الكويت في 12 مايو 2022

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الخميس الموافق 12 مايو 2022 في تمام الساعة 1:00 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2022 حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الأول قد تقرر انعقاده يوم الخميس الموافق 19 مايو 2022 في تمام الساعة 02.00 بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة الاخبار أو صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
الكويت
Kuwait
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company	شركة أجيليتي للمخازن العمومية

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2022-05-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة Three Month Comparative Period	فترة الثلاث اشهر الحالية Three Month Current Period	البيان Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
1%	12,641,000	12,770,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
1%	6.01	6.07	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-56%	708,140,000	309,564,000	الموجودات المتداولة Current Assets
19%	2,340,871,000	2,781,302,000	إجمالي الموجودات Total Assets
-38%	576,179,000	356,123,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
-19%	1,135,644,000	918,250,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
57%	1,154,708,000	1,811,384,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
22%	107,979,000	132,088,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
133%	10,535,000	24,562,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	NA	NA	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اخترمن القائمة	اخترمن القائمة	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2019-07-01	2021-03-31	
	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
	NA	NA	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
	NA	NA	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
	NA	NA	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The reason for the increase in net profit in the first quarter is mainly due to the increase in the company's operating profits.	يعود سبب الزيادة في صافي الربح في الربع الاول بشكل أساسي الى النمو في الارباح التشغيلية.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	**118,000**	**بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	**4,482,000**	**بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)**

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ	1.
2.	Qualified Opinion	☒	رأي متحفظ	2.
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	3.
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	4.

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") وفي القرض المقدم لها بمبلغ 110,025 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 109,293 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2021: 109,020 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 35,362 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 35,169 ألف دينار كويتي، و31 مارس 2021: 35,123 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 31 مارس 2022. ولم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض كما في 31 مارس 2022 نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 110,025 thousand (31 December 2021: KD 109,293 thousand and 31 March 2021: KD 109,020 thousand) and KD 35,362 thousand (31 December 2021: KD 35,169 thousand and 31 March 2021: KD 35,123 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 31 March 2022. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan as at 31 March 2022 due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary.
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض كما في 31 مارس 2022 نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. The Auditors were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan as at 31 March 2022 due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary.
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	من أجل معالجة الرأي المتحفظ، ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها من أجل تعظيم احتمالات استرداد استثمارها في كوريك والسعي الى التأكد من القيمة العادلة النهائية لهذا الاستثمار والقرض. هناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل. In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims in order to maximize the prospects of the recoverability of its investment in Korek and seek certainty regarding the ultimate fair value of the investment and the loan. There are a number of ongoing claims, related to this investment, please refer to the Financial report for more details.

الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	ما زالت جلسة الاستماع بشأن مزايا التحكيم في اتفاقية المساهمين الرئيسية قائمة. ومن المرجح أن يتطلب اصدار قرار التحكيم بضعة أشهر، لذلك لن يكون متوقعا حتى أواخر عام 2022 أو أوائل عام 2023. وفي 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكمًا لصالح شركة **Alcazar** بمنحها تعويضات قدرها 490 مليون دولار أمريكي ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فوائد نسبة 7٪ سنوياً حتى تاريخ الوفاء بالمبلغ، والمجموعة تعمل حالياً على تنفيذ هذا الحكم. فيما يتعلق بالتحكيم الخاص ببنك انتركونتيننتال لبنان، في 24 سبتمبر 2021 ، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وابطال اتفاقية التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. وفي ضوء هذا القرار، ستسعى شركة عراق تيليكوم الآن إلى تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مدينًا ، وشركة كورك تيليكوم ، بصفتها الكفيل. من أجل تحديد القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة يجب الفصل في كل هذه المطالبات وانفاذها بنجاح. The hearing on the merits for the main shareholders agreement arbitration is still ongoing. An award would likely require a few months to be issued, so would not be expected until late 2022 or early 2023. As for the Kuwait Court of Appeal judgment in favor of Alcazar awarding damages of USD 490 million against the Kurdistan Regional Government, together with interest of 7% p.a. up to the date of satisfaction of the amount. The Group is now in the process of enforcing this award. With respect to the IBL arbitration, on September 24, 2021, the Tribunal issued its award granting in full IT Ltd.'s claim to render as null and void the subordination agreement relating to the USD 150 million loan extended by IBL Bank to Korek Telecom. As a result of this award, IT Ltd. will now seek to enforce its debt claim of more than USD 285 million against IH, as debtor, and Korek Telecom, as guarantor. In order to determine the fair market value of the Group's recoverable investment in Korek, all of these claims would need to be finally adjudicated, and enforced successfully.

