الكويت في 14 نوفمبر 2022

السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة
تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس ادارة شركة أجيليتي

بالإشارة الى الموضوع أعلاه، يرجى التكرم بالعلم أن مجلس ادارة شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع قد اجتمع يوم الاثنين الموافق 14 نوفمبر 2022 في تمام الساعة 1:00 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية للشركة للسنة المالية المنتهية في 30 سبتمبر 2022 حسب النموذج المرفق.

وعملاً بمتطلبات قواعد بورصة الكويت الصادرة بموجب قرار رقم (1) لسنة 2018، فانه يسرنا الاعلان أن مؤتمر المحللين للربع الثالث قد تقرر انعقاده بعد ظهر يوم الخميس الموافق 17 نوفمبر 2022 في تمام الساعة 2:00 (وفق التوقيت المحلي) وسيكون عن طريق بث مباشر على شبكة الانترنت (Live webcast)، ويمكن للأطراف المهتمة زيارة موقع الشركة الالكتروني www.agility.com صفحة الاخبار أو صفحة علاقات المستثمرين لمعرفة كيفية المشاركة في المؤتمر المذكور ويمكنكم ايضاً التواصل معنا عبر البريد الالكتروني investor@agility.com لأي استفسارات.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام و التقدير ،،،

طارق عبد العزيز سلطان العيسى
نائب رئيس مجلس الإدارة

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
الكويت Kuwait
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P.

P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

www.agility.com

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Agility Public Warehousing Company KSCP	شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع

Second quarter results Ended on	2022-09-30	اخترمن القائمة

Board of Directors Meeting Date	2022-11-14	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة Nine Month Comparat Period	فترة التسعة اشهر الحالية Nine Month Current Period	البيان Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
63.7%	25,281,000	41,393,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) from continuing operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	952,751,000	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات الغير مستمرة Net Profit (Loss) from discontinued operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-95.8%	387.22	16.36	Net Profit (Loss) from discontinued operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company Basic & Diluted Earnings per Share
75.9%	288,046,000	506,741,000	الموجودات المتداولة Current Assets
5.1%	2,956,143,000	3,108,199,000	إجمالي الموجودات Total Assets
56.6%	366,690,000	574,231,000	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
87.5%	855,867,000	1,604,365,000	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
-33.0%	2,059,583,000	1,380,330,000	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
52.9%%	344,661,000	526,855,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
37.3%	59,708,000	81,952,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
لا ينطبق Not applicable	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	لا يوجد خسائر متراكمة No Accumulated Losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

P.O. Box 25418, Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2021-09-30	2022-09-30	
48.3%	8,479,000	12,573,000	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات المستمرة Net Profit (Loss) from continuing operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	918,382,000	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم من العمليات الغير مستمرة Net Profit (Loss) from discontinued operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-98.7%	366.95	4.95	Net Profit (Loss) from discontinued operations represents the amount attributable to the owners of the parent Company Basic & Diluted Earnings per Share
105.9%	124,487,000	256,320,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
51.2%	19,611,000	29,655,000	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The decrease in Net Profits is mainly due to the inclusion of the results of discontinued operations in the comparative period. Agility' GIL operations, which was sold in August 2021, was still reported within Agility's Financials up to this period. If adjusted for the one-off gain from sale of GIL, Agility's adjusted net profit has increased by 48.3% compared to Q3 last year	يعود سبب انخفاض في صافي الربح بشكل أساسي إلى ادراج نتائج العمليات الغير مستمرة في فترة السنة المقارنة. علماً أن أجيليتي كانت قد باعت قطاع الخدمات اللوجيستية GIL في شهر أغسطس 2021 وبالتالي فان بيانات هذا قطاع بقيت مدرجة ضمن بيانات أجيليتي المجمعة الى هذا التاريخ. اذا استبعدنا هذا الربح الغير متكرر فان صافي الربح قد ارتفع بنسبة 48.3% عن الربع الثالث من عام 2021

