1:00 pm and approved the audited financial statements for the period ending in 31 March 2022 as per the attached template.

And pursuant to the requirements of Boursa Kuwait, resolution no. (1) of 2018, we wish to inform you that the quarterly Analyst/ Investor Conference will be held through a Live Webcast on Thursday May 19th 2022 at 1:00 pm local time. Interested parties can visit our website www.agility.com under News or Investor Relations page for instructions on how to participate in the aforementioned conference. For any further clarification, please reach us at investor@agility.com.

Tarek Abdulaziz Sultan Al Essa
Vice Chairman and CEO



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company	شركة أجيليتي للمخازن العمومية

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الأول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

البيان	فترة الثلاث اشهر الحالية	فترة الثلاث اشهر المقارنة	التغيير (%)
Statement	Three Month Current Period	Three Month Comparative Period	Change (%)
	2022-03-31	2021-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	12,770,000	12,641,000	1%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	6.07	6.01	1%
الموجودات المتداولة Current Assets	309,564,000	708,140,000	-56%
إجمالي الموجودات Total Assets	2,781,302,000	2,340,871,000	19%
المطلوبات المتداولة Current Liabilities	356,123,000	576,179,000	-38%
إجمالي المطلوبات Total Liabilities	918,250,000	1,135,644,000	-19%
إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company	1,811,384,000	1,154,708,000	57%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	132,088,000	107,979,000	22%
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	24,562,000	10,535,000	133%
الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital	NA	NA	

البيان	اختر من القائمة	اختر من القائمة	التغيير (%)
Statement	Select from the list	Select from the list	Change (%)
	2019-07-01	2021-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	NA	NA	
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	NA	NA	
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	NA	NA	
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	NA	NA	

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يُعد سبب الزيادة في صافي الربح في الربع الأول بشكل أساسي إلى النمو في الأرباح التشغيلية.	The reason for the increase in net profit in the first quarter is mainly due to the increase in the company's operating profits.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	118,000	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	4,482,000	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☐	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☒	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") وفي القرض المقدم لها بمبلغ 110,025 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 109,293 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2021: 109,020 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,362 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 35,169 ألف دينار كويتي، و 31 مارس 2021: 35,123 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2022. ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض كما في 31 مارس 2022 نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 110,025 thousand (31 December 2021: KD 109,293 thousand and 31 March 2021: KD 109,020 thousand) and KD 35,362 thousand (31 December 2021: KD 35,169 thousand and 31 March 2021: KD 35,123 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 31 March 2022. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan as at 31 March 2022 due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary.		نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض كما في 31 مارس 2022 نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. The Auditors were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan as at 31 March 2022 due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary.		شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
من أجل معالجة الرأي المتحفظ، ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها من أجل تعظيم احتمالات استرداد استثمارها في كوريك والسعي إلى التأكد من القيمة العادلة النهائية لهذا الاستثمار والقرض. هناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل. In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims in order to maximize the prospects of the recoverability of its investment in Korek and seek certainty regarding the ultimate fair value of the investment and the loan. There are a number of ongoing claims, related to this investment, please refer to the Financial report for more details.		الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

ما زالت جلسة الاستماع بشأن مزايا التحكيم في اتفاقية المساهمين الرئيسية قائمة. ومن المرجح أن يتطلب إصدار قرار التحكيم بضعة أشهر، لذلك لن يكون متوقعا حتى أواخر عام 2022 أو أوائل عام 2023.

وفي 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة **Alcazar** بمنحها تعويضات قدرها 490 مليون دولار أمريكي ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فوائد نسبة 7٪ سنوياً حتى تاريخ الوفاء بالمبلغ، والمجموعة تعمل حالياً على تنفيذ هذا الحكم.

فيما يتعلق بالتحكيم الخاص ببنك انتركونتيننتال لبنان، في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبات شركة عراق تيليكون لإلغاء وإبطال اتفاقية التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكون. وفي ضوء هذا القرار، ستسعى شركة عراق تيليكون الآن إلى تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مديناً، وشركة كورك تيليكون، بصفتها الكفيل.

من أجل تحديد القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة يجب الفصل في كل هذه المطالبات وإنفاذها بنجاح.

The hearing on the merits for the main shareholders agreement arbitration is still ongoing. An award would likely require a few months to be issued, so would not be expected until late 2022 or early 2023.

As for the Kuwait Court of Appeal judgment in favor of Alcazar awarding damages of USD 490 million against the Kurdistan Regional Government, together with interest of 7% p.a. up to the date of satisfaction of the amount. The Group is now in the process of enforcing this award.

With respect to the IBL arbitration, on September 24, 2021, the Tribunal issued its award granting in full IT Ltd.'s claim to render as null and void the subordination agreement relating to the USD 150 million loan extended by IBL Bank to Korek Telecom. As a result of this award, IT Ltd. will now seek to enforce its debt claim of more than USD 285 million against IH, as debtor, and Korek Telecom, as guarantor. In order to determine the fair market value of the Group's recoverable investment in Korek, all of these claims would need to be finally adjudicated, and enforced successfully.

