SHUAA

نموذج الإفصاح عن الاتفاق على صفقة استحواذ / تخارج / رهن / تأجير

البيانات المطلوبة بشأن الاتفاق على صفقة تخارج:

التاريخ:	٤ أكتوبر ٢٠٢٢
اسم الشركة المدرجة:	شعاع كابيتال ش.م.ع
تحديد نوع الصفقة: (استحواذ / تخارج/ رهن / تأجير /أخرى)	تخارج
تحديد نوع الأصل المراد الاستحواذ عليه أو التخارج منه أو تأجيره أو رهنه (أمثلة: استثمارات، شركات، مصانع، عقارات، أوراق مالية، أخرى) ووصف نشاط الأصل موضوع الصفقة.	حصة ملكية غير مباشرة في شركة وساطة مالية بدولة الكويت.
تحديد قيمة تكلفة شراء هذه الأصول ونسبتها إلى رأسمال الشركة المدرجة في حالة التخارج أو الرهن أو التأجير .	بلغ صافي قيمة الأصل نحو ١٨٤ مليون درهم إماراتي (كما في ٣١ أغسطس ٢٠٢٢)
القيمة الإجمالية لصفقة الاستحواذ / التخارج / الرهن / التأجير :	٢٠٠ مليون درهم إماراتي
أسباب تنفيذ الصفقة وآثارها المتوقعة عل الشركة وعملياتها وحقوق المساهمين فيها.	الأعمال الاعتيادية من حيث الاستثمار والتخارج من الاستثمارات. لن يكون هناك تأثير على عمليات الشركة.
تحديد أطراف الصفقة:	شركة أموال الدولية للاستثمار (البائع) وشركة جولديلوكس انفستمنت كومباني ليميتيد (المشتري).
تحديد فيما إذا كانت الصفقة / الصفقات ترتبط بأطراف ذات علاقة، مع تحديد طبيعة العلاقة إن وجدت.	لا ينطبق (وفقاً للتعريف الوارد بأنظمة الهيئة للأطراف ذات العلاقة).
تاريخ إبرام الصفقة	١٠ أغسطس ٢٠٢٢
تاريخ تنفيذ الصفقة	ما زالت الصفقة خاضعة للموافقات التنظيمية.
التاريخ المتوقع لإغلاق الصفقة	خلال الربع الرابع من عام ٢٠٢٢
إذا كانت الشركة المدرجة هي الطرف المتخارج، يجب استيفاء ما يلي: ١- توضيح أسباب التخارج أو الرهن أو التأجير وتوضيح كيف سيتم استخدام الأموال المتحصلة.	شعاع ليست الطرف المتخارج. شركة أموال الدولية للاستثمار (الطرف المتخارج) هي شركة تابعة لشعاع.

SHUAA Capital p.s.c.
Head Office: The H Hotel Dubai, Office Tower, Level 15, Office No. 1502
P.O. Box: 31045, Dubai, United Arab Emirates
Tel: +971 (4) 330-3600, Fax: +971 (4) 330-3550
E-mail & Website: info@shuaa.com, www.shuaa.com
A financial investment company licensed and regulated by the U.A.E. Securities and Commodities Authority under registration number 703036. Commercial License No. 200219

شعاع كابيتال ش.م.ع.
المكتب الرئيسي: فندق "ذا إتش"، برج المكاتب، الطابق 15، مكتب رقم 1502
ص.ب.:٣١٠٤٥، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 3600 330 (4) 971+، فاكس: 3550 330 (4) 971+
البريد و الموقع الإلكتروني : info@shuaa.com، www.shuaa.com
شركة إستثمار مالية مرخصة وخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية و السلع
تحت رقم الترخيص ٧٠٣٠٣٦، رخصة تجارية رقم 200219

SHUAA

٢- تحديد تاريخ أو تواريخ تحصيل المبالغ المستحقة للشركة المدرجة من صفقة التخارج أو الرهن أو التأجير. ٣- توضيح مخطط الشركة بشأن استخدام عوائد التخارج أو بيع الأصل أو تأجيره. ٤- توضيح الإجراءات المترتبة على الشركة المدرجة في حالة الإخفاق في سداد الالتزامات المترتبة عليها في صفقة الرهن. ٥- كما ويتوجب على الشركة المدرجة توضيح فيما إذا كانت ستقدم قرض مقابل رهن الأصول مملوكة للطرف الآخر.	
الأثر المالي المتوقع للصفقة على نتائج أعمال والمركز المالي للشركة المدرجة.	من المتوقع أن تحقق الشركة بشكل غير مباشر أرباحاً من التخارج بقيمة ١٦ مليون درهم إماراتي.
تحديد الفترة المالية أو الربع التي سيظهر فيها الأثر المالي للصفقة على الشركة المدرجة.	الربع الرابع من العام ٢٠٢٢
ملخص شروط الصفقة والحقوق والالتزامات المترتبة على الشركة المدرجة ومساهميها، والإجراءات المترتبة في حال إخفاق أي طرف في الوفاء بالالتزامات التي عليه والمنصوص عليها في التعاقد.	تخضع الصفقة للعديد من الشروط وفقاً للاتفاقية المبرمة بين البائع والمشتري، كما أن الصفقة ما زالت خاضعة للموافقات التنظيمية اللازمة والتي من الغير متوقع أن يتم رفضها في هذه المرحلة. لا تعد شعاع طرفاً في الصفقة إنما تقوم بالإفصاح لأغراض الشفافية في حال كان هناك تأثير غير مباشر على الشركة.

اسم المخول بالتوقيع:	بشير النوار
المسمى الوظيفي:	رئيس الدائرة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ:	٤/١٠/٢٠٢٢
ختم الشركة:	

SHUAA Capital p.s.c.
Head Office: The H Hotel Dubai, Office Tower, Level 15, Office No. 1502
P.O. Box: 31045, Dubai, United Arab Emirates
Tel: +971 (4) 330-3600, Fax: +971 (4) 330-3550
E-mail & Website: info@shuaa.com, www.shuaa.com
A financial investment company licensed and regulated by the U.A.E. Securities and Commodities Authority under registration number 703036. Commercial License No. 200219

شعاع كابيتال ش.م.ع.
المكتب الرئيسي: فندق "ذا إتش"، برج المكاتب، الطابق 15، مكتب رقم 1502
ص.ب.: ٣١٠٤٥، دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: 3600 330 (4) 971+، فاكس: 3550 330 (4) 971+
البريد و الموقع الإلكتروني : info@shuaa.com، www.shuaa.com
شركة إستثمار مالية مرخصة وخاضعة لرقابة هيئة الأوراق المالية و السلع
تحت رقم الترخيص ٧٠٣٠٣٦، رخصة تجارية رقم 200219