الكويت في 22 / 05 / 2022

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : مؤتمر المحللين – للربع الأول من عام 2022

بالاشارة الى الموضوع أعلاه وعملاً بمتطلبات قواعد البورصة الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، نود أن نفيدكم علماً أن مؤتمر المحللين الربع سنوي قد انعقد يوم الخميس الموافق 19 مايو 2022 في تمام الساعة الثانية بعد الظهر (وفق التوقيت المحلي)عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast).

مرفق محضر المؤتمر واستعراض المستثمرين.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير،،،

إدارة علاقات المستثمرين

P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت

سيدهارت مساء الخير سيداتي وسادتي، وشكراً لانضمامكم إلينا اليوم. أنا سيدهارث سابو، وبالنيابة عن "أرقام كابيتال" أود أن أرحب بكم في البث عبر شبكة الإنترنت حول أرباح شركة أجيليتي للربع الأول من العام 2022. معي هنا اليوم السيد/ إيهاب عزيز، المدير المالي لشركة أجيليتي وفريق علاقات المستثمرين في أجيليتي. وسأقوم على الفور بتحويل الحديث إلى السيدة/ سوريانا برجاس، مديرة علاقات المستثمرين في أجيليتي.

سوريانا شكراً لك، ومرحباً بالجميع في البث الشبكي حول أرباح شركة أجيليتي للربع الأول من عام 2022. سوف يقدم السيد/ إيهاب عزيز - المدير المالي لمجموعتنا والذي سيكون معكم بعد هذه المقدمة – عرضاً للأداء المالي والتشغيلي للشركة خلال هذا الربع. ومجدداً، في حال كان لديكم أي أسئلة، يرجى كتابتها في مربع المحادثة على شاشاتكم وسوف نتناول تلك الأسئلة في نهاية الجلسة. قبل أن نبدأ، أود أن ألفت انتباهكم إلى فقرة "إبراء الذمة" المتضمنة في العرض التقديمي. يرجى إلقاء نظرة عليها وقراءتها ومن ثم سأترك الحديث إلى إيهاب. شكراً لكم.

إيهاب مساء الخير وصباح الخير لكم جميعاً. سوف نحاول التطرق إلى الموضوعات المختلفة لدينا اليوم، حيث هناك ثلاثة مواضيع رئيسية. سنقدم لكم نظرة عامة على الشركة، وأقصد بذلك – كما ناقشنا في الربع السابق – طريقة عرض نتائج الشركة الجديدة الذي بدأنا بها من الربع الأول من هذا العام ثم نستعرض أداء الربع الأول قبل أن نختتم بعوائد المساهمين والأرباح التي تم الإعلان عنها وسياسة توزيع الأرباح للعامين المقبلين، وأخيراً نتيح المجال لأسئلتكم والإجابة عليها.

أودّ أن أبدأ بتكرار ما ناقشناه من قبل، وهو كيفية النظر في التقدم الذي تحرزه الشركة وكيف سيتم إدارتها من منظور تشغيلي ومالي. وكما ترون على الصفحة، لدينا قطاعين أساسيين، القطاع الأول ما نسميه قطاع الأعمال الخاضع للسيطرة، والقطاع الثاني شركات لدينا حصص الأقلية أو الاستثمارات غير الخاضعة للسيطرة.

وكما ترون في القطاع الأول، فهي شركاتنا التجارية القديمة، والشركات الأربعة الأكبر من حيث الحجم هي أجيليتي للمجمعات اللوجستية وشركة ترايستار وشركة جلوبال كليرنج هاوس سستمز (GCS) وهي شركة الأعمال الجمركية، وأخيراً شركة ناشيونال لخدمات الطيران (NAS)، والتي – ربما كما تعلمون وكما افصحنا سابقاً – بصدد عملية استحواذ مع شركة مينزيس. ولذا، فإن مينزيس – كما ترون على الجانب الأيمن – مصنفة حالياً تحت القطاع الثاني. ونظراً لأن عملية الاستحواذ مازالت قائمة ولم تنته بعد، فإن أي مبلغ من المال دفعناه في هذا الاستثمار حتى الآن مصنف تحت قطاع الاستثمار. وبمجرد الانتهاء من عملية الاستحواذ، في الربع الثالث من هذا العام

حسب توقعاتنا، سيتم دمج كل من مينزيس وناشيونال لخدمات الطيران، وسوف نقوم بتحويلهما إلى القطاع الأول ضمن الشركات الخاضعة للسيطرة.

سوف نعرض لكم الآن بعض الأرقام الخاصة بكل قطاع، وأعتقد أن ذلك مهم لتصور كيفية تنظيم الشركة حالياً، حيث يمكنكم بالنظر إلى الأرقام والأداء فهم ما يتأتى من القطاع الأول الذي يضم الأعمال الخاضعة للسيطرة وما يتأتى من قطاع الاستثمار، والذي أصبح بعد صفقة DSV بغاية الأهمية كما سنذكر لاحقاً في هذا العرض.

أما على الجانب الاستثماري، لدينا استثمارات مدرجة، حيث يمكنكم رؤية الأسماء هنا: DSV وNREC وGWC وHYLION ومينزيس وSWVL، تليها الاستثمارات غير المدرجة. ولعلّ الاستثمار الرئيسي في القائمة غير المدرجة هو ريم مول، حيث - كما تعلمون على الأرجح - أن استثمارنا في ريم مول يتم من خلال دين قابل للتحويل وهو استثمار غير مدرج، ومن ثم فهو مصنف ضمن هذا القطاع.

بالانتقال إلى نتائج الربع الأول، ما ترونه هنا هو مقارنة الأداء بالربع الأول من عام 2021، أي العام السابق، وهي مقارنة لنفس البنود والاعمال - أي بدون الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة (GIL) - باستثناء صافي الأرباح، حيث قمنا بتظليل الجزء الخاص بالخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة. ومن ثم فإن الأرقام التي ترونها على الإيرادات وصافي الإيرادات والأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء هي للبنود ذاتها ولنفس الشركات والأعمال التي كانت لدينا العام الماضي، وهي الأعمال الخاضعة للسيطرة، علاوة على الاستثمارات في كلا العامين.

لا شك أن ايراداتنا قد تقلصت بعد بيع شركة الخدمات اللوجستية العالمية المتكاملة، وبات لدينا الآن نحو 130-140 مليون ديناراً كويتياً من الإيرادات ربع السنوية. ولقد حققنا عاماً بعد عام نمواً حوالي 22.3%، فيما يعد انعكاساً للنمو القوي في الكيانات المختلفة كما سنرى لاحقاً، علاوة على التعافي من تبعات تفشي جائحة كورونا.

نرى أن الإيرادات تنمو بشكل جيد للغاية بنسبة 22%، ونسبة 15% لصافي الإيرادات، ثم شهدت الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) نمواً كبيراً. سوف أقدم لكم تفاصيل الأرباح قبل EBITDA لاحقاً لأن الأرباح الواردة هنا تخص القطاعين؛ فهي تتضمن كل ما نعيد تقييمه من خلال الأرباح والخسائر، بالإضافة إلى الكيانات العاملة والكيانات الخاضعة للسيطرة. ولذا سوف نقوم بتقسيم ذلك في الشريحة التالية لإعطائكم لمحة عن مقدار ما تولده الشركات الخاضعة للسيطرة ومقدار ما يأتي من الاستثمارات والذي يتضمن انعكاس للكيانات المدرجة وحصة من الأرباح التي تلقيناها من كل كيان. ولكن بشكل عام، شهدت النتائج نمواً كبيراً بنسبة 72% على أساس سنوي لعام 2022.

أما صافي الربح الذي ترونه هنا، بقيمة 11.7 مليون دينار كويتي، فهو يتأتى من GIL قبل اتمام الصفقة مع DSV والذي تم في أغسطس من العام الماضي كما تذكرون. ولذا فإن أرقام الربعين الأول والثاني، وجزء من الربع الثالث من عام 2021، تشتمل على أرقام تخص GIL، في هذا الربع هي الأرباح المظللة هنا بقيمة 11.7 مليون دينار كويتي، بينما الأرباح بقيمة 0.9 مليون دينار كويتي هي من الكيانات التشغيلية المستمرة في العام الماضي بخلاف GIL. وترون أننا شهدنا نمواً كبيراً عاماً بعد عام.

والآن، أعتقد أن هذه صفحة مهمة وحاسمة للغاية لأنها تعطيكم صورة أوضح عن مقدار الأرباح والعائدات الناتجة عن الأعمال التجارية الأكثر استدامة وتشغيلاً ورقابة، وهي ما نصنفها تحت كيانات خاضعة للسيطرة والاستثمارات.

إن النتائج من قطاع الاستثمارات قد تُحدِث بعض الارتباك نظراً لادراج نتائج بعض استثماراتنا من خلال الأرباح والخسائر، ووفقاً للمعالجة المحاسبية، فإن التغير في سعر السهم لبعض الاستثمارات، ينعكس على حساب الأرباح والخسائر، بحيث إذا ارتفع سعر السهم فسوف ينعكس ربحاً واذا انخفض ينعكس خسارة.

ولذلك، بالتركيز على الأعمال الخاضعة للسيطرة ترى نمواً في الإيرادات بنسبة 22% وبنسبة 15% في صافي الإيرادات، وهو ما رأيناه بشكل أو بآخر في الصفحة السابقة. الآن، عندما يتعلق الأمر بالأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) والأرباح قبل الفوائد والضرائب (EBIT)، بالنظر إلى أن أداء قطاع الاستثمار ينعكس في هذه الارقام، تصبح أرقام الأرباح مشوّشة بعض الشيء. ولكن يمكنكم أن تروا بوضوح في هذه الصفحة أن الكيانات الخاضعة للسيطرة سجلت نمواً بنسبة 31% على أساس سنوي من حيث EBITDA وحوالي 45% EBIT، فيما أراه تعافياً قوياً للغاية من جائحة كورونا. ونرى أن جميع كياناتنا تعمل بشكل جيد للغاية وتعود تقريباً إلى مستوياتها فيما قبل تفشي الجائحة. وسوف يكون هناك تغيير آخر في حالة دمج مينزيس ضمن الكيانات الخاضعة للسيطرة، وعندئذ سوف تتأثر هذه الأرقام مرة أخرى. ولكن أعتقد أن تلك مشكلة جيدة للتعامل معها وأعتقد أن هدفنا هنا هو زيادة حجم وأهمية الكيانات الخاضعة للسيطرة، بينما نرعى ونستثمر بحكمة في الاستثمارات الكائنة لدينا.

تُظهر هذه الصفحة المركز المالي للشركة، والنقطة الرئيسية التي أريد توضيحها هي أنه إذا نظرت إلى الأصول اليوم، فإن نسبة 60% منها هي في الواقع غير خاضعة للسيطرة، وهي نسبة كبيرة من أصولنا في قطاع الاستثمار. جزء من ذلك يشمل استثمارنا في مينزيس وما قمنا بدفعه حتى الآن مقابل نسبة 19%، غير أن ذلك لا يعد مبلغاً كبيراً. ولذا، مجدداً، لدينا قاعدة أصول تبلغ 2.8 مليار دينار كويتي، حيث نسبة 60% من ذلك المبلغ مخصص للأعمال غير الخاضعة للسيطرة أو لقطاع الاستثمار، ونسبة 40% للأعمال الخاضعة للسيطرة. لهذا السبب نعتقد أن عرض بياناتنا ونتائجنا المالية حسب القطاع أمر بالغ الأهمية للمساهمين وللمستثمرين ولجميع أصحاب

المصلحة، بغية فهم قيمة الشركة وكيف يتم تعظيمها نظراً لأن الاستثمار يمثل جزءاً كبيراً من أصولنا نتيجة لصفقة DSV. ومن ثم، من المهم للغاية تقسيم ما يتأتى من كل كيان في الأرباح والخسائر، وفي الأصول كذلك، حتى يتسنى لنا الوصول إلى فهم أفضل ورؤية أوضح للأداء الأساسي للشركة، وبالتالي قيمة الشركة في المستقبل.

فيما يتعلق بالتدفق النقدي، مرة أخرى، نتائج الربع الأول من عام 2022 هي للعمليات المستمرة فقط. إلا أن الارتباك يرد من الرقم المقارن في عام 2021، لأن ما ترونه هنا هو - وفقاً لمعيار المحاسبة - بيانات التدفق النقدي الموحدة، بما في ذلك GIL. لذا فإن الأرقام التي ترونها هنا ليست بالضرورة لبنود متماثلة. و قد تمكنا من توليد تدفقات نقدية تشغيلية إيجابية بقيمة 23 مليون دينار كويتي لربع السنة، فيما أعتبره مؤشراً إيجابياً، لأنكم إذا قارنتم ذلك بالأرباح EBITDA – والتي نستثني منها الإيجارات - ترون أن معظم أرباحنا يتم تحويلها إلى تدفق نقدي تشغيلي، والذي يُستثمر بدوره في النفقات الرأسمالية والاستثمارات. ومرة أخرى، فإن الاستثمار الذي تبلغ قيمته 60 مليون دينار كويتي الذي ترونه هنا يرجع بالأساس إلى الأموال التي دفعناها مقابل 19% من مينزيس.

مرة أخرى، في هذه الصفحة نجد صورة شاملة لقطاعي الشركة اليوم، ونحن نحاول وضع الأرقام القديمة في منظورها الصحيح. فالأرقام بالنسبة لأعوام 2019 و2020 و2021 هي أرقام سنوية، أما 2022 فهي أرقام ربع سنوية. وهي لذلك ليست قابلة للمقارنة، ولكن يمكنكم بشكل أو بآخر حساب المعدل السنوي وفق ما ترونه في الربع الأول من العام. ويمكنكم الاستنتاج بوضوح من خلال هذه الأرقام أننا نتعافى من وباء كورونا ونعود حثيثاً إلى مستويات ما قبل تفشي الوباء. وبشكل عام، هناك بالفعل نمو في هذا القطاع مقارنة بعام 2019. أي أننا لا نتعافى فحسب، بل وربما تجاوزنا أرقام 2019 فيما يتعلق بهذا القطاع. ما ترونه هنا أيضاً هو شيء يعتمد على المحاسبة الإدارية، وليس من الضروري تدقيقه، وكما تعلمون أن النقد قابل للاستبدال وحتى الديون قابلة للاستبدال نظراً لأن جميع الديون هي وفق مستوى الشركة، ومن هناك نقوم بتمويل الأعمال. حاولنا أن نحدّد قدر الإمكان مقدار صافي الدين الذي ينتمي إلى الشركات الخاضعة للسيطرة ومقدار الدين الذي ينتمي إلى قطاعات الاستثمار. ويمكنكم هنا مشاهدة أن صافي الدين يبلغ نحو 80 مليون دينار كويتي وحوالي 100 مليون دينار كويتي للالتزامات الإيجارية. لذلك، أكرر أننا نحاول توضيح هذا قدر الإمكان لتحقيق الشفافية، حتى يتسنى لكم الحصول على تقييم أفضل ورؤية أوضح لقيمة الشركة.

ننتقل الآن إلى الاستثمارات، أي القطاع الثاني. بلغت القيمة كما في نهاية الربع الأول من عام 2022 حوالي 1.3 مليار دينار كويتي في الشركات المدرجة وحوالي 355 مليون دينار كويتي للاستثمارات غير المدرجة وغير المسعّرة، والتي تعتمد في الغالب على تقييم مقارن أو على التكلفة أو القيمة الدفترية في غالب الأمر. لدينا في هذا القطاع نحو 1.6 مليار دينار كويتي من الاستثمارات، وخصصنا داخلياً حوالي 305 مليون دينار كويتي من صافي الديون. يمنحكم ذلك أيضاً فكرة عن

كيفية تخصيص الأرقام بالنسبة لكل قطاع؛ ليس فقط على أساس الأرباح والخسائر ولكن أيضاً وفقاً لقيمة قطاع الاستثمار وصافي الدين المخصص في نهاية ربع العام.

يمكنكم هنا رؤية مكونات الكيانات الخاضعة للسيطرة. تحقق المجمعات اللوجستية نمواً في الإيرادات بنسبة 7.6% على أساس سنوي، بينما نمت جلوبال بنسبة 6% تقريباً، وتراي-ستار بنسبة 29%، أما إيرادات NAS فقد نمت بنسبة 37%، والتي تعد نمواً عضوياً، غير متضمنة إيرادات مينزيس هنا. أما إيرادات UPAC فنمت حوالي 37%. وهكذا يمكنكم الاستنتاج أن معظم محركاتنا الرئيسية في هذا القطاع تعمل بشكل جيد للغاية.

سوف أتطرق بإيجاز إلى مسألة نمو القيمة للمساهمين على مر السنوات. كما ترون، يبلغ معدل العائد الداخلي حوالي 24%، وأعتقد أن السوق كان مستجيباً جداً لصفقة DSV، والتي يمكن رؤية تأثيرها في عام 2021 بنسبة نمو حوالي 55% عن عام 2020، ثم نمو بنسبة 19% عام 2022 كما في 27 مايو 2022.

يعني ذلك خلق قيمة كبيرة للمساهمين مع معدل عائد داخلي يبلغ 24%. وأعتقد أننا سوف نواصل دفع نمو القيمة التي كانت تقارب 8 مليار دولار أمريكي على مدى السنوات العشرة أو الإحدى عشرة الماضية.

نحن نواصل التركيز على قيمة المساهمين وخلقها، وهي بالطبع مهمة صعبة للغاية نظراً لأن القاعدة الآن أكبر، لكنني أعتقد أننا أثبتنا أنه يمكننا خلق قيمة وإجراء استثمارات على المديين المتوسط والبعيد لخلق ثروة المساهمين.

تعد هذه الصفحة مجرد تذكير بالأرباح. كما ترون، أعلن مجلس الإدارة عن توزيع أرباح نقدية لعام 2021 بقيمة 42 مليون دينار كويتي، أي حوالي 20 فلساً للسهم. ترون بالطبع أننا نوزع أيضاً أسهم منحة، مما يجعل المبلغ بالدينار الكويتي بالمطلق أعلى في العام التالي. عائد توزيعات أرباح حوالي 2% في بيئة ينخفض فيها سعر الفائدة، وهو ما أراه إجراءاً معقولاً. وبالمضي قدماً، نحن ندرك جيداً طبيعة قاعدة المساهمين لدينا التي تعتمد على توزيع الأرباح. وبالرغم من ذلك، نحن بحاجة إلى الموازنة بين استثماراتنا وخدمة الديون لدينا ومكافأة مساهمينا بوسائل مختلفة. نسبة التوزيع من الربح في عام 2021 منخفضة جداً بسبب الأرباح الضخمة التي حققناها من DSV.

أعتقد أن هذا يختتم العرض الذي أقدمه، ويمكننا الانتقال إلى الأسئلة والأجوبة، إن وجدت.

شكراً لكم. للتذكير، إذا رغب أي شخص في تسجيل أي سؤال، يرجى استخدام مربع المحادثة المتوفر لهذا الغرض. ورد إلينا الآن سؤال من ريان خان.

إيهاب سؤال حول الجدول الزمني لعملية مينزيس. أعتقد أنها باتت عملية تنظيمية الآن، ونحن نتوقع إتمام هذه الصفقة - إذا سارت الأمور على ما يرام وحصلنا على جميع الموافقات المطلوبة - في الربع الثالث من العام. هذا هو الجدول الزمني الذي نعمل عليه، لكن ليس لديّ جدول زمني محدد لأن العديد من الموافقات تعتمد على العديد من الهيئات التنظيمية حيث لا نتحكم في أوقات الحصول على تلك الموافقات. ولذا، أعتقد أن أفضل تقدير لدينا ربما يكون منتصف أو نهاية الربع الثالث من العام.

أعتقد أنه كان من المفترض أن يكون هناك سؤال من طلال. يمكنك إرسال سؤالك إلينا عبر البريد الإلكتروني، ويسعدنا الإجابة عليه. أعرب عن تقديري لوقت المشارك الآخر، وسوف يسرنا الرد على أسئلتك خارج البث الشبكي إن كان هذا ممكناً.

وبهذا ينتهي المؤتمر الهاتفي التحليلي للربع الأول من عام 2022 الخاص بنا، وسيكون نص الوقائع والعرض التقديمي متاحاً على مواقع بورصة الكويت وسوق دبي المالي وعلى موقع أجيليتي الإلكتروني صباح يوم الأحد. شكراً لكم.

Agility Earnings Call Presentation

Q1 2022

May 2022

Forward-Looking Statements Disclaimer

This presentation is strictly confidential and is being shown to you solely for your information and may not be reproduced, retransmitted, further distributed to any other person or published, in whole or in part, for any purpose.

This presentation has been prepared by Agility Public Warehousing Company KSCP (“Agility”) and reflects the management’s current expectations or strategy concerning future events and are subject to known and unknown risks and uncertainties.

Some of the statements in this presentation constitute "forward-looking statements" that do not directly or exclusively relate to historical facts. These forward-looking statements reflect Agility’s current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about future events and are subject to risks, uncertainties and other factors, many of which are outside Agility’s control. Important factors that could cause actual results to differ materially from the expectations expressed or implied in the forward-looking statements include known and unknown risks. Agility undertakes no obligation to revise any such forward-looking statements to reflect any changes to its expectations or any change in circumstances, events, strategy or plans. Because actual results could differ materially from Agility’s current intentions, plans, expectations, assumptions and beliefs about the future, you are urged to view all forward-looking statements contained in this presentation with due care and caution and seek independent advice when evaluating investment decisions concerning Agility.

No representation or warranty, express or implied, is made or given by or on behalf of Agility or any of its respective members, directors, officers or employees or any other person as to the accuracy, completeness or fairness of the information or opinions contained in or discussed at this presentation.

Agenda

1. Company Overview
2. Group Financial Performance
3. Shareholders' Return
4. Q&A

Company Overview



Agility today: a portfolio of controlled businesses and Investments

Agility is executing a growth strategy for its controlled business, and value-investing in established sectors and technology ventures.

Controlled Businesses

Segment 1

Agility | LOGISTICS PARKS
TRISTAR
GLOBAL CLEARINGHOUSE SYSTEMS
nas
UPAC UNITED PROJECTS CO. FOR AVIATION SERVICES
GCC SERVICES Home Away From Home
SHIPA
Agility Defense & Government Services
MRC
ICS Inspection & Control Services Ltd.
LABCO
Others

Investments (minority stake)

Segment 2

Listed

DSV
NREC
GWC
HYLIION
John Menzies plc
SWVL

Non-Listed

RM Reem Mall
TVP SOLAR
zid
frete.com
Vdezi
EUNIMART
ExpandCart
VOLTA TRUCKS
Bread

Focus areas

- Supply chain services
- Industrial Infrastructure
- Commercial Real Estate
- Aviation Sector
- Ventures investing

