10نوفمبر 2022
السادة / سوق دبي المالي
عناية السيد الأستاذ / حامد أحمد علي -الرئيس التنفيذي لسوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	2022-11-10
اسم الشركة المدرجة:	النعيم القابضة للاستثمارات
تحديد فترة البيانات المالية	بيانات الربع الثالث 2022
مقدار الخسائر المتراكمة:	53,699,981 دولار امريكي
نسبة الخسائر المتراكمة الى رأس المال:	% 21.89
الاسباب الرئيسية التي أدت الى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	سجلت ايرادات شركة نعيم التشغيلية 7.8 مليون دولار خلال التسعة أشهر الأولى لعام 2022 مدفوعة بإيرادات واتعاب العمولات وإدارة الاستثمارات، كذلك إيرادات القطاع العقاري. سجلت الشركة 1.8 مليون دولار فروق تقييم العملة نتيجة وجود الالتزامات متمثلة في قروض واوراق قبض بالجنيه المصري مما كان له أثر ايجابي على نتائج الشركة عند تغير سعر الصرف، مما ترجم الى صافي ربح بعد الضرائب 2.4 مليون دولار محققة ارتفاع سنوي 39.7% مقارنة بربح 1.7 مليون دولار في التسعة أشهر الأولى 2021. اما تاريخيا فترجع الخسائر المرحلة لعدة اسباب منها: • تغيير بعض المعايير المحاسبية وخاصة معالجة التاجير التمويلي • التاثر داخل مصر بالتعويم وتغيير سعر الصرف بنسبة كبيرة مما ادي لتاثر الاستثمارات والقروض بالعملات الاجنبية • اضطرابات في بعض قطاعات الاستثمارات المالية وسوق المال بوجة عام
الاجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	• الاستمرار في العمل على زيادة الإيرادات • الدخول في قطاعات جديدة للاستثمار • توسيع قاعدة الاستثمار خارج مصر

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي
يوسف الفار

مبنى B16 ، القرية الذكية بالكيلو ٢٨ طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي ، جيزة ، مصر
الرمز البريدي : ١٢٥٧٧ ، ص.ب ١٤
ت : ٣٥٣١٦١٠٠ (٢٠٢+) / فاكس : ٣٥٣١٦١٠١ (٢٠٢+)
www.naeemholding.com