# الجمعية العمومية لشركة ديار تنعقد مطلع الأسبوع القادم للنظر في التسوية مع ليمتليس بقيمة 500 مليون درهم

**دبي، الإمارات العربية المتحدة، 16 نوفمبر 2022:** أعلنت شـركة ديار للتطوير ش.م.ع ("ديار")، إحدى شـركات التطوير العقاري ومزودي الخدمات العقارية الرائدة في دبي عن عقد الجمعية العمومية بتاريخ 21 نوفمبر الجاري وذلك لاتخاذ قرار حول التسوية مع شركة ليمتليس بقيمة 500 مليون درهم.

هذا وقد أوصـى مجلس إدارة شـركة "ديار" خلال اجتماعه الذي عقد يوم الأربعاء الموافق 19 أكتوبر 2022 بالموافقة على هذه التسوية مع شركة ليمتلس بقيمة 500 مليون درهم نقداً، والتي تتضمن سداد مبلغ 200 مليون درهم فور توقيع الاتفاقية، ومبلغ 300 مليون درهم خلال فترة لا تتجاوز 18 شـهراً من توقيع الاتفاقية بين الشركتين.

ومن المقرر عقد الجمعية العمومية في تمام السـاعة الواحدة ظهراً يوم الإثنين القادم بفندق ميلينيوم البرشـاء مع إمكانية الحضور عبر الإنترنت "عن بعد"، وفي حال عدم اكتمال النصاب خلال الاجتماع الأول، سيعقد الاجتماع الثاني في 28 نوفمبر في نفس الوقت والمكان.

وفي هذا السـياق علق سـعيد القطامي، الرئيس التنفيذي لشـركة ديار قائلاً: "جاءت المسـودة النهائية لاتفاقية التسوية مع شركة ليمتليس بعد مفاوضات طويلة حرص فيها مجلس الإدارة على الوصول إلى صيغة تحقق أفضل قيمة وتساهم في تعزيز الملاءة المالية للشركة، من خلال التوصل إلى اتفاق لسداد مبلغ التسوية نقداً خلال فترة لا تزيد عن 18 شهراً."

وأضاف القطامي: "تسعى ديار من خلال هذه الاتفاقية إلى طي صفحة القضية التي استمرت لسنوات عديدة، حيث ستقوم الشركة بالاستفادة من السيولة الناتجة عنها في تمويل خططها للتوسع عبر إطلاق مشاريع جديدة ومواصلة استراتيجتها في تنويع مصادر الدخل في الشركة"

وكانت ديار قد أعلنت مؤخراً عن نتائجها المالية للربع الثالث من هذا العام، حيث نجحت في تسـجيل ارتفاع ملحوظ في صافي أرباحها خلال الربع الثالث من عام 2022 لتصل إلى 36.3 مليون درهم إماراتي مقارنة بـــ 8.1 مليون درهم للفترة نفسها من عام 2021. كما حققت الشركة إيرادات بقيمة 207.7 مليون درهم إماراتي خلال الأشـهر الثلاث الماضـية مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضـي الذي سـجلت فيه الشـركة إيرادات بلغت 120.7 مليون درهم إماراتي، فضـلاً عن صـافي أرباح الشـركة التي وصـلت إلى 103.2 مليون درهم إماراتي خلال فترة التسـعة أشـهر الأولى من عام 2022 مسـجلة ارتفاعاً كبيراً مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي، حيث بلغت آنذاك مبلغ 30.8 مليون درهم إماراتي.

والجدير بالذكر أن ديار للتطوير" هي شركة مدرجة في سوق دبي المالي ويمتلك فيها "بنك دبي الإسلامي" حصة الأغلبية، وتعد إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دبي ولديها وحدات عقارية منتشرة في عدد من المناطق البارزة ونطاقات التوسع العمراني المتميزة في الإمارة. وقد تمكنت "ديار للتطوير" خلال مسيرتها الطويلة من تقديم محفظة شاملة من العقارات التجارية والسكنية التي تتمتع بأعلى مستويات الخدمة والجودة.

-انتهى-