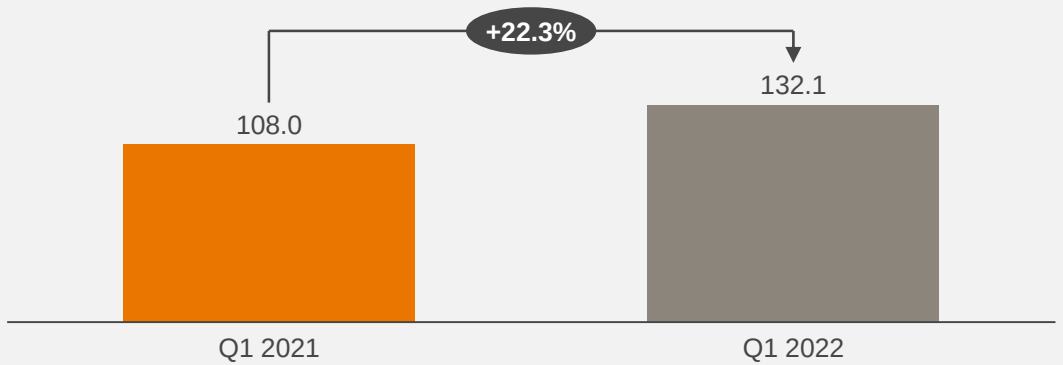
Group Financial Performance

Financial Highlights Q1 2022

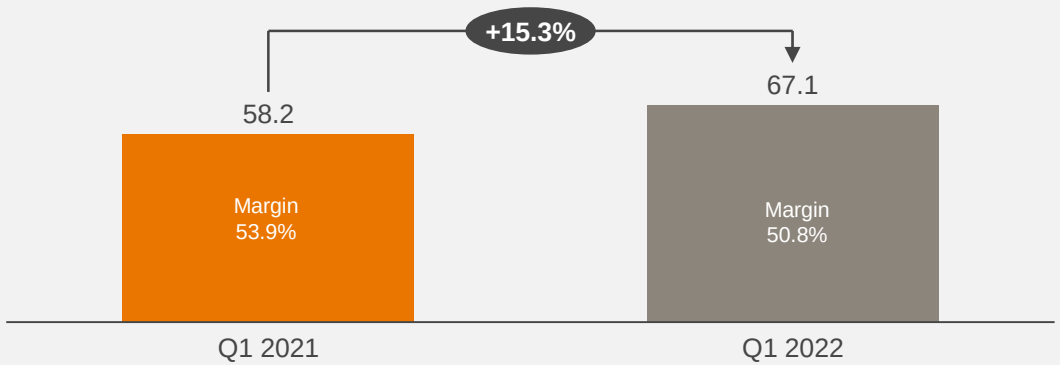
Agility Reported Income Statement (In KD Millions)

Our portfolio of businesses performed well with 1,311% net profit growth

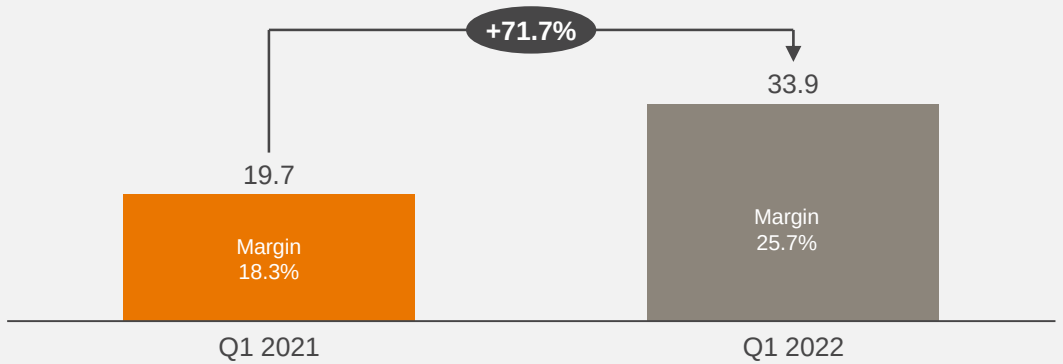
Revenue



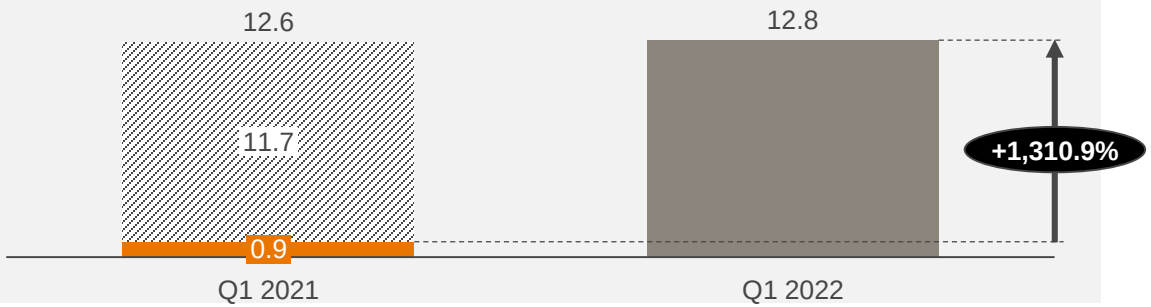
Net Revenue



EBITDA



Net Profit*



*Q1 2021 numbers include results of our discontinued operations
*Q1 2022 reflects the results of the continuing operations only which include our 2 segments: Controlled Business and Investments

Agility Reported Income Statement (In KD Millions)

Our P/L reflects mainly the results of our controlled businesses plus share of profits, price movement and dividends from the investment segment

	Controlled				Investments				Consolidated			
			Variance(Abs)				Variance(Abs)				Variance(Abs)	
	Q1-22	Q1-21	Abs	%	Q1-22	Q1-21	Abs	%	Q1-22	Q1-21	Abs	%
Revenues	132.1	108.0	24.1	22%	-	-	-		132.1	108.0	24.1	22%
Net Revenues	67.1	58.2	8.9	15%	-	-	-		67.1	58.2	8.9	15%
EBITDA	36.6	28.0	8.7	31%	(2.7)	(8.2)	5.5	-67%	33.9	19.7	14.2	72%
EBIT	27.3	18.8	8.5	45%	(2.7)	(8.2)	5.5	-67%	24.6	10.5	14.0	133%