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	340,000	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	2,835,000	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

P.O. Box 25418, Safat 13115, Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600
ص.ب 25418 الصفاة 13115 (الكويت)
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☐	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☒	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	*أساس النتيجة المتحفظة* (i) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 112,580 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 109,293 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2021: 108,687 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 36,098 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 35,169 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2021: 35,015 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2022. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض كما في 30 سبتمبر 2022، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. (ii) كما هو مبين في الإيضاح 11 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدينين. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 والمدينون والأرباح المرحلة كما في 30 سبتمبر 2022 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 11 (ب)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنويًا على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي للفائدة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. (i) As stated in Note 4 to the interim condensed consolidated financial information, the Group's investment in and loan to Korek Telecom ("Korek") is carried at KD 112,580 thousand (31 December 2021: KD 109,293 thousand and 30 September 2021: KD 108,687 thousand) and KD 36,098 thousand (31 December 2021: KD 35,169 thousand and 30 September 2021: KD 35,015 thousand) respectively, in the interim condensed consolidated statement of financial position as at 30 September 2022. We were unable to obtain sufficient appropriate evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan as at 30 September 2022 due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary. (ii) As stated in Note 11(b) to the interim condensed consolidated financial information and pursuant to the judgment by the Court of Cassation against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 September 2022 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in our view should have been recorded as an income and receivable. As a result, profit for the nine months period ended 30 September 2022, receivables and retained earnings as at 30 September 2022 are understated by KD 54,396 thousands. Further, as stated in Note 11(b), the Group is also eligible for 7% interest per annum on awarded compensation, the financial impact of interest has not been determined in the interim condensed consolidated financial information.

P.O. Box 25418, Safat 13115, Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لم يتمكن المدقق من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أية تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك. في تاريخ 11 مايو 2022، صدر حكم محكمة التمييز لصالح شركة تابعة لأجيليتي ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأي المدقق، تسجيله كإيرادات وأرصدة مدينة. The auditors were unable to obtain sufficient appropriate audit evidence about the investment in Korek and the recoverability of the loan due to the nature and significant uncertainty around the investment and outcome of the arbitrations. Consequently, we were unable to determine whether any adjustments to the carrying value of the investment and loan to Korek was necessary. Pursuant to the judgment by the Court of Cassation on 11 May 2022, against the General Administration of Customs for Kuwait ("GAC"), the Group has not recorded any adjustments related to the final outcome as at 30 September 2022 in the interim condensed consolidated financial information, as the management is exploring the possibilities of entering into negotiations with GAC for settlement of awarded compensation, which in the auditors view should have been recorded as an income and receivable.
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	من أجل معالجة الرأي المتحفظ، ستواصل المجموعة متابعة مطالباتها من أجل تعظيم احتمالات استرداد استثمارها في كوريك والسعي الى التأكد من القيمة العادلة النهائية لهذا الاستثمار والقرض. هناك عدد من القضايا القائمة بخصوص هذا الاستثمار يرجى مراجعة البيانات المالية لمزيد من التفاصيل. أما بخصوص التحفظ الخاص بالحكم الصادر من محكمة التمييز، قامت الشركة بالدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك حاليًا لتسوية التعويض الممنوح. In order to address the qualified opinion, the Group will continue to pursue its claims in order to maximize the prospects of the recoverability of its investment in Korek and seek certainty regarding the ultimate fair value of the investment and the loan. There are a number of ongoing claims related to this investment, please refer to the financial statement for more details. As for the qualification regarding the judgment issued by the Court of Cassation, the company is currently engaged in negotiations with GAC for settlement of awarded compensation.
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	التحكيم بشأن اتفاقية المساهمين: عقد الطرفان جلسات استماع بشأن أساس الدعوى في الفترة ما بين 8 و16 مايو 2022 ، وتم عقد جلسات المحكمة في 2 و 3 أغسطس 2022 ، ومن المتوقع أن تتداول هيئة التحكيم وتصدر حكمها النهائي خلال بضعة أشهر. وبتاريخ 19 أبريل 2022، أصدرت محكمة الاستئناف حكماً لصالح شركة الكازار بمنحها تعويضات بقيمة 490 مليون دولار أمريكي ضد حكومة إقليم كردستان، بالإضافة إلى فائدة سنوية قدرها 7 ٪حتى تاريخ الدفع الفعلي، علما بأن المجموعة بصدد تنفيذ هذا الحكم. فيما يتعلق بالتحكيم الخاص ببنك انتركونتيننتال لبنان، في 24 سبتمبر 2021، أصدرت هيئة التحكيم قرارها بسماع مطالبة شركة عراق تيليكوم لإلغاء وابطال اتفاقية التبعية المتعلقة بالقرض البالغ 150 مليون دولار أمريكي الذي قدمه بنك انتركونتيننتال لبنان إلى كورك تيليكوم. وفي ضوء هذا القرار، قدمت شركة عراق تيليكوم بتاريخ 12 نوفمبر 2021 طلب تحكيم ضد كورك تيليكوم بهدف تنفيذ مطالبتها بالديون التي تزيد عن 285 مليون دولار أمريكي (بالإضافة الى الفوائد القانونية) بحيث أصبح مجموعة قيمة المطالبة مبلغ مليار دولار أمريكي ضد شركة انترناشونال هولدينج المحدودة، بصفتها مدينًا، وشركة كورك تيليكوم، بصفتها الكفيل. ومن أجل تحديد القيمة العادلة لاستثمارات المجموعة يجب الفصل في كل هذه المطالبات وانفاذها بنجاح. اما ما يخص التحفظ الخاص بحكم محكمة التمييز، فلا يمكن تحديده في الوقت الحالي انتظارا لنتائج المفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك. Shareholders Agreement Arbitration: The parties held hearings on the merits between 8 and 16 May 2022. Further hearings occurred on 2 and 3 August 2022. The Tribunal is now expected to deliberate and issue its final award in a few months.

