

Date :13/04/2023

Reference: UPP/BS/MI/008-2023

التاريخ: 13/04/2023

المرجع: UPP/BS/MI/008-2023

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai - United Arab Emirates

سعادة السيد / حامد أحمد علي
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الإمارات العربية المتحدة

Subject: Disclosure of Union Properties PJSC
(the "Company")

الموضوع: افصاح صادر عن شركة الاتحاد العقارية
ش.م.ع ("الشركة")

With reference to the subject mentioned above, please note that Union Properties PJSC, as the Developer of the Motor City, has registered a real estate claim before Dubai Courts against Dubailand due to Dubailand's failure to issue NOCs to the Company to benefit from its lands located in the Motor City area without any legal or contractual basis and the Company's management will inform the Shareholders of the latest developments related to this matter at the next Annual General Assembly meeting of the Company.

بالإشارة الى الموضوع المذكور أعلاه، يرجى العلم بأن شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع بصفتها المطور لمنطقة الموتور سيتي قد قامت بتسجيل دعوى عقارية لدى محاكم دبي ضد دبي لاند بسبب عدم قيام دبي لاند بإصدار شهادات عدم ممانعة للشركة للاستفادة من اراضيها الكائنة في منطقة الموتور سيتي بدون اي سند قانوني او تعاقدى و سوف تقوم ادارة الشركة بإعلام السادة المساهمين باخر التطورات المتعلقة في هذا الموضوع في اجتماع الجمعية العمومية السنوي القادم للشركة.

Sincerely yours,
Manar Ibrahim
Board Secretary
Union Properties PJSC

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،

منار إبراهيم
أمين سر مجلس الإدارة
شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع