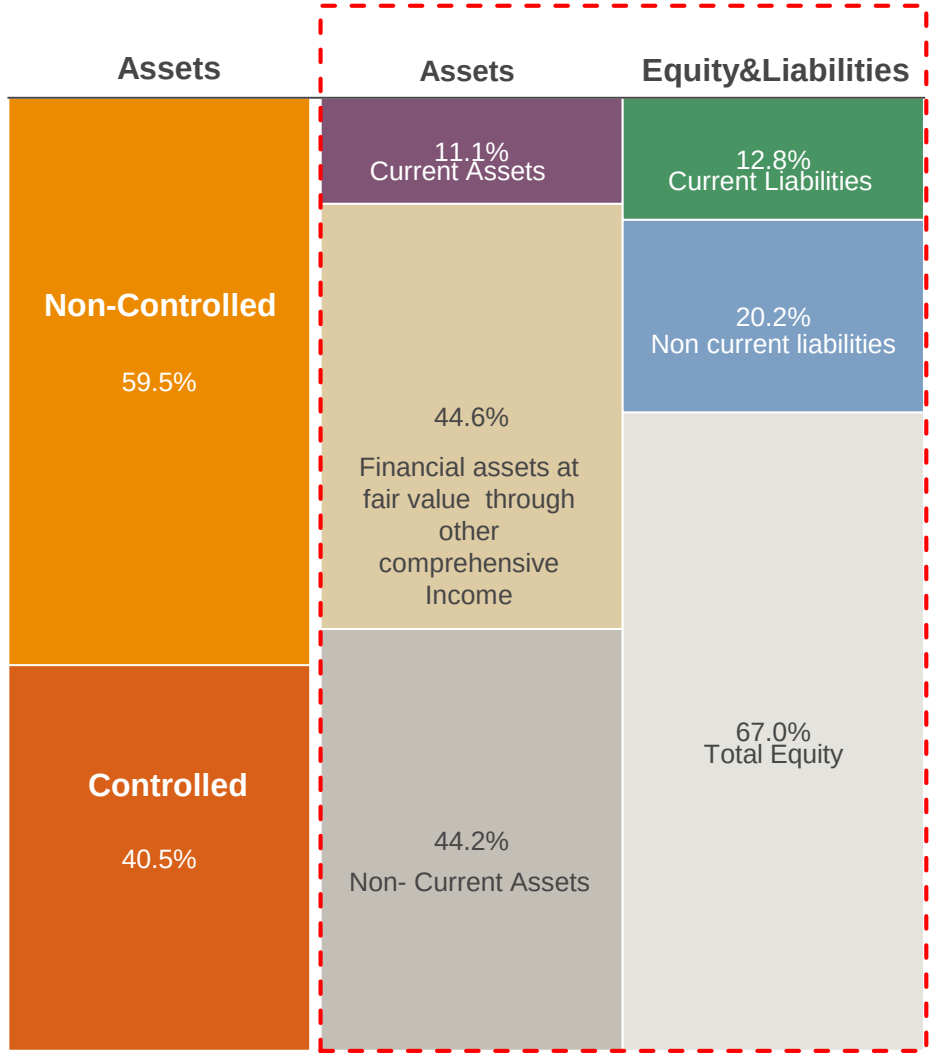
Balance Sheet (In KD Millions)

The majority of Agility's assets today are investments in non-controlled businesses

Balance sheet	Q1 2022	Q1 2021	Variance	%
Current assets	309.6	708.1	*-398.6*	*-56%*
Non-Current assets	2,471.7	1,632.7	*839.0*	*51%*
Total assets	**2,781.3**	**2,340.9**	*440.4*	*19%*
Current liabilities	356.1	576.2	*-220.1*	*-38%*
Non-current liabilities	562.1	559.5	*2.7*	*0%*
Total liabilities	**918.3**	**1,135.6**	*-217.4*	*-19%*
Shareholders' equity	**1,811.4**	**1,154.7**	***656.7***	***57%***

Key Financial Metrics

Net Debt*	385.2	209.3
Net Debt* / EBITDA**	2.8X	2.6X



*Net Debt doesn't include lease obligations
**EBITDA annualized

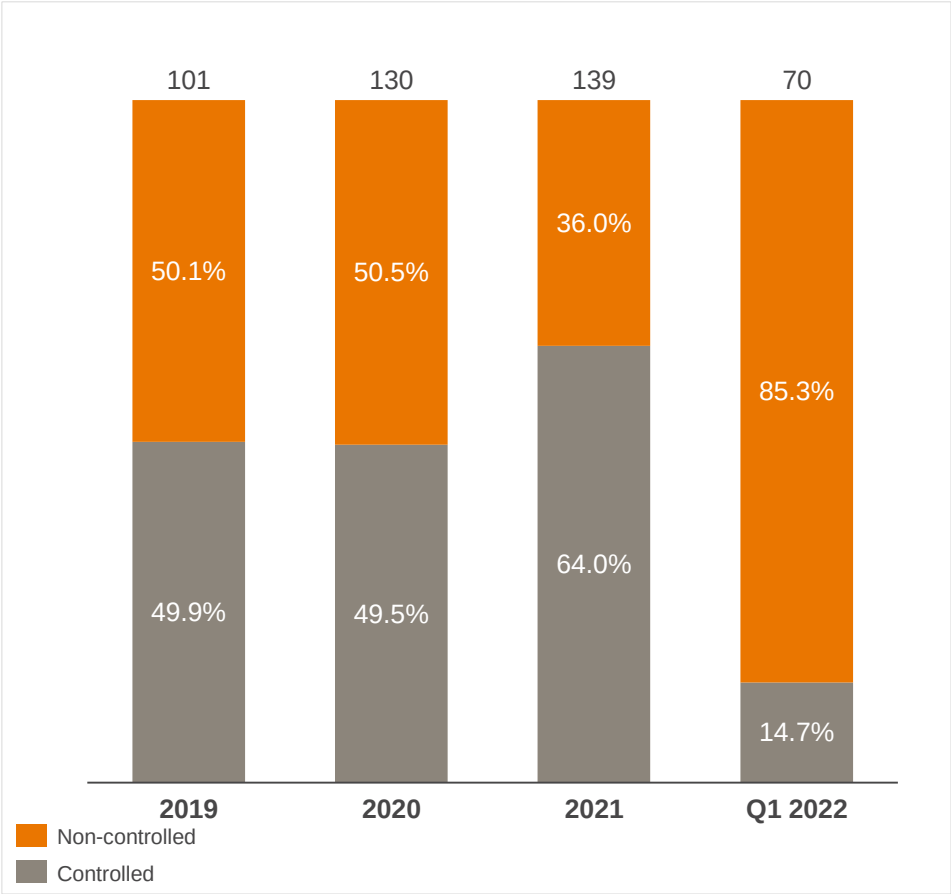
Cash Flow Statement (In KD Millions)