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
	NA	توزيعات نقدية Cash Dividends
	NA	توزيعات أسهم متحة Bonus Share
	NA	توزيعات أخرى Other Dividend
	NA	عدم توزيع أرباح No Dividends
	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
	NA	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman and CEO	طارق عبد العزيز سلطان العيسى Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa

Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. and Subsidiaries

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

As at 31 March 2022 (Unaudited)

		31 March 2022	<i>(Audited)</i> 31 December 2021	31 March 2021
	<i>Notes</i>	<i>KD 000's</i>	<i>KD 000's</i>	<i>KD 000's</i>
ASSETS				
Non-current assets				
Property, plant and equipment		177,117	176,452	262,577
Projects in progress		34,299	28,635	33,355
Right-of-use assets		92,649	95,213	184,132
Investment properties		437,245	434,989	398,192
Intangible assets		9,914	11,183	18,619
Goodwill		35,913	35,924	252,587
Investment in associates and joint ventures		101,591	105,920	103,564
Financial assets at fair value through profit or loss	4	118,077	125,254	136,912
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	1,241,070	1,397,859	24,287
Other non-current assets		29,157	28,213	27,433
Loans to related parties	12	159,344	155,692	155,950
Loan to an associate	4	35,362	35,169	35,123
Total non-current assets		2,471,738	2,630,503	1,632,731
Current assets				
Inventories		19,829	18,764	21,408
Trade receivables		102,268	91,094	415,948
Other current assets		68,124	65,825	102,895
Bank balances, cash and deposits	6	119,343	99,123	167,889
Total current assets		309,564	274,806	708,140
TOTAL ASSETS		2,781,302	2,905,309	2,340,871
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital		223,011	223,011	202,737
Share premium		152,650	152,650	152,650
Statutory reserve		188,450	188,450	89,731
Treasury shares	7	(49,239)	(49,239)	(49,239)
Treasury shares reserve		44,366	44,366	44,366
Foreign currency translation reserve		(109,095)	(84,486)	(49,009)
Hedging reserve		(4,956)	(12,873)	(12,828)
Investment revaluation reserve		(254,647)	(57,372)	(2,490)
Other reserves		34,464	34,464	5,288
Retained earnings		1,586,380	1,573,610	773,502
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		1,811,384	2,012,581	1,154,708
Non-controlling interests		51,668	46,510	50,519
Total equity		1,863,052	2,059,091	1,205,227
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Provision for employees' end of service benefits		23,536	22,478	43,174
Interest bearing loans		449,489	408,318	360,807
Lease liabilities		86,584	88,811	142,895
Other non-current liabilities		2,518	4,846	12,589
Total non-current liabilities		562,127	524,453	559,465
Current liabilities				
Interest bearing loans		55,041	15,224	16,398
Lease liabilities		12,138	14,861	38,728
Trade and other payables		281,067	283,706	512,854
Dividends payable		7,877	7,974	8,199
Total current liabilities		356,123	321,765	576,179
Total liabilities		918,250	846,218	1,135,644
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		2,781,302	2,905,309	2,340,871

Tarek Abdul Aziz Sultan
Vice Chairperson and CEO

The attached notes 1 to 17 form part of this interim condensed consolidated financial information.

Agility Public Warehousing Company K.S.C.P. and Subsidiaries
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF INCOME
For the period ended 31 March 2022 (Unaudited)

		Three months ended 31 March	
		2022 KD 000's	2021 KD 000's
CONTINUING OPERATIONS			
Revenue from contract with customers	8	132,088	107,979
Cost of revenues		(64,944)	(49,768)
Net revenues		67,144	58,211
General and administrative expenses		(11,032)	(13,412)
Salaries and employee benefits		(20,106)	(18,173)
Share of results of associates and joint ventures		(4,113)	329
Revaluation loss on financial assets at fair value through profit or loss		(2,874)	(8,261)
Dividend income		4,774	-
Miscellaneous income		113	1,054
Profit before interest, taxation, depreciation, amortisation and Directors' remuneration (EBITDA)		33,906	19,748
Depreciation		(8,160)	(7,991)
Amortisation		(1,184)	(1,222)
Profit before interest, taxation and Directors' remuneration (EBIT)		24,562	10,535
Interest income		163	156
Finance costs		(5,660)	(5,180)
Profit before taxation and Directors' remuneration		19,065	5,511
Taxation	9	(2,109)	(899)
Directors' remuneration		(88)	(35)
PROFIT FOR THE PERIOD FROM CONTINUING OPERATIONS		16,868	4,577
DISCONTINUED OPERATIONS			
Profit after tax from discontinued operations	16	-	12,090
PROFIT FOR THE PERIOD		16,868	16,667
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company			
Profit for the period from continuing operations		12,770	904
Profit for the period from discontinued operations		-	11,737
		12,770	12,641
Non-controlling interests			
Profit for the period from continuing operations		4,098	3,673
Profit for the period from discontinued operations		-	353
		4,098	4,026
PROFIT FOR THE PERIOD		16,868	16,667
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE – ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (fils)	10	6.07	6.01
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE FROM CONTINUING OPERATIONS – ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT COMPANY (fils)	10	6.07	0.43

The attached notes 1 to 17 form part of this interim condensed consolidated financial information.