

Date: 25/04/2023

Reference: UPP/BS/MI/011-2023

Mr Hamed Ahmed Ali

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai - United Arab Emirates

التاريخ: 25/04/2023

المرجع: UPP/BS/MI/011-2023

سعادة السيد/ حامد أحمد علي

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الإمارات العربية المتحدة

Clarification submitted through the Official EFSAH
system for DFM

إفصاح توضيحي مقدم من خلال نظام إفصاح الرسمي
لسوق دبي المالي

Subject: clarification regarding the circulated
news confirmed by Union Properties PJSC
(the "Company")

الموضوع: تأكيد الخبر الصحفي الصادر عن شركة
الاتحاد العقارية ش.م.ع
("الشركة")

Reference to the above-captioned subject, Dubai Financial Market request to clarify the news circulated in the local electronic newspapers, according to which we confirm that the press release related to the sale of the Company's assets worth one billion dirhams is true news as it is included in the Recovery Plan of the accumulated losses of the Company, which was presented during the Company's Annual General Assembly meeting held on April 17, 2023.

بالإشارة إلى الموضوع المذكور أعلاه، وطلب السادة سوق دبي المالي تأكيد الخبر الصحفي المتداول في الصحف المحلية الالكترونية، نؤكد بموجبه بأن الخبر الصحفي المتعلق ببيع أصول الشركة بقيمة مليار درهم هو خبر صحيح حيث انه مدرج ضمن خطة معالجة الخسائر المتراكمة للشركة والذي تم عرضها خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة المنعقد بتاريخ 17 ابريل 2023.

Finally, we would like to assure the shareholders to follow up on the Company's official disclosures on the DFM website.

وأخيرا نود التأكيد على السادة المساهمين على متابعة افصاحات الشركة الرسمية على موقع سوق دبي المالي.

Sincerely yours,

Amer Khansaheb

Board member and Managing director

Union Properties PJSC

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

عامر خانصاحب

عضو مجلس إدارة الشركة والعضو المنتدب

شركة الاتحاد العقارية ش.م.ع