P.O. Box 25418, Safat 13115, Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600

ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

On 19 April 2022 the Court of Appeal issued a judgment in favor of Alcazar awarding damages of USD 490 million against the Kurdistan regional Government, together with interest of 7% p.a. up to the date of satisfaction of the amount. The Group is now in the process of enforcing this award. With respect to the IBL arbitration, On September 24, 2021, the Tribunal issued its award granting in full IT Ltd.'s claim to render as null and void the subordination agreement relating to the USD 150 million loan extended by IBL Bank to Korek Telecom. As a result of this award, on 12 November 2021, IT Ltd. filed a Request for Arbitration against Korek Telecom in order to enforce its debt claim of more than USD 285 million (plus default interest) bringing the total claim to USD 1 billion, against IH, as debtor, and Korek Telecom, as guarantor. In order to determine the fair market value of the Group's recoverable investment in Korek, all of these claims would need to be finally adjudicated and enforced successfully. As for the qualification regarding the ruling of the Court of Cassation, it cannot be determined at the moment as it is pending the outcome of the negotiations with GAC.

Corporate Actions				استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة			
NA	NA			توزيعات نقدية Cash Dividends
NA	NA			توزيعات أسهم منحة Bonus Share
NA	NA			توزيعات أخرى Other Dividend
NA	NA			عدم توزيع أرباح No Dividends
NA	NA	علاوة الإصدار Issue Premium	NA	زيادة رأس المال Capital Increase
NA	NA			تخفيض رأس المال Capital Decrease

P.O. Box 25418 Safat 13115 Kuwait
Tel. +965 1809 222, Fax +965 2467 9617
Agility Public Warehousing Company K.S.C.P
Commercial Registration No.: 28925
Paid Capital: KD 267,612,858.600
ص.ب 25418 الصفاة 13115 الكويت
هاتف 222 1809 965+ ، فاكس 9617 2467 965+
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع
سجل تجاري رقم: 28925
رأس المال المدفوع: 267,612,858.600 دينار كويتي