Agility has a healthy cash flow generation and will continue to reinvest in its businesses

Cash Flow Statement	Q1 2022	Q1 2021*	Variance	%
Cash from Operating activities before changes in working capital	37.3	56.2	*-19.0*	*-34%*
Changes in working capital	-12.4	-9.9	*-2.4*	*25%*
Other Items	-2.2	-6.0	*3.9*	*-64%*
Net Cash flow from operating activities	**22.7**	**40.3**	***-17.5***	***-44%***
CAPEX	10.3	22.5	*-12.1*	*-54%*
Net Investments	59.9	23.2	*36.7*	*158%*
Net movements in Deposits	8.2	3.1	*5.1*	*167%*
Net Cash flow from Investing activities	**78.4**	**48.7**	***29.7***	***61%***
Free Cash Flow	**-55.6**	**-8.4**	***-47.2***	***559%***

Financial Metrics		
Conversion ratio (OCF/EBITDA)	67.0%	203.9%
CAPEX as % of Revenue	7.8%	20.8%

Capex and Investment Allocation



*Q1 2021 include GIL's cash flow

**Q1 2021 includes KD 43 million for 19% in Menzies

Agility today: a portfolio of controlled businesses and Investments

Agility is executing a growth strategy for its controlled business, and value-investing in established sectors and technology ventures.

Agility

Controlled Businesses

Segment 1

Agility | LOGISTICS PARKS

TRISTAR

GLOBAL CLEARINGHOUSE SYSTEMS

nas

UPAC UNITED PROJECTS CO. FOR AVIATION SERVICES W.L.L.

GCC SERVICES Home Away From Home

SHIPA

Agility Defense & Government Services

MRC

ICS Inspection & Control Services Ltd.

LABCO

Others

	2019	2020	2021	Q1 2022
Gross Revenue	455	398	486	132
EBITDA	135	93	125	37
EBITDA margin	30%	23%	26%	28%
ND*	74	101	80	80
Lease Obligations	79	98	103	99

Investments (minority stake)

Segment 2

Listed

DSV

NREC

GWC

HYLIION

John Menzies plc

swvl

Non-Listed

Reem Mall

TVP SOLAR

zid

frete.com

Vdezi

EUNIMART

ExpandCart

VOLTA TRUCKS

Bread

Value of Quoted Investments (Q1 2022)	Value of Unquoted Investments (Q1 2021)	Total
KD 1.3 Bln	KD 355 Mln	KD 1.6 Bln
Debt	Debt	Debt
KD 165 Mln	KD 140 Mln	KD 305 Mln

* ND doesn't include lease obligations

Agility's controlled businesses

Focus on the intrinsic value of the business generating longer term growth in earnings to the group