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
	NA				توزيعات نقدية Cash Dividends
	NA				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
	NA				توزيعات أخرى Other Dividend
	NA				عدم توزيع أرباح No Dividends
		علاوة الإصدار Issue Premium			زيادة رأس المال Capital Increase
	NA				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع الكويت Kuwait Agility Public Warehousing Company K.S.C.P		نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي Vice Chairman and CEO	طارق عبد العزيز سلطان العيسى Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 31 مارس 2022 (غير مدقق)

	إيضاحات	***31 مارس 2022*** ***ألف*** ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2021 ألف دينار كويتي*	*31 مارس 2021 ألف دينار كويتي*
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات وآلات ومعدات		**177,117**	176,452	262,577
مشاريع قيد التنفيذ		**34,299**	28,635	33,355
موجودات حق استخدام		**92,649**	95,213	184,132
عقارات استثمارية		**437,245**	434,989	398,192
موجودات غير ملموسة		**9,914**	11,183	18,619
شهرة		**35,913**	35,924	252,587
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة		**101,591**	105,920	103,564
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	4	**118,077**	125,254	136,912
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	5	**1,241,070**	1,397,859	24,287
موجودات غير متداولة أخرى		**29,157**	28,213	27,433
قروض إلى أطراف ذات علاقة	12	**159,344**	155,692	155,950
قرض إلى شركة زميلة	4	**35,362**	35,169	35,123
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**2,471,738**	2,630,503	1,632,731
موجودات متداولة				
مخزون		**19,829**	18,764	21,408
مدينون تجاريون		**102,268**	91,094	415,948
موجودات متداولة أخرى		**68,124**	65,825	102,895
أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع	6	**119,343**	99,123	167,889
إجمالي الموجودات المتداولة		**309,564**	274,806	708,140
مجموع الموجودات		**2,781,302**	2,905,309	2,340,871
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		**223,011**	223,011	202,737
علاوة إصدار أسهم		**152,650**	152,650	152,650
احتياطي اجباري		**188,450**	188,450	89,731
أسهم خزينة	7	**(49,239)**	(49,239)	(49,239)
احتياطي أسهم خزينة		**44,366**	44,366	44,366
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**(109,095)**	(84,486)	(49,009)
احتياطي تغطية		**(4,956)**	(12,873)	(12,828)
احتياطي إعادة تقييم استثمارات		**(254,647)**	(57,372)	(2,490)
احتياطيات أخرى		**34,464**	34,464	5,288
أرباح مرحلة		**1,586,380**	1,573,610	773,502
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**1,811,384**	2,012,581	1,154,708
حصص غير مسيطرة		**51,668**	46,510	50,519
مجموع حقوق الملكية		**1,863,052**	2,059,091	1,205,227
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**23,536**	22,478	43,174
قروض تحمل فائدة		**449,489**	408,318	360,807
مطلوبات عقود تأجير		**86,584**	88,811	142,895
مطلوبات غير متداولة أخرى		**2,518**	4,846	12,589
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**562,127**	524,453	559,465
مطلوبات متداولة				
قروض تحمل فائدة		**55,041**	15,224	16,398
مطلوبات عقود تأجير		**12,138**	14,861	38,728
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**281,067**	283,706	512,854
توزيعات أرباح مستحقة		**7,877**	7,974	8,199
إجمالي المطلوبات المتداولة		**356,123**	321,765	576,179
مجموع المطلوبات		**918,250**	846,218	1,135,644
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**2,781,302**	2,905,309	2,340,871

طارق عبد العزيز سلطان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 (غير مدقق)

	ايضاحات	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2022 ألف دينار كويتي	الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2021 ألف دينار كويتي
العمليات المستمرة			
الإيرادات من عقود مع العملاء	8	**132,088**	107,979
تكلفة الإيرادات		**(64,944)**	(49,768)
صافي الإيرادات		**67,144**	58,211
مصروفات عمومية وإدارية		**(11,032)**	(13,412)
رواتب ومزايا موظفين		**(20,106)**	(18,173)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة		**(4,113)**	329
خسائر إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر		**(2,874)**	(8,187)
إيرادات توزيعات أرباح		**4,774**	-
إيرادات متنوعة		**113**	980
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**33,906**	19,748
استهلاك		**(8,160)**	(7,991)
إطفاء		**(1,184)**	(1,222)
الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**24,562**	10,535
إيرادات فوائد		**163**	156
تكاليف تمويل		**(5,660)**	(5,180)
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**19,065**	5,511
الضرائب	9	**(2,109)**	(899)
مكافأة اعضاء مجلس الإدارة		**(88)**	(35)
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**16,868**	4,577
العمليات الغير مستمرة			
الربح بعد الضرائب من العمليات الغير مستمرة	16	**-**	12,090
ربح الفترة		**16,868**	16,667
الخاص بـ:			
مساهمي الشركة الام			
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**12,770**	904
ربح الفترة من العمليات الغير مستمرة		**-**	11,737
		12,770	12,641
حصص غير مسيطرة			
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**4,098**	3,673
ربح الفترة من العمليات الغير مستمرة		**-**	353
		4,098	4,026
ربح الفترة		**16,868**	16,667
ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	10	**6.07**	6.01
ربحيه السهم الاساسيه والمخففه من العمليات المستمرة- الخاصه بمساهمي الشركة الأم (فلس)	**10**	**6.07**	0.43

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.