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
شركة اجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع 6 الكويت Kuwait ٦ Agility Public Warehousing Company K.S.C.P.		Vice Chairman and CEO نائب رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي	Tarek Abdul Aziz Sultan Al Essa طارق عبدالعزيز سلطان العيسى

شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
30 سبتمبر 2022

RSM
RSM البزيع وشركاهم
برج الراية ٢، الطابق ٤١ و ٤٢
شارع عبدالعزيز حمد الصقر، شرق
ص.ب 2115 الصفاة 13022، دولة الكويت
ت +965 22961000
ف +965 22412761
www.rsm.global/kuwait

نبني عالماً أفضل للعمل
العيبان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر
هاتف : 2245 2880 / 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2022، وبياني الدخل والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو مبين في الفقرة التالية، لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "*مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة*" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأيًا يتعلق بالتدقيق.

أساس النتيجة المتحفظة

1) كما هو مبين في الإيضاح رقم 4 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، تم إدراج استثمار المجموعة في شركة كوريك تيليكوم ("كوريك") والقرض المقدم لها بمبلغ 112,580 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 109,293 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2021: 108,687 ألف دينار كويتي)، ومبلغ 36,098 ألف دينار كويتي (31 ديسمبر 2021: 35,169 ألف دينار كويتي، و30 سبتمبر 2021: 35,015 ألف دينار كويتي)، على التوالي، في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع كما في 30 سبتمبر 2022. ولم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول الاستثمار في كوريك وإمكانية استرداد القرض كما في 30 سبتمبر 2022، نظراً لطبيعة الاستثمار وعدم التأكد الجوهري المتعلق به ونتيجة التحكيم. وبناء عليه، لم نتمكن من تحديد ما إذا كان من الضروري إجراء أي تعديلات على القيمة الدفترية للاستثمار والقرض المقدم إلى كوريك.

2) كما هو مبين في الإيضاح 11 (ب) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة ووفقًا للحكم الصادر عن محكمة التمييز ضد الإدارة العامة للجمارك في الكويت، لم تسجل المجموعة أي تعديلات ذات صلة بالنتيجة النهائية كما في 30 سبتمبر 2022 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، حيث تستكشف الإدارة إمكانيات الدخول في مفاوضات مع الإدارة العامة للجمارك لتسوية التعويض الممنوح، والذي كان ينبغي، في رأينا، تسجيله كإيرادات ومدينين. نتيجة لذلك، تم تخفيض ربح فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 والمدينون والأرباح المرحلة كما في 30 سبتمبر 2022 بمبلغ 54,396 ألف دينار كويتي. علاوة على ذلك، كما هو مذكور في الإيضاح 11 (ب)، فإن المجموعة مؤهلة أيضًا للحصول على فائدة بنسبة 7٪ سنويًا على التعويض الممنوح، ولم يتم تحديد التأثير المالي للفائدة في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة أجيليتي للمخازن العمومية ش.م.ك.ع. (تتمة)

النتيجة المتحفظة

استناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثير المحتمل للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة"، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على أمر

نلفت الانتباه إلى الإيضاح رقم 11 (ج) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين الالتزامات المحتملة والمطالبات لدى الإدارة العامة للجمارك بالكويت. إننا لا نعبر عن تحفظ إضافي في نتيجتنا فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونفيد أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس أو للنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمور المبينة في فقرة "أساس النتيجة المتحفظة" أعلاه، أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي
سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ
إرنست ويونغ
العيبان والعصيمي وشركاهم

نايف مساعد البزيع
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 91
RSM البزيع وشركاهم

2022 ـــــــــ

الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع
كما في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)

	ايضاحات	***30 سبتمبر 2022*** ***ألف*** ***دينار كويتي***	*(مدققة) 31 ديسمبر 2021* *ألف* *دينار كويتي*	*30 سبتمبر 2021* *ألف* *دينار كويتي*
الموجودات				
موجودات غير متداولة				
ممتلكات وآلات ومعدات		**304,548**	176,452	172,178
مشاريع قيد التنفيذ		**34,828**	28,635	34,340
موجودات حق الاستخدام		**155,464**	95,213	104,565
عقارات استثمارية		**447,633**	434,989	407,310
موجودات غير ملموسة		**14,564**	11,183	11,368
الشهرة		**354,920**	35,924	29,765
استثمار في شركات زميلة وشركات محاصة		**149,255**	105,920	103,750
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	4	**118,226**	125,254	125,033
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	5	**738,665**	1,397,859	1,439,476
موجودات غير متداولة أخرى		**74,304**	28,213	26,917
قروض إلى أطراف ذات علاقة	12	**172,953**	155,692	178,380
قرض إلى شركة زميلة	4	**36,098**	35,169	35,015
إجمالي الموجودات غير المتداولة		**2,601,458**	2,630,503	2,668,097
موجودات متداولة				
مخزون		**49,370**	18,764	23,821
مدينون تجاريون		**210,912**	91,094	95,101
موجودات متداولة أخرى		**101,224**	65,825	80,515
أرصدة لدى البنوك ونقد وودائع	6	**145,235**	99,123	88,609
إجمالي الموجودات المتداولة		**506,741**	274,806	288,046
مجموع الموجودات		**3,108,199**	2,905,309	2,956,143
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال		**267,613**	223,011	223,011
علاوة إصدار أسهم		**152,650**	152,650	152,650
احتياطي اجباري		**188,450**	188,450	89,731
أسهم خزينة	7	**(40,561)**	(49,239)	(49,239)
احتياطي أسهم خزينة		**56,769**	44,366	44,366
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		**(248,153)**	(84,486)	(47,183)
احتياطي تغطية		**10,633**	(12,873)	(13,625)
احتياطي إعادة تقييم استثمارات		**(565,635)**	(57,372)	(47,568)
احتياطيات أخرى		**34,464**	34,464	34,464
أرباح مرحلة		**1,524,100**	1,573,610	1,672,976
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		**1,380,330**	2,012,581	2,059,583
الحصص غير المسيطرة		**123,504**	46,510	40,693
مجموع حقوق الملكية		**1,503,834**	2,059,091	2,100,276
المطلوبات				
مطلوبات غير متداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**19,326**	22,478	21,632
قروض تحمل فائدة		**835,659**	408,318	376,384
مطلوبات عقود تأجير		**132,161**	88,811	86,336
مطلوبات غير متداولة أخرى		**42,988**	4,846	4,825
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		**1,030,134**	524,453	489,177
مطلوبات متداولة				
قروض تحمل فائدة		**104,326**	15,224	17,634
مطلوبات عقود تأجير		**36,331**	14,861	17,346
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**425,047**	283,706	323,183
توزيعات أرباح مستحقة		**8,527**	7,974	8,527
إجمالي المطلوبات المتداولة		**574,231**	321,765	366,690
مجموع المطلوبات		**1,604,365**	846,218	855,867
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**3,108,199**	2,905,309	2,956,143

طارق عبد العزيز سلطان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)

		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	ايضاحات	***2022 ألف دينار كويتي***	*2021 ألف دينار كويتي*	***2022 ألف دينار كويتي***	*2021 ألف دينار كويتي*
العمليات المستمرة					
الإيرادات من العقود مع العملاء	8	**256,320**	124,487	**526,855**	344,661
تكلفة الإيرادات		**(110,789)**	(60,141)	**(242,134)**	(163,093)
صافي الإيرادات		**145,531**	64,346	**284,721**	181,568
مصروفات عمومية وإدارية		**(26,689)**	(11,811)	**(50,927)**	(36,987)
رواتب ومزايا موظفين		**(71,223)**	(20,238)	**(112,823)**	(56,984)
تكاليف معاملات نتيجة اقتناء شركات تابعة		**(4,860)**	-	**(4,860)**	-
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة		**1,250**	943	**(1,725)**	1,881
خسارة إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**(582)**	(4,194)	**(5,410)**	(10,665)
إيرادات توزيعات أرباح		-	-	**4,774**	-
إيرادات متنوعة		**2,417**	62	**3,016**	8,644
الربح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**45,844**	29,108	**116,766**	87,457
استهلاك		**(15,048)**	(8,312)	**(31,338)**	(24,142)
إطفاء		**(1,141)**	(1,185)	**(3,476)**	(3,607)
الربح قبل الفوائد والضرائب ومكافاة اعضاء مجلس الإدارة		**29,655**	19,611	**81,952**	59,708
إيرادات فوائد		**254**	102	**521**	310
تكاليف تمويل		**(8,800)**	(5,123)	**(20,298)**	(14,864)
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**21,109**	14,590	**62,175**	45,154
الضرائب	9	**(3,394)**	(2,090)	**(7,056)**	(5,901)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**(88)**	(35)	**(263)**	(105)
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**17,627**	12,465	**54,856**	39,148
العمليات الغير مستمرة					
الربح بعد الضرائب من العمليات الغير مستمرة	16	-	918,394	-	953,611
ربح الفترة		**17,627**	930,859	**54,856**	992,759
الخاص بـ:					
مساهمي الشركة الام					
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**12,573**	8,479	**41,393**	25,281
ربح الفترة من العمليات الغير مستمرة		-	918,382	-	952,791
		12,573	926,861	**41,393**	978,072
الحصص غير المسيطرة					
ربح الفترة من العمليات المستمرة		**5,054**	3,986	**13,463**	13,867
ربح الفترة من العمليات الغير مستمرة		-	12	-	820
		5,054	3,998	**13,463**	14,687
ربح الفترة		**17,627**	930,859	**54,856**	992,759
ربحية السهم الاساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	10	**4.95**	366.95	**16.36**	387.22
ربحية السهم الاساسية والمخففة من العمليات المستمرة الخاصة بمساهمي الشركة الأم (فلس)	10	**4.95**	3.36	**16.36**	10.01

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		*التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر*	
	2022	*2021*	***2022***	*2021*
	ألف دينار كويتي	*ألف دينار كويتي*	***ألف دينار كويتي***	*ألف دينار كويتي*
ربح الفترة	**17,627**	930,859	**54,856**	992,759
(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى:				
بنود يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة:				
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	**(87,666)**	(23,019)	**(163,202)**	(38,682)
فروق ترجمة عملات أجنبية نتيجة بيع العمليات الغير مستمرة	-	28,053	-	28,053
حصة في الإيرادات الشاملة الأخرى لشركات زميلة وشركات محاصة	**354**	162	**1,173**	573
الربح (الخسارة) من تغطية صافي استثمارات	**5,766**	(2,557)	**590**	2,651
الربح من تغطية تدفقات نقدية	**7,024**	3,252	**21,743**	6,322
صافي (الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم أو قد يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع في فترات لاحقة	**(74,522)**	5,891	**(139,696)**	(1,083)
بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع:				
التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	**(57,483)**	(46,839)	**(512,465)**	(45,078)
ربح إعادة قياس برامج المزايا المحددة	-	2,517	-	2,517
صافي الخسائر الشاملة الأخرى التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل المجمع	**(57,483)**	(44,322)	**(512,465)**	(42,561)
إجمالي الخسائر الشاملة الأخرى	**(132,005)**	(38,431)	**(652,161)**	(43,644)
إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة	**(114,378)**	892,428	**(597,305)**	949,115
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم	**(119,623)**	889,046	**(611,233)**	935,601
الحصص غير المسيطرة	**5,245**	3,382	**13,928**	13,514
	(114,378)	892,428	**(597,305)**	949,115