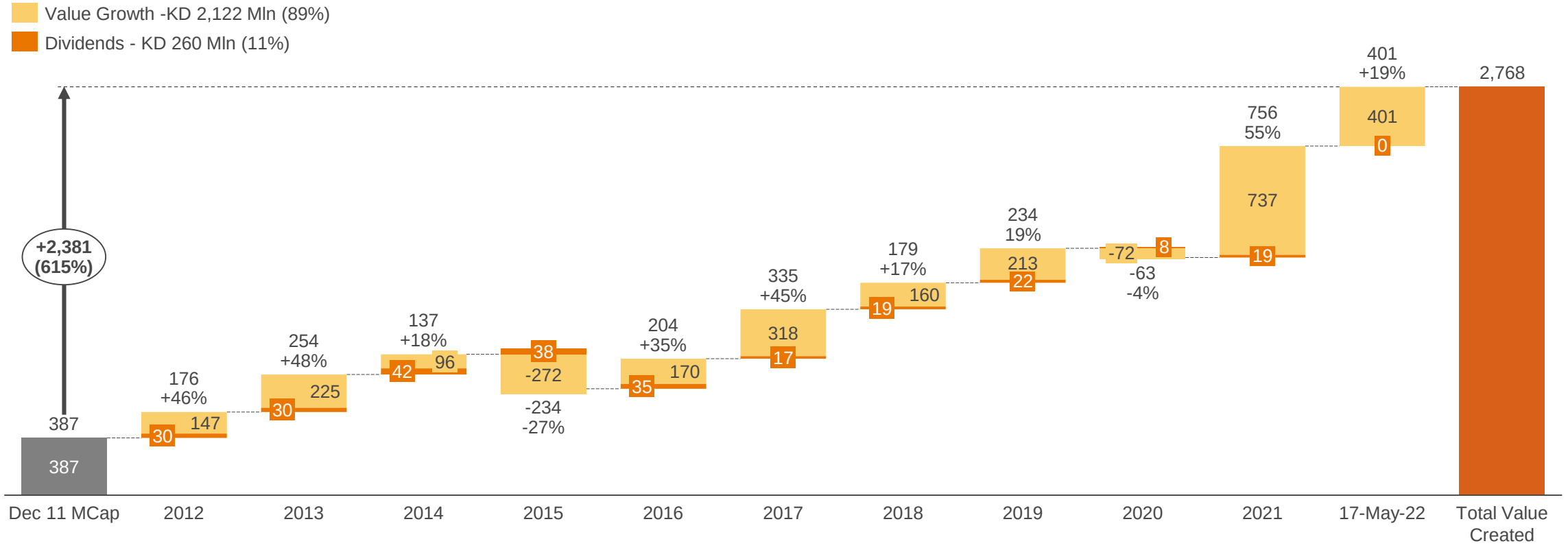
Industry	Subsidiary	Ownership	Q1 2021 Performance	Revenue growth Q1 2022 vs 2021
Industrial Real estate	Agility Logistics Parks	*(100%)*	• ALP is optimizing its existing land bank and adding to its supply of available land to meet customer demand. • Operations in Kuwait, Saudi Arabia and Africa have performed well, and ALP is looking at new markets for additional growth.	**7.6%**
Supply Chain Solutions	GLOBAL CLEARINGHOUSE SYSTEMS	*(61%)*	• The increase was driven by higher trade volumes and company growth initiatives. • GCS is pursuing opportunities to sustain future growth and diversify its sources of income.	**6.1%**
Supply Chain Solutions	TRISTAR	*(65%)*	• Performance is driven by strong recovery in international oil prices, good performance in the Road and Transport segments, and favorable dry bulk charter rates in the Maritime segment.	**29.0%**
Airport Services	nas	*(100%)*	• The increase reflects the broad recovery in commercial aviation as flights, passengers and cargo volumes grew. • NAS new operations in the Democratic Republic of Congo, South Africa, Iraq (Baghdad) and Kenya have created value to the business. • In 2022, NAS and Agility publically reported that they are in discussions for the potential acquisition of John Menzies, one of the world's largest providers of aviation services.	**37.4%**
Commercial real estate	UPAC UNITED PROJECTS CO. FOR AVIATION SERVICES I K.S.C.P	*(94%)*	• The increase was driven by a rebound in airport-related services and parking, following the phased reopening of Kuwait International Airport in Q3 and relaxation of COVID requirements. • UPAC expects a gradual increase in airport traffic in 2022 and beyond. • Construction for Reem mall is almost complete. Carrefour, the anchor tenant, recently opened its doors at Reem mall.	**37.3%**

Shareholders' Return

Agility has created around $ 8 billion in value for shareholders over the last decade

Value for shareholders has increased more than 7x since 2011 with a 24.1% IRR.

Value creation since 2011 is KWD 2.4 billion

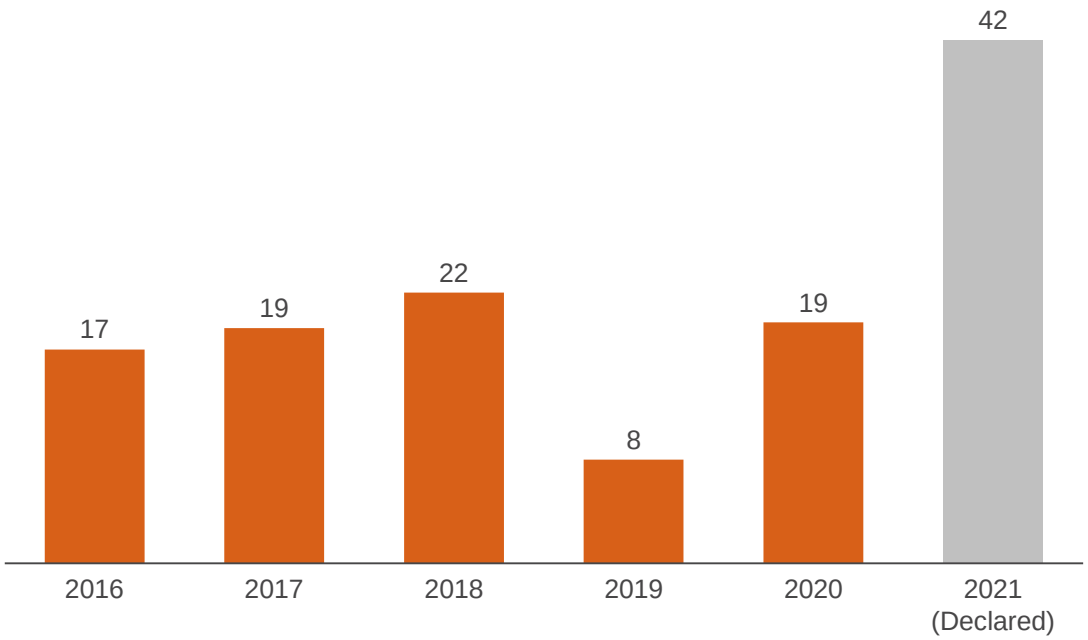


[1] Dividends declared for the year before

Dividends and Market Statistics (KD Million)

Agility has a balanced distribution strategy that rewards our shareholders without inhibiting growth

Cash Dividends (KD mln)



Agility has paid KD 127 Million in dividends over the last 6 years- including 2021 declared dividends

	2017	2018	2019	2020	2021
Cash Dividends	**15 fils**	**15 fils**	**5 fils**	**10 fils**	**20 fils**
Bonus Shares	**15%**	**15%**	**15%**	**10%**	**20**
Yield[2]	2%	2%	1%	2%	2%
Payout	28%	27%	10%	46%	4.3%

The board has approved a forward looking minimum cash distribution policy recommendation of 20 fils per share for the coming 3 years (2021, 2022, 2023)

[1] *Dividends Declared for the year*

[2] *Price as of end of December*

Q&A Session