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2022 (غير مدقق)

	ايضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022 ألف دينار كويتي	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 ألف دينار كويتي
أنشطة التشغيل			
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات المستمرة		**62,175**	45,154
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة من العمليات الغير مستمرة	16	**-**	973,695
الربح قبل الضرائب ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة		**62,175**	1,018,849
تعديلات لـ:			
خسائر الائتمان المتوقعة للمدينين التجاريين		**(3,690)**	1,008
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		**5,095**	8,396
ربح ترجمة عملات أجنبية		**(2,182)**	(1,231)
ربح من بيع العمليات الغير مستمرة		**-**	(904,146)
حصة في نتائج شركات زميلة وشركات محاصة		**1,725**	(1,881)
خسائر إعادة تقييم موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر		**5,410**	10,665
إيرادات توزيعات أرباح		**(4,774)**	-
إيرادات متنوعة		**(3,016)**	(8,644)
استهلاك ممتلكات وآلات ومعدات وموجودات حق الاستخدام		**31,338**	50,949
إطفاء		**3,476**	3,650
إيرادات فوائد		**(521)**	(373)
تكاليف تمويل		**20,298**	17,861
ربح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل		**115,334**	195,103
مخزون		**(22,279)**	(2,428)
مدينون تجاريون		**(15,503)**	(78,822)
موجودات متداولة أخرى		**(10,072)**	(8,136)
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**(12,669)**	45,668
		54,811	151,385
ضرائب مدفوعة		**(6,404)**	(13,115)
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة		**(2,199)**	(11,193)
مكافأة أعضاء مجلس الإدارة مدفوعة		**(350)**	(140)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		**45,858**	126,937
أنشطة الاستثمار			
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر		**537**	9,383
صافي الحركة في موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى		**(59,934)**	(12,797)
إضافات إلى ممتلكات وآلات ومعدات		**(17,052)**	(28,926)
المحصل من بيع ممتلكات وآلات ومعدات		**7,205**	1,775
قروض إلى أطراف ذات علاقة		**(17,085)**	(39,314)
إضافات إلى موجودات غير ملموسة		**-**	(5)
إضافات إلى مشاريع قيد التنفيذ		**(7,398)**	(6,343)
إضافات إلى عقارات استثمارية		**(9,840)**	(10,636)
توزيعات أرباح مستلمة		**6,446**	1,046
اقتناء حصة إضافية في شركة تابعة		**-**	(117)
اقتناء شركات تابعة بالصافي بعد النقد الذي تم احيازته		**(182,108)**	(565)
تدفقات نقدية صادرة نتيجة بيع العمليات الغير مستمرة		**-**	(95,128)
إيرادات فوائد مستلمة		**2,450**	352
صافي الحركة في ودائع ذات فترات استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر		**18,054**	(10)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار		**(258,725)**	(181,285)
أنشطة التمويل			
صافي الحركة في قروض تحمل فائدة		**349,181**	48,574
سداد التزامات تأجير		**(21,136)**	(32,610)
متحصلات من بيع أسهم خزينة		**21,081**	-
تكلفة تمويل مدفوعة		**(15,356)**	(13,303)
توزيعات أرباح مدفوعة لمساهمي الشركة الأم		**(41,546)**	(18,914)
توزيعات أرباح مدفوعة للحصص غير المسيطرة		**(14,972)**	(9,970)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل		**277,252**	(26,223)
صافي فروق ترجمة عملات أجنبية		**(219)**	(871)
صافي الزيادة (النقص) في النقد والنقد المعادل		**64,166**	(81,442)
النقد والنقد المعادل في 1 يناير		**74,036**	168,896
النقد والنقد المعادل في 30 سبتمبر	6	**138,202**	87,454

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 17 تشكل جزءًا